

Создано: 04.08.2025 в 22:27

Обновлено: 21.01.2026 в 22:40

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

**59 900 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

15/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

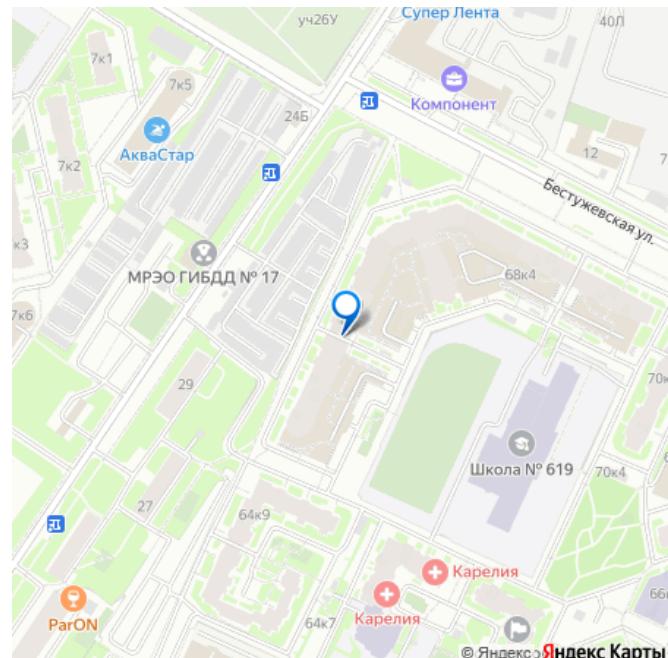
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288026159>

Собственник

**79811462664, 79811272616**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

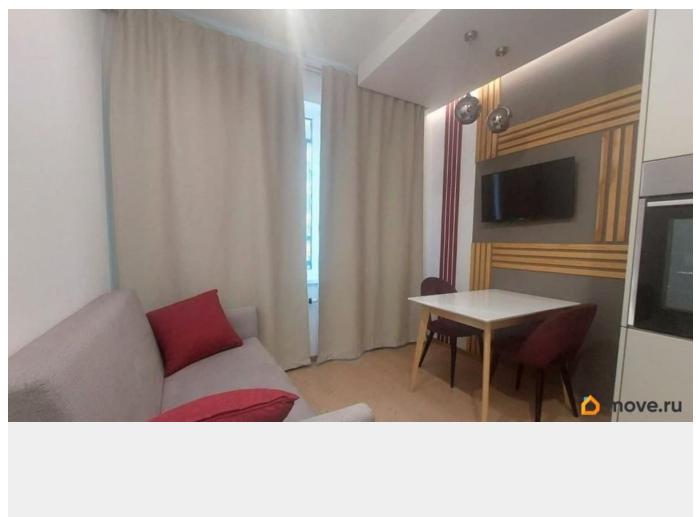
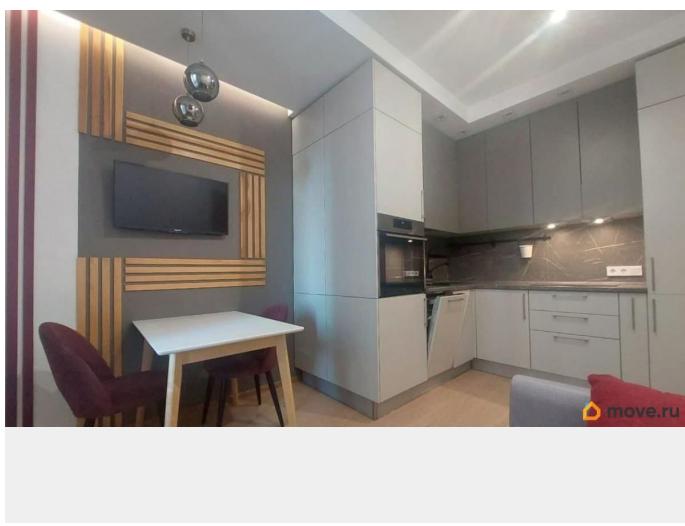
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

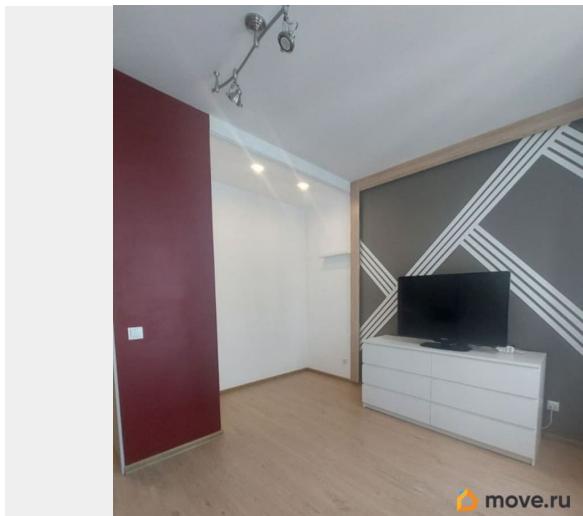
## **Описание**

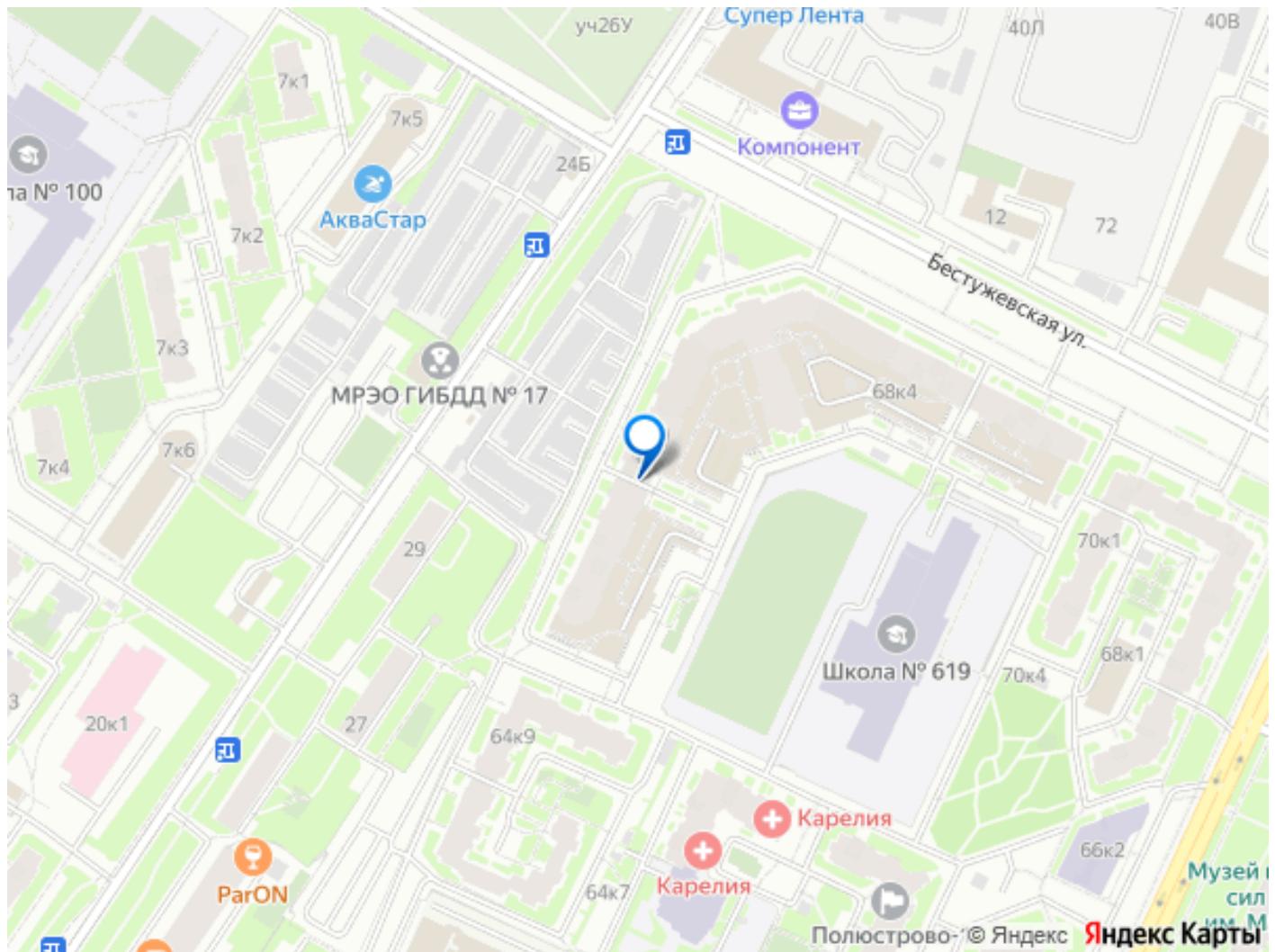
Уважаемый арендатор! Представляем Вашему вниманию шикарную 1-комнатную квартиру с дизайнерским ремонтом, видом на сквер Полюстрово! СДАЕТСЯ ВПЕРВЫЕ от СОБСТВЕННИКА! ПОЛНАЯ МЕБЛИРОВКА! ИДЕАЛЬНО подойдет ДЛЯ ПАРЫ! Квартира расположена в жилом комплексе комфорт-класса Полюстрово Парк. Дом 2018 года постройки находится в самой престижной части Калининского района Санкт-Петербурга в 10 минутах до набережной Невы. Площадь квартиры 38,1 м<sup>2</sup>. Включает в себя: - комнату с выделенными спальней и рабочей зонами - просторную кухню с выходом на застекленную лоджию - ванную комнату с полноразмерной ванной - гардеробную Кроме того: - застеклённая лоджия площадью 3,6 м<sup>2</sup> с полноценными зонами хранения и отдыха Квартира обладает целым перечнем ПРЕИМУЩЕСТВ: 1) БЕЗОПАСНОСТЬ: - тихий спокойный район -

доступ через домофон - видеонаблюдение по периметру дома и в парадных 2) КОМФОРТ: - тихие и приятные соседи - двор, свободный от машин - отличная шумоизоляция - наличие подземного паркинга В квартире выполнен дизайнерский ремонт, установлены качественная мебель, надежные бытовая техника и сантехника! Среди которых: - электрическая варочная панель - электрический духовой шкаф - встроенный холодильник - ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА - стиральная машина - двухспальная кровать с подъемным механизмом - 2 телевизора 3) ЛОКАЦИЯ: - 7 минут на авто до МЕТРО Площадь Мужества и Лесная - 10 минут на авто до КАД - 15 минут на авто до Московского вокзала - 16 минут на авто до ЗСД - 40 минут на авто до Аэропорта Пулково - 10 минут до набережной Невы 4) ИНФРАСТРУКТУРА: На территории ЖК: - детские площадки - салоны красоты, студия йоги, супермаркеты и многое другое - отличительная черта ЖК Полюстрово Парк - наличие на территории ЖК престижной собственной школы с бассейном и стадионом.

Рассматриваем НЕКУРЯЩИХ арендаторов.







Move.ru - вся недвижимость России