

Создано: 20.11.2025 в 11:16

Обновлено: 25.12.2025 в 09:16

**Санкт-Петербург, проспект Космонавтов,  
102к1**

**71 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 102к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

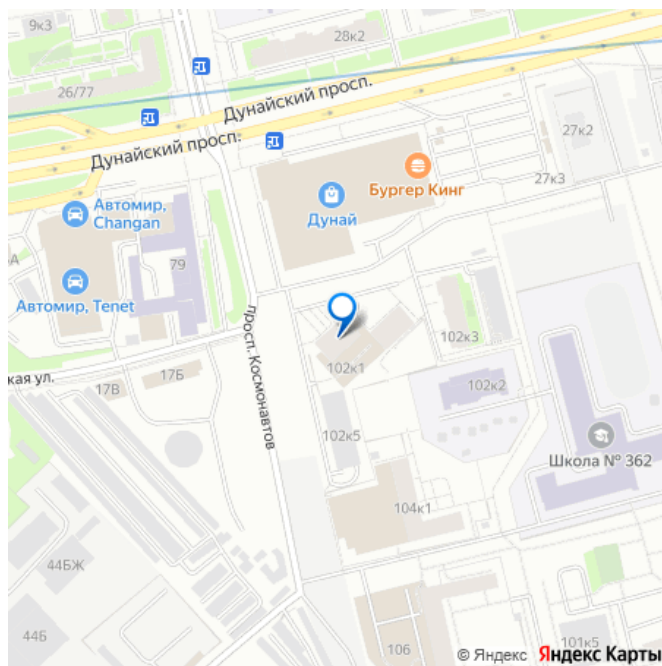
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286753672>

**Надежда Демченко, Надежда  
Демченко**

**79811683975**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Стильная и благоустроенная квартира расположена в ЖК бизнес класса «BauHaus» - дом, спроектированный в традициях архитектурной школы Баухаус. В основе проекта лежит единство традиций и современности, искусства и технологий. Дом кирпично-монолитный с утепленным фасадом, холл в стилистике музея Porsche, скоростные бесшумные лифты Kone с дизайнерской отделкой; архитектурная подсветка фасада; подземный паркинг, надземный двухуровневый паркинг. Доступ в дом и на этаж осуществляется по индивидуальному электронному ключу. На территории ведётся круглосуточное видеонаблюдение и охрана. Закрытый двор с ландшафтным дизайном в скандинавском стиле, 5 сценариев освещения территории; уютная детская площадка, зона отдыха. Общая площадь 38 кв.м., комната 14 кв.м., кухня-гостиная 16 кв.м., просторная лоджия с панорамным остеклением. Окна выходят в тихий двор на южную сторону. Проведен добротный ремонт с использованием высококачественных экологически чистых материалов. Вся мебель делалась на заказ. Есть все необходимое для комфортной и безопасной жизни. Установлена система автоматического сбора данных со счётчиков,

беспроводной WI-FI роутер, интерактивный сенсорный планшет для управления IP-домофонией и системой «Умный дом». Благодаря двойной фильтрации в вашу квартиру сразу поступает очищенная вода без примесей. В квартире уютно, тихо, светло и тепло, спокойные соседи. Идеальная локация, развитая инфраструктура: рядом выезд на КАД и ЗСД, до аэропорта 20 мин на машине; пешая доступность до метро Звездная и Купчино; кафе, рестораны, магазины, аптеки, ТЦ «Дунай», ТРЦ «Континент». В непосредственной близости парк «Город героев». В соседнем доме кабинет врача общей практики. Для 1-2 человек, строго без животных. Просмотры по согласованию.

