

🕒 Создано: 21.03.2026 в 13:08

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 14:05

**Агент**

**79819541848**

**Санкт-Петербург, Ботаническая улица,**

**Зк2**

**26 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ботаническая улица, Зк2

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

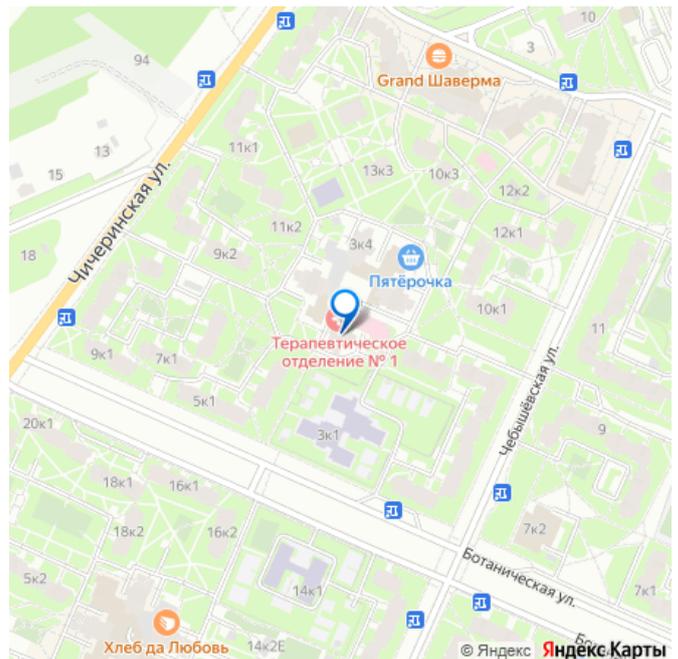
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира площадью 38 кв. м на 4 этаже 14-этажного кирпичного дома. Высокие потолки 2.8 метра добавляют объём и простор. Жилая площадь составляет 19 кв. м, а кухня — 8 кв. м, что позволяет комфортно разместиться как одному человеку, так и паре. Дом был построен в 1984 году и находится в хорошем состоянии. Квартира с косметическим ремонтом, что делает её светлой и приятной для проживания. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Установлены холодильник, посудомоечная и стиральная машины, что делает быт удобным. Санузел раздельный оборудован ванной. Есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому можно без труда поднимать. Интернет проведён, поэтому можно без проблем подключиться к сети. Инфраструктура района отлично развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до ближайших остановок общественного

транспорта. Условия аренды: договор аренды на длительный срок, комиссия агенту 50 процентов Залоговая сумма составляет плату за один месяц проживания. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Ждём вас!

