

Создано: 25.12.2025 в 21:31

Обновлено: 25.12.2025 в 21:41

## Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 5/1

# 36 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 5/1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

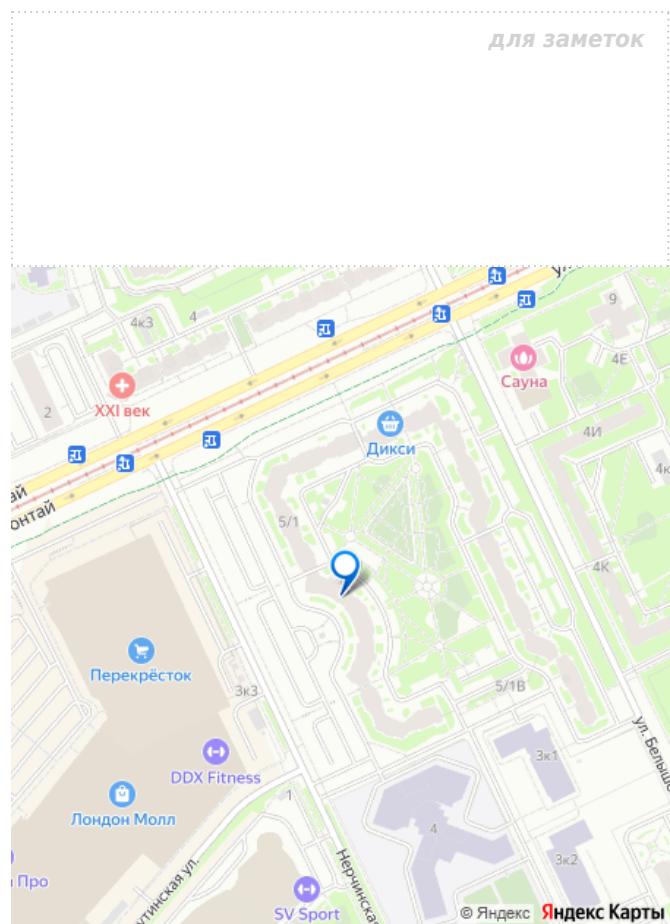
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2012 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

### **Описание**

-Большая светлая кухня 10 кв. м; -Квартира тихая, соседи порядочные; -Обилие света в жилой комнате за счет двух окон; -Высота потолков 2,7 м; -Окна выходят на улицу; в квартире микроволновка, вытяжка, плита, холодильник, обеденный стол; - Спальня с раскладной диван, вместительный шкаф и журнальный столик; кровать. - Раздельный санузел с ванной и стиральной машиной; - Прихожая; - Застекленная лоджия с видом Неву; О ДОМЕ: -ЖК Аврора от застройщика ЛСР; -Парковочные места возле дома; - Красивый большой двор; -Чистый подъезд; - Ухоженная придомовая территория; - Закрытая территория, охрана и видеонаблюдение; -Спортивные и игровые площадки. ИНФРАСТРУКТУРА: -Остановки рядом с домом; -До ст. Проспект Большевиков около 15 минут пешком; -Выезд на КАД в пределах 15 минут; -ТРЦ Лондон Молл в 3 минутах ходьбы, до центра 20 минут на авто; -Обилие прогулочных зон: парк Строителей, парк Есенина, парк Боевого Братства; Ледовый дворец; -Озон и вайлдберриз в доме; -Продуктовые магазины

в соседних домах и шаговой доступности, гипер Лента рядом с ТРЦ, Перекрёсток, Максидом. УСЛОВИЯ СДАЧИ В АРЕНДУ  
Договор аренды заключается напрямую с собственником на 11 месяцев, предусмотрен залог в размере месячной арендной платы. Все коммунальные услуги оплачиваются по квитанции отдельно. По договору собственник раз в месяц по согласованию будет приходить смотреть состояние квартиры. В квартире курить строго запрещено. В квартире не разрешается шуметь Проживание без животных. Просмотры по договоренности, в удобное время! Звоните для записи на просмотр!

