

Создано: 17.12.2025 в 19:44

Обновлено: 17.01.2026 в 01:28

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 37

**62 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 37

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

## Квартира

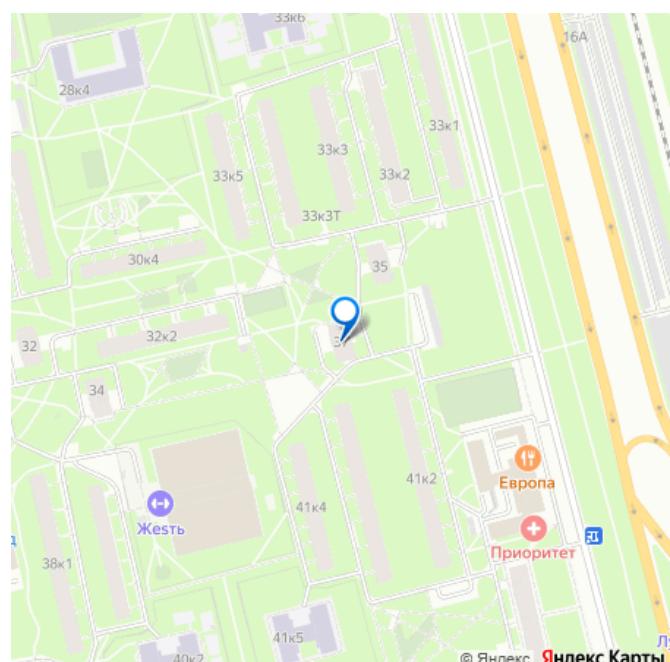
Количество комнат

1



Высота потолков

2.52 м



Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

<https://spb.move.ru/objects/9287489857>

Владислава Опрышко, САМОЛЕТ

ПЛЮС Север-Юг

**79110849519**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Арт. 127918551 Вашему вниманию! Сдается впервые светлая, просторная, уютная, полностью укомплектованная 1-к квартира с хорошим евроремонтом в одном из лучших спальных районов Санкт-Петербурга. Дом в окружении зелени. В качестве жильцов рассматриваем: 1-2 человека, порядочные, платежеспособные студенты, пара молодая/семейная. Можно с детьми. Можно с воспитанными животными (обговариваем дополнительные условия к проживанию). Рассматриваем аренду на срок от 11 месяцев и более.

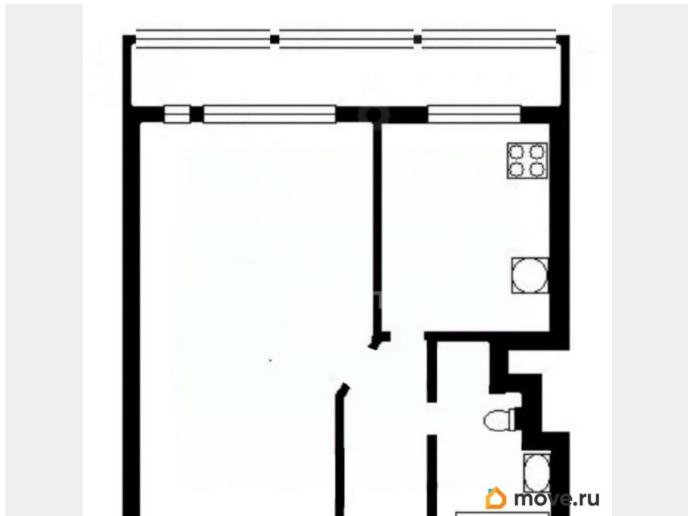
**О КВАРТИРЕ** На кухне стильный и продуманный до мелочей кухонный гарнитур со столешницей переходящей под окно. Вместительный, зеркальный шкаф-купе (110 см в глубину), который позволит вместить в себя любой гардероб. Угловой евро-диван, на котором вы с комфортом сможете отдохнуть и посмотреть телевизор от фирмы LG с 200 каналами. Большая теплая лоджия (6 кв.м), которую можно использовать как дополнительное отдельное рабочее место,

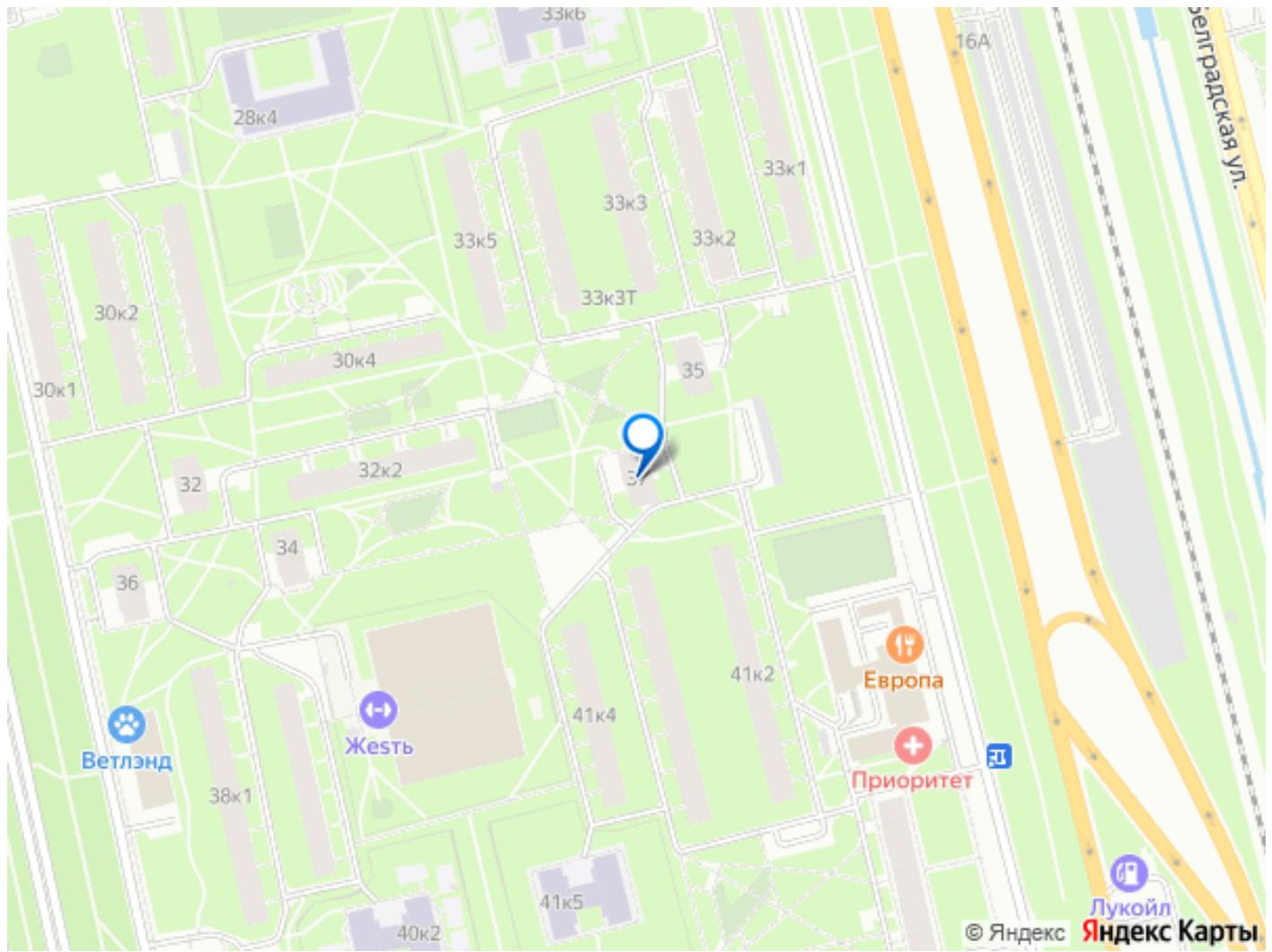
спортивный уголок или зимний сад.  
Просторный совмещенный санузел с большой  
ванной. Теплый пол проложен по всей  
квартире, что дает вам дополнительный  
подогрев. Большие теплые стеклопакеты  
Rehau в квартире и на лоджии. Квартира  
очень тихая, теплая, максимально уютная и  
функциональная. Различные варианты  
освещения помещений. О ДОМЕ И О ЛОКАЦИИ  
Окна выходят на зелёные заросли деревьев с  
полной тишиной. Чистый свежий воздух,  
никакого шума машин под окнами.

Видеонаблюдение в доме и в лифте.

Приятная чистая парадная с цветами и  
приятными спокойными соседями. Рядом с  
домом находится школы, детские сады и  
несколько медицинских учреждений. В  
шаговой доступности есть все необходимое  
для комфорtnого проживания: аптеки,  
фитнес-клубы, кафе, пекарни, Магнит,  
Перекресток, пункты выдачи Wildberries и  
Ozon. Доступна доставка от сервиса  
Пятерочка, Перекресток, Яндекс Еда, и др

**ИНФРАСТРУКТУРА** На территории дома всегда  
можно найти место для парковки даже в  
самое вечернее время. До остановки  
общественного транспорта 5-7 минут  
пешком. До станции метро «Московская»  
10-15 минут на общественном транспорте. До  
станции метро «Звездная» 15-20 минут на  
общественном транспорте. Удобная  
транспортная развязка. Если у вас есть свой  
автомобиль , то в 15 минутах въезд на КАД, в  
20 минутах въезд на ЗСД Комиссия агентству  
составляет 50%. Залог можно разбить на 2  
мес. Звоните! Записывайтесь на показ  
объекта прямо сейчас! Рады будем ответить  
на все ваши вопросы, ваш «Самолет Плюс!») -  
---- Примечание: у собственника могут быть  
дополнительные пожелания к жильцам -  
обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России