

Создано: 16.09.2025 в 22:50

Обновлено: 18.12.2025 в 00:55

<https://spb.move.ru/objects/9286658978>

Татьяна Миронова, Частный маклер

**79111918676**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 1к1с2

**39 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 1к1с2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

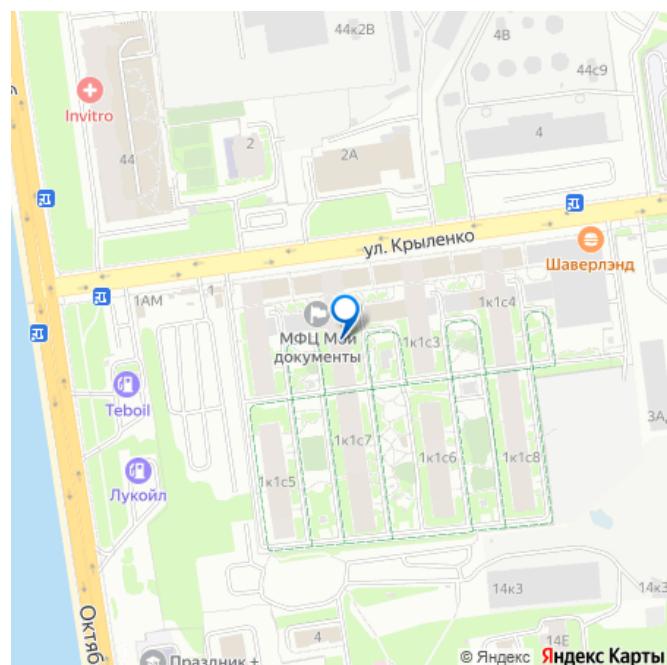
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

Сдается теплая уютная просторная 1к-квартира в ЖК комфорт класса «О Юность», на набережной Невы, с которой можно наслаждаться удивительно прекрасными закатами и рассветами! В квартире есть все необходимое для комфорtnого проживания: 1.5-спальный диван, мебельная стенка со шкафом, столик, большой вместительный шкаф в прихожей, кухонный гарнитур, обеденный стол, стулья, табуреты, на лоджии кресло-качалка. Бытовая техника: холодильник двухкамерный, стиральная машинка, микроволновка, чайник, телевизор, пылесос. Окна выходят во двор. Лоджия с全景ным остеклением. Большая охраняемая закрытая территория, своя котельная (поэтому даже в сильные морозы в квартире тепло и нет перебоев с горячей водой), пропускная система, двор без машин, места для отдыха и домики для барбекю во дворе. Чистый, ухоженный красивый подъезд и двор с большим количеством прекрасных садовых растений. На территории несколько

кофеен, аптек, магазинов, в том числе:  
Пятерочка, Магнит, Улыбка радуги, Магнит  
косметик, Фикс прайс, несколько пунктов  
выдачи Вайлбериз и Озон. Хорошо развита  
транспортная инфраструктура: до ст/м  
Дыбенко на автобусе 10 мин, до ст/м  
Ломоносовская 7 мин (3 остановки). Автобусы  
от ЖК ходят через каждые 5-10 мин. Через  
Неву, за Володарским мостом, Парк  
Бабушкина и сад Крупской, который в летнее  
время используется как пляж. Сдается на  
длительный срок, для 1-2 чел.,  
чистоплотным, без детей и животных.  
Звоните и записывайтесь на просмотр!

