

Создано: 17.12.2025 в 23:34

Обновлено: 19.12.2025 в 12:19

<https://spb.move.ru/objects/9287489822>

Собственник

79819801805

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

62 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

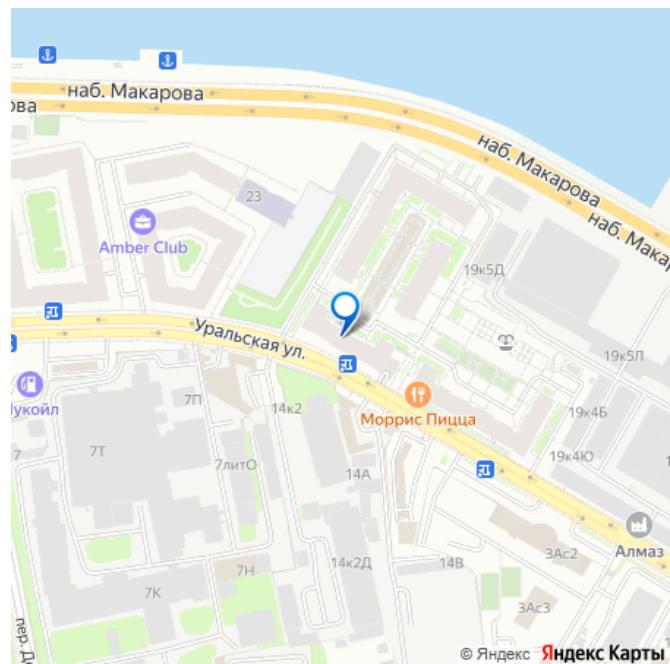
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

Совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Уютная, светлая квартира сдаётся на срок от 2 месяцев. Формат — евроремонт с отдельной спальней. Без комиссии. Квартира с современным ремонтом: новая мебель, бытовая техника, сантехника и текстиль, удобный ортопедический матрас — всё готово для комфортного проживания.

Планировка продумана и функциональна:

- просторная кухня-гостиная 17,19 кв. м с выходом на панорамную лоджию 4,5 кв. м
- спальня 10 кв. м
- прихожая 8 кв. м
- совмещённый санузел 3,6 кв. м с тёплым полом
- надёжная металлическая входная дверь

Квартира расположена на Васильевском острове, в новом современном жилом комплексе Эмеральд на Малой Неве с закрытой охраняемой территорией. Тихий, зелёный двор без машин, благоустроен: детские площадки, зона с тренажёрами, места для отдыха и фонтаны. Есть прямой выход на оборудованную набережную Малой Невы с прогулочной зоной — идеально для пробежек, пеших прогулок и велопрогулок.

Удобное расположение комплекса позволяет быстро добраться до Крестовского острова, Петроградской стороны и Невского проспекта, ЗСД. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: • остановка общественного транспорта • магазины Магнит (2 минуты), КБ, Лемана ПРО, «ВкусВилл» • гипермаркет Лента (7 минут) • сквер Декабристов (8 минут) • фитнес-клуб FITNESS HOUSE • супермаркеты Перекрёсток, Гаванский, Максидом, аптеки (до 11 минут) На первом этаже дома расположены уютные кафе и пункты выдачи заказов OZON, Wildberries, AliExpress. Требования к арендаторам: без вредных привычек и животных. Условия: аренда + залог (возможна оплата частями).

