

Создано: 02.12.2025 в 19:05

Обновлено: 02.12.2025 в 20:04

<https://spb.move.ru/objects/9287083296>

Собственник

**79817010211**

Санкт-Петербург, Вазаский переулок, 3

**80 200 ₽**

Санкт-Петербург, Вазаский переулок, 3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Вазаский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

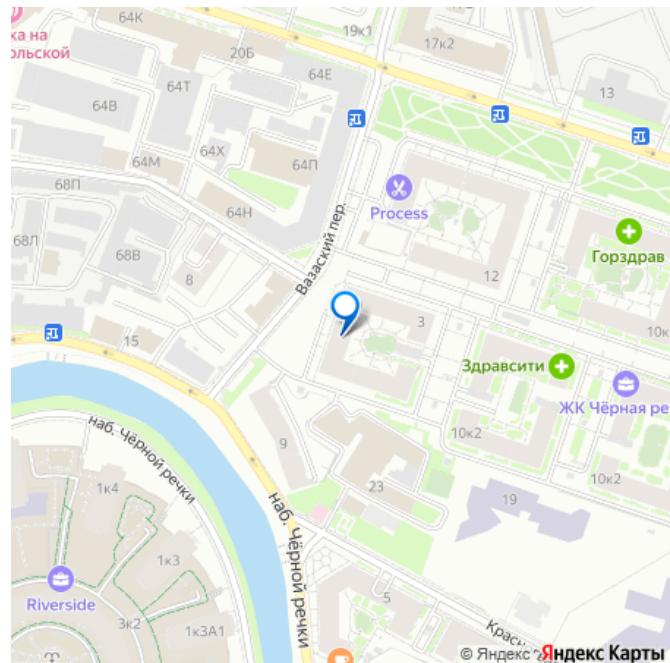
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

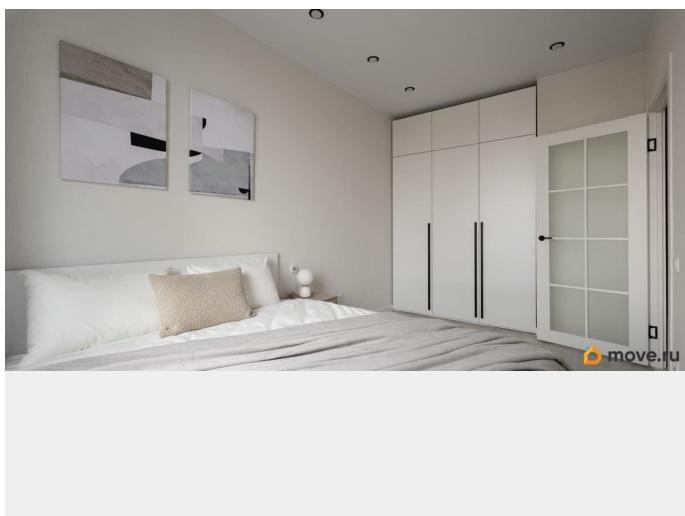
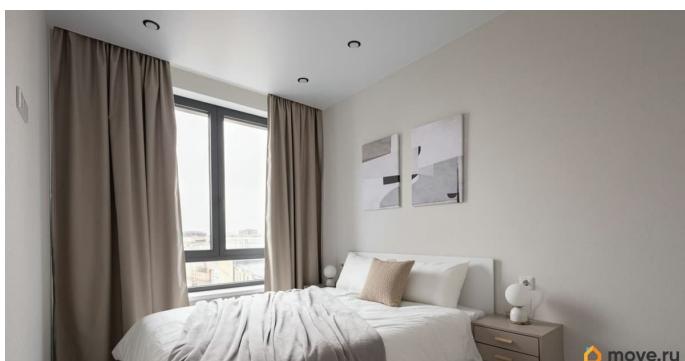
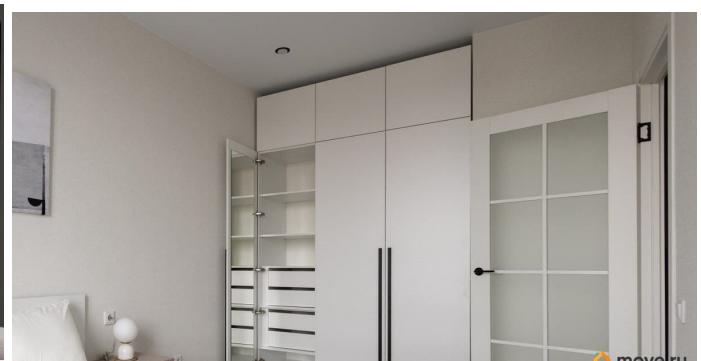
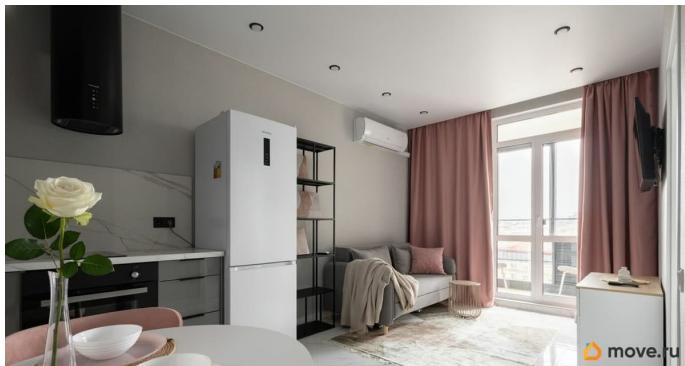
### **Описание**

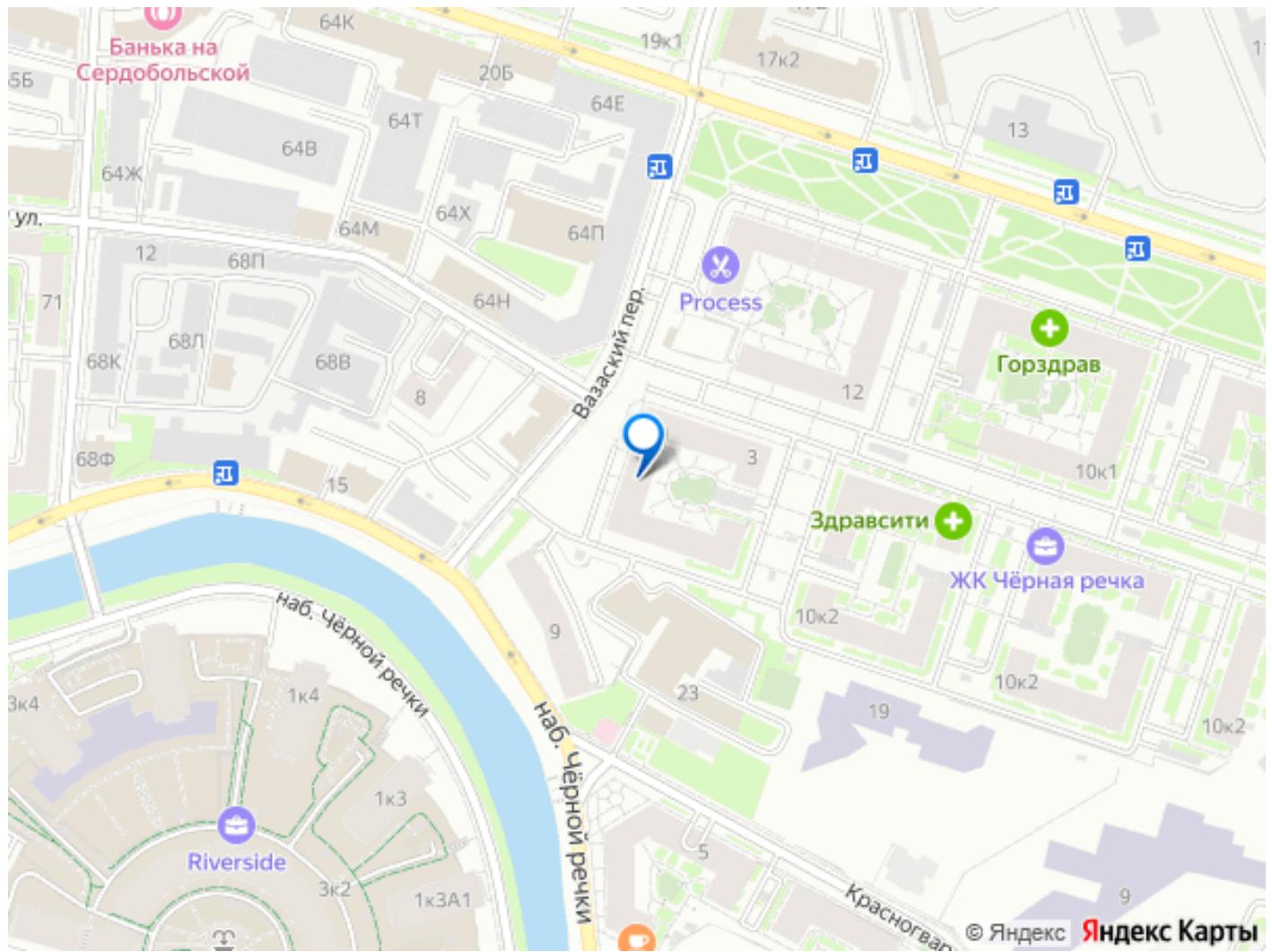
Сдается впервые и на длительный срок светлая тихая отремонтированная квартира площадью 38 кв.м. в одном из лучших жилых комплексов района - ЖК Черная Речка, с новой мебелью и всей необходимой для комфортной жизни новой техникой. Одно из преимуществ абсолютное отсутствие вида на соседние корпуса и ориентация окон на запад. Из окон виден исторический центр района (в отреставрированных зданиях напротив находятся бизнес-центры), набережная Черной речки и Лахта-центр. Во дворе дома в вечернее время открывается великолепный вид на телебашню с иллюминацией. В квартире удобная, продуманная планировка. Предусмотрены вместительные гардеробные шкафы в 260 см высотой, с выдвижными ящиками, кровать 160 см шириной с подъемным механизмом для доп. хранения. Ещё одно преимущество наличие двух полноценных рабочих мест (!!!) с возможностью установки столов шириной 100 см. Без проблем приобретём по запросу арендатора столы и рабочие кресла в случае отсутствия своих любимых (план квартиры

есть на фото). Всего 6 квартир на этаже. В этом корпусе уже сложившийся состав жильцов, многие из которых собственники. Общие зоны в идеальном состоянии, видеонаблюдение, закрытая территория корпуса. В перспективе 1 года планируется закрыть от машин всю дворовую территорию комплекса. Открытая парковка всегда доступна возле дома, также есть возможность за отдельную плату арендовать место в подземном паркинге. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности (магазины, аптеки, мед. лаборатории и т.д.). Для прогулок и отдыха - Строгановский парк, а в паре остановок автобуса парк Тихий отдых и Елагин остров. До метро Черная речка и Лесная 15 минут пешком. До м. Петроградская пара остановок на автобусе, до Лахта-центра на машине 15 минут. Квартира сдается легально - договор найма на 11 месяцев + акт приема/передачи имущества + уже действующая страховка (в том числе гражданской ответственности). 75 000 руб/мес + залог (75 000 руб).

Наличный/безналичный расчет. Без комиссий агенту\*. Для юридических лиц стоимость составит 76500 руб. в месяц + 75 000 руб. залога. \*В услугах агентов, желающих заработать комиссию за сдачу в найм этого объекта, не нуждаюсь. Если мне наскучит сдавать самостоятельно у меня есть свой прекрасный и проверенный годами агент.

(Спасибо за понимание)





Move.ru - вся недвижимость России