

🕒 Создано: 23.03.2026 в 11:54

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 10:41

**Юлия Баландина, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79119909536**

**Санкт-Петербург, проспект Культуры,  
16К2**

**35 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 16К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

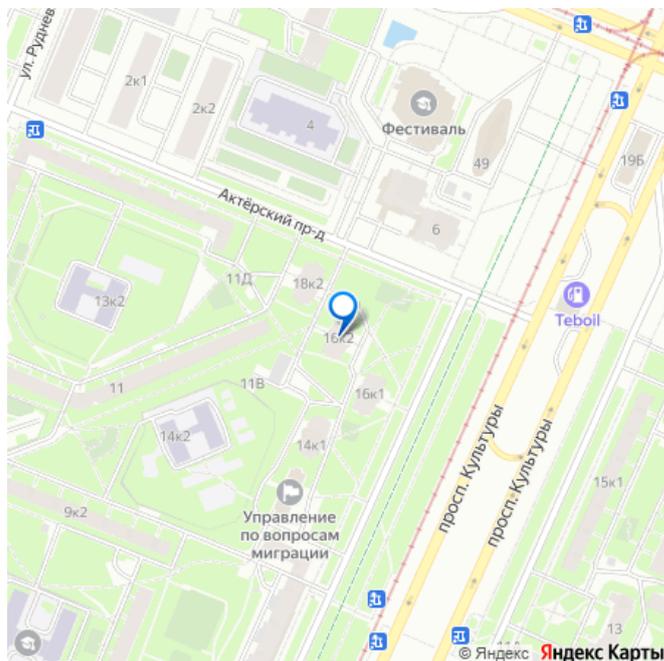
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Арт. 133146709 1-к квартира 38 м?, 8 этаж, кирпичный дом, панорамный вид, рядом метро Предлагается в аренду светлая квартира с функциональной планировкой и отличным видом на проспект. О квартире: — Просторная комната 18 кв.м — легко зонировается под отдых и работу — Уютная кухня 9 кв.м с большим панорамным окном — много света и приятный вид — Застеклённая лоджия с выходом как из комнаты, так и из кухни — Раздельный санузел — удобно для повседневной жизни — Квартира полностью меблирована и готова к заселению С подробным интерьером квартиры можно ознакомиться по фотографиям. О доме и преимуществах: — Кирпичный дом — тепло зимой и прохладно летом — Отличная шумоизоляция — минимальная слышимость соседей — Один подъезд — меньше людей и больше уюта — Консьерж внизу — безопасность и порядок — Чистый, ухоженный подъезд Локация: — Удобная транспортная доступность до нескольких станций метро — Быстрый выезд на КАД — идеально для автомобилистов — Развитая инфраструктура: магазины, кафе, аптеки, всё рядом Дополнительные плюсы: — Много естественного света — Удобная планировка без лишних коридоров — Подходит как для

одного человека, так и для пары — Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и тишину В качестве арендаторов рассматриваем одного человека или пару, аккуратных и платежеспособных. Условия аренды: арендная плата - 30 000 р + КУ (примерно 5500 р), страховой депозит - 30 000 (можно поделить на два платежа), комиссия - 50 % Звоните и записывайтесь на просмотр, организую оперативный показ — квартира действительно достойная!

