

🕒 Создано: 14.03.2026 в 23:55

Обновлено: 02.04.2026 в 12:14

**Собственник**

**79811467811**

**Санкт-Петербург, улица Архивная, 11к3**

**47 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 11к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

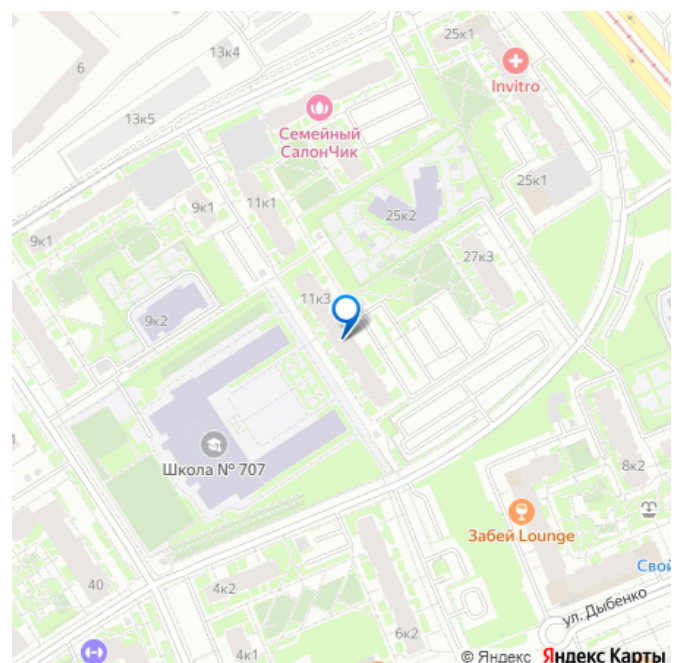
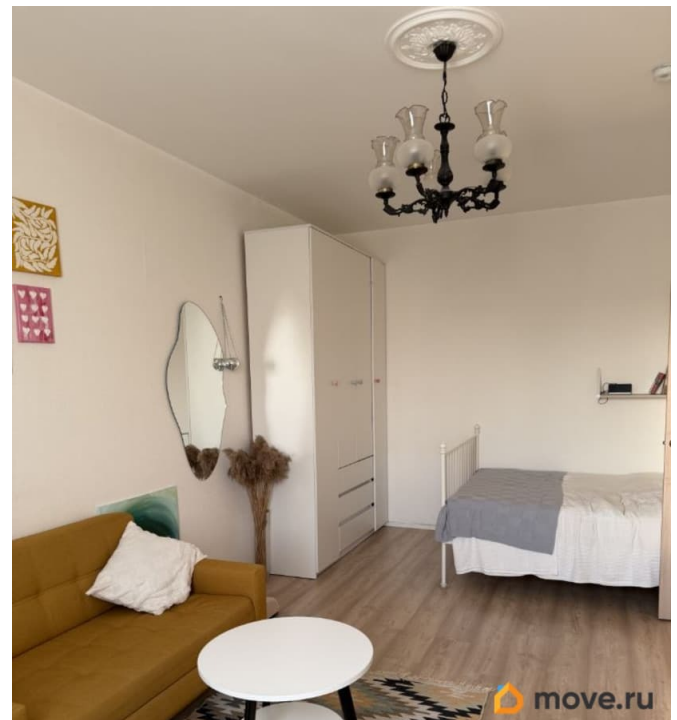
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

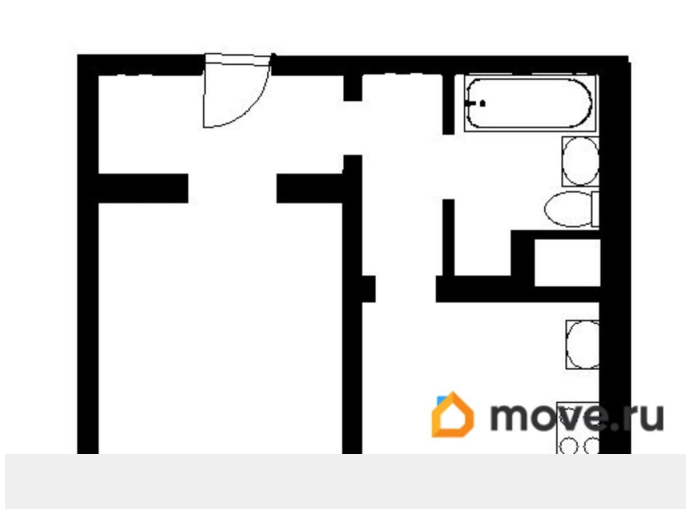
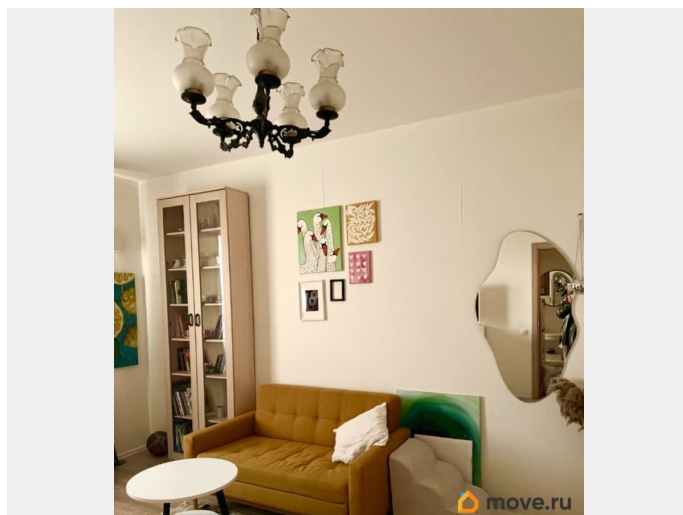
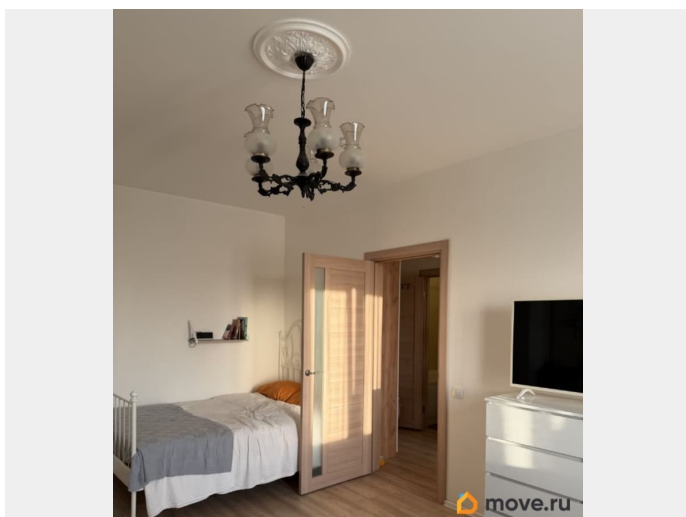
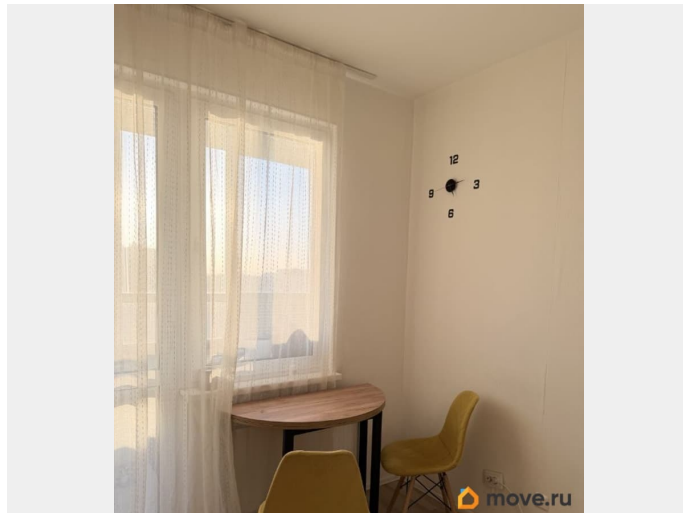
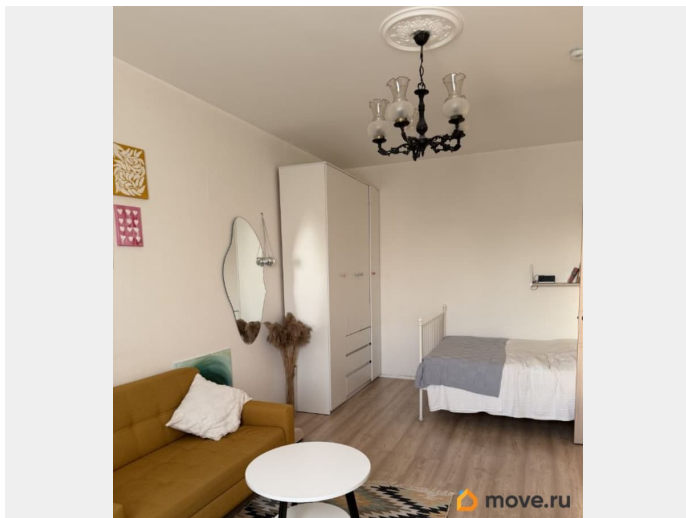
## Описание

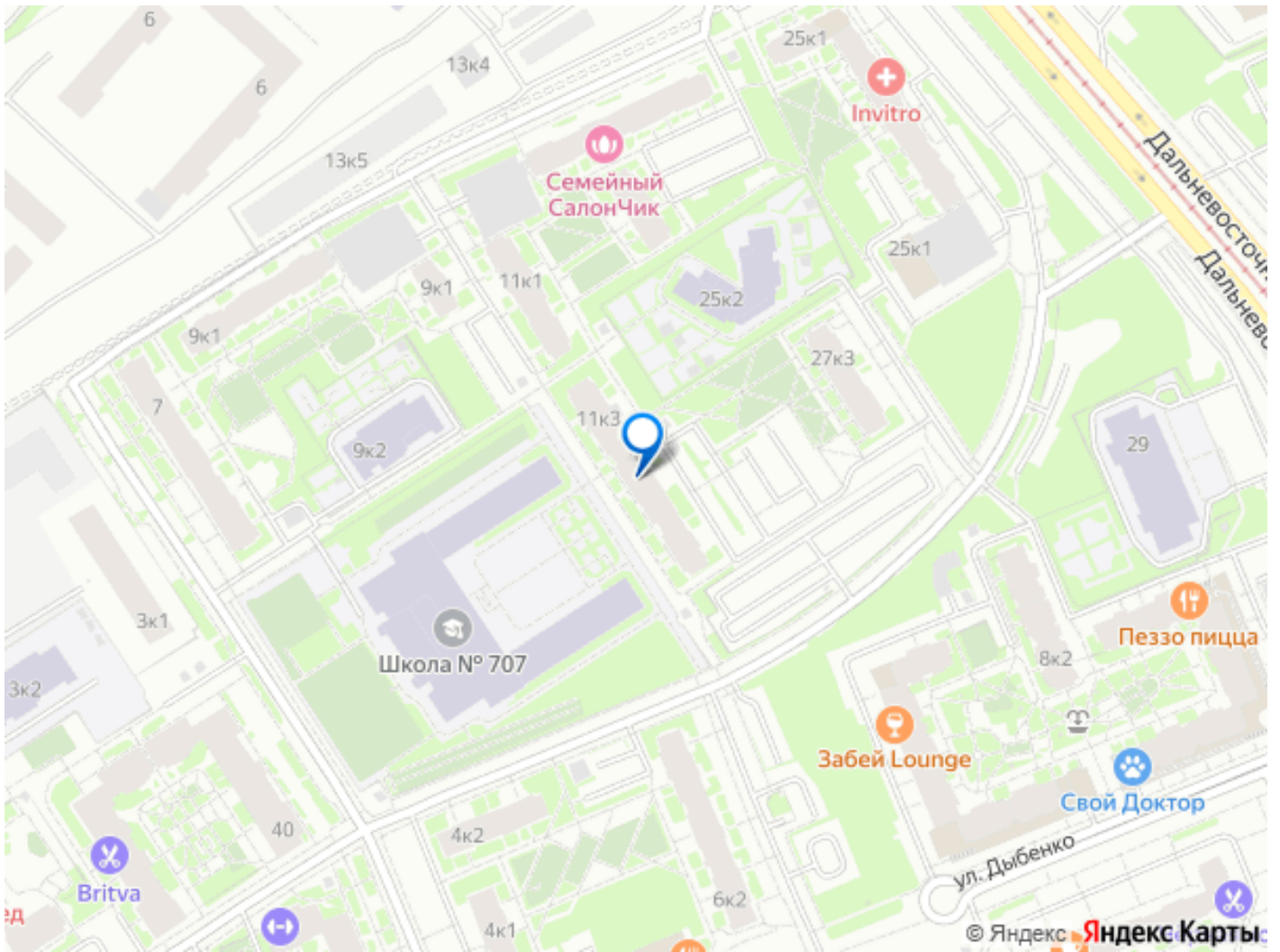
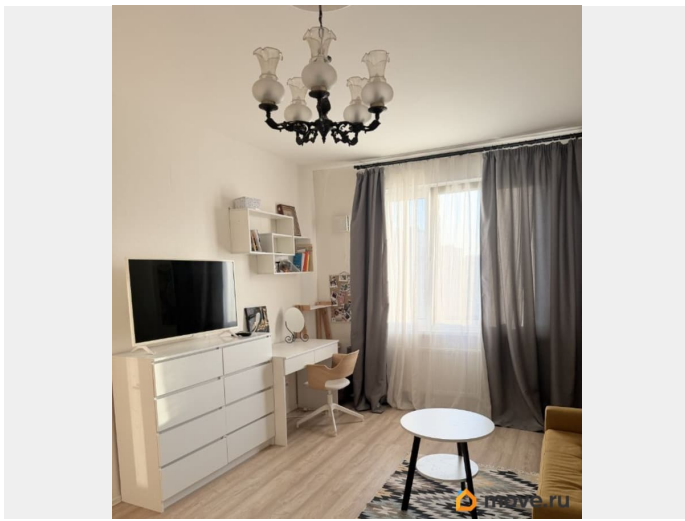
Показ возможен с 11.04 Сдам уютную евродвушку в ЖК Цивилизация (Архивная, 11к3) за 40 000 руб./мес. Официально через самозанятого, договор + опись имущества. Ключевые характеристики ЖК комфорт-класса (монолит-кирпич, сдан в 2020-х ЛСР): 16/25 этаж, 3 лифта, видеонаблюдение, чистый подъезд.[сiап +1] Площадь 38,2 м?: кухня ~12 м?, балкон, солнечная сторона. Стильный ремонт для себя с жёлтыми акцентами — светло и уютно. Полная меблировка + техника: холодильник, варочная панель, стиральная машина, ТВ, мультиварка, кофеварка, быстрый интернет. Кровать 140 см, диван со спальным местом тоже 140 см. Транспорт: метро Дыбенко 15-20 мин пешком, прямо у дома остановка трамвая (до Новочеркасской/Дыбенко удобно). Условия аренды • Срок: 11 месяцев (продление возможно). • Макс. 3 человека, ок с детьми. С собаками — возможно по особой договорённости. • Курение только на балконе. • Залог: 50 000 руб. • ЖКУ: отдельно по счётчикам (~5-8 тыс. руб./мес. для 1-3 чел.). • Без временной регистрации, запрет субаренды, ущерб покрывается из залога (или доп. компенсация). Самостоятельная сдача без агентств и

комиссий. Официальный договор найма, акт приёма-передачи с фото имущества и показаниями счётчиков. Чек самозанятого (4% налог) после каждого платежа.

Звоните/пишите — покажу в удобное время!

Идеально для семьи или пары.





Move.ru - вся недвижимость России