

🕒 Создано: 07.04.2026 в 16:35

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 16:47

**Санкт-Петербург, Товарищеский
проспект, 12к2**

42 600 ₽

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 12к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

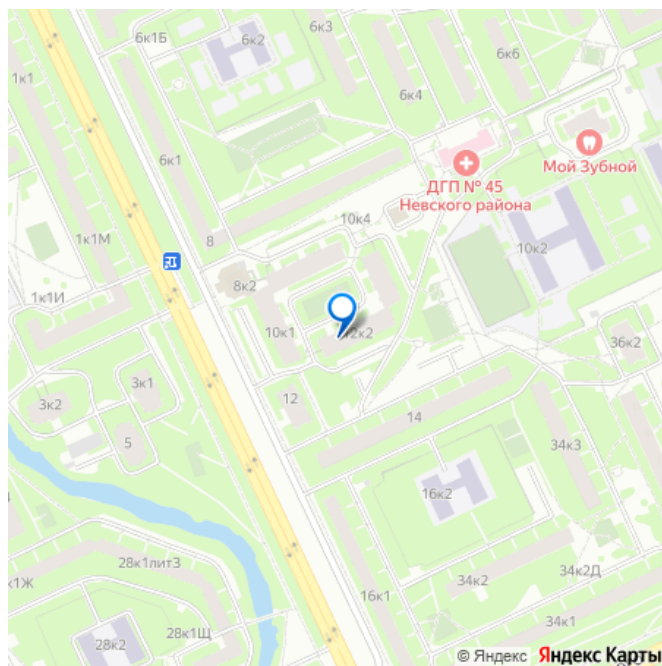
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9293438925>

Собственник

79811456601

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

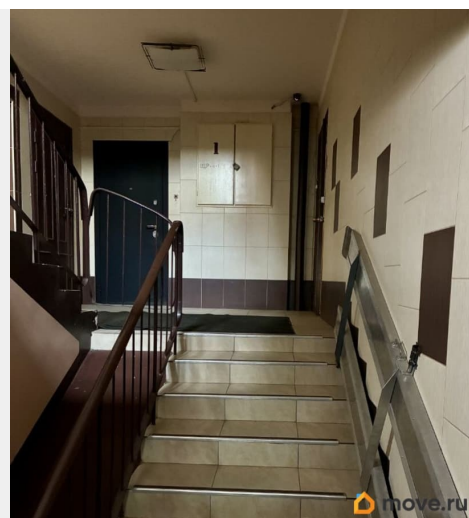
да

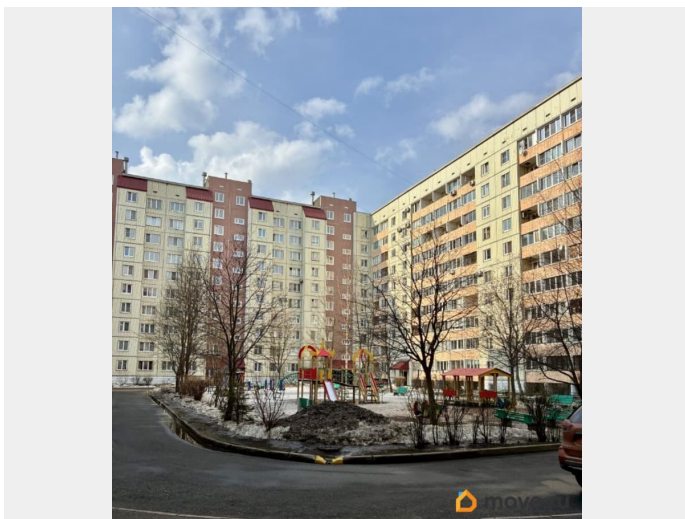
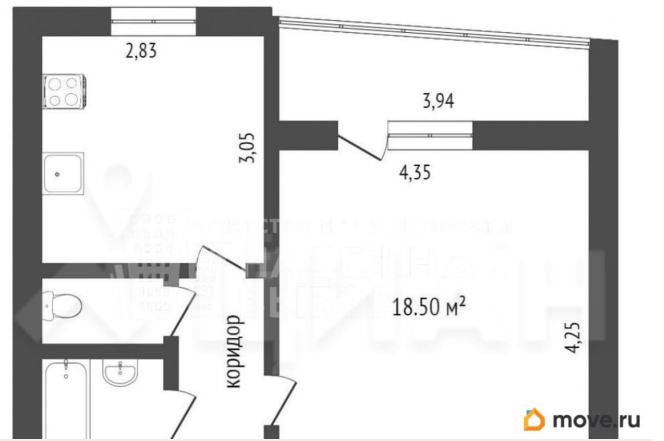
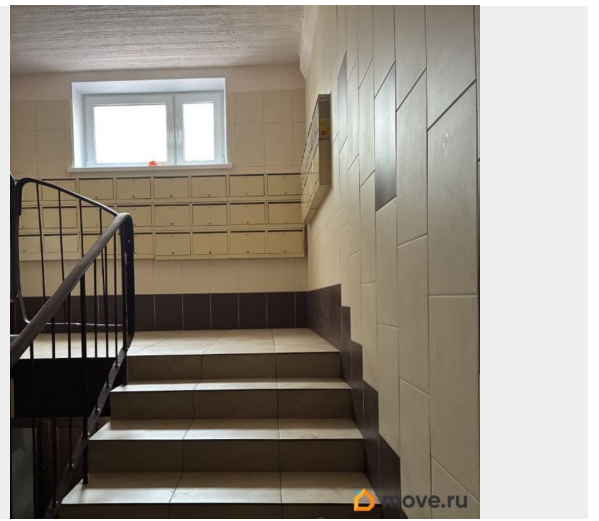
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

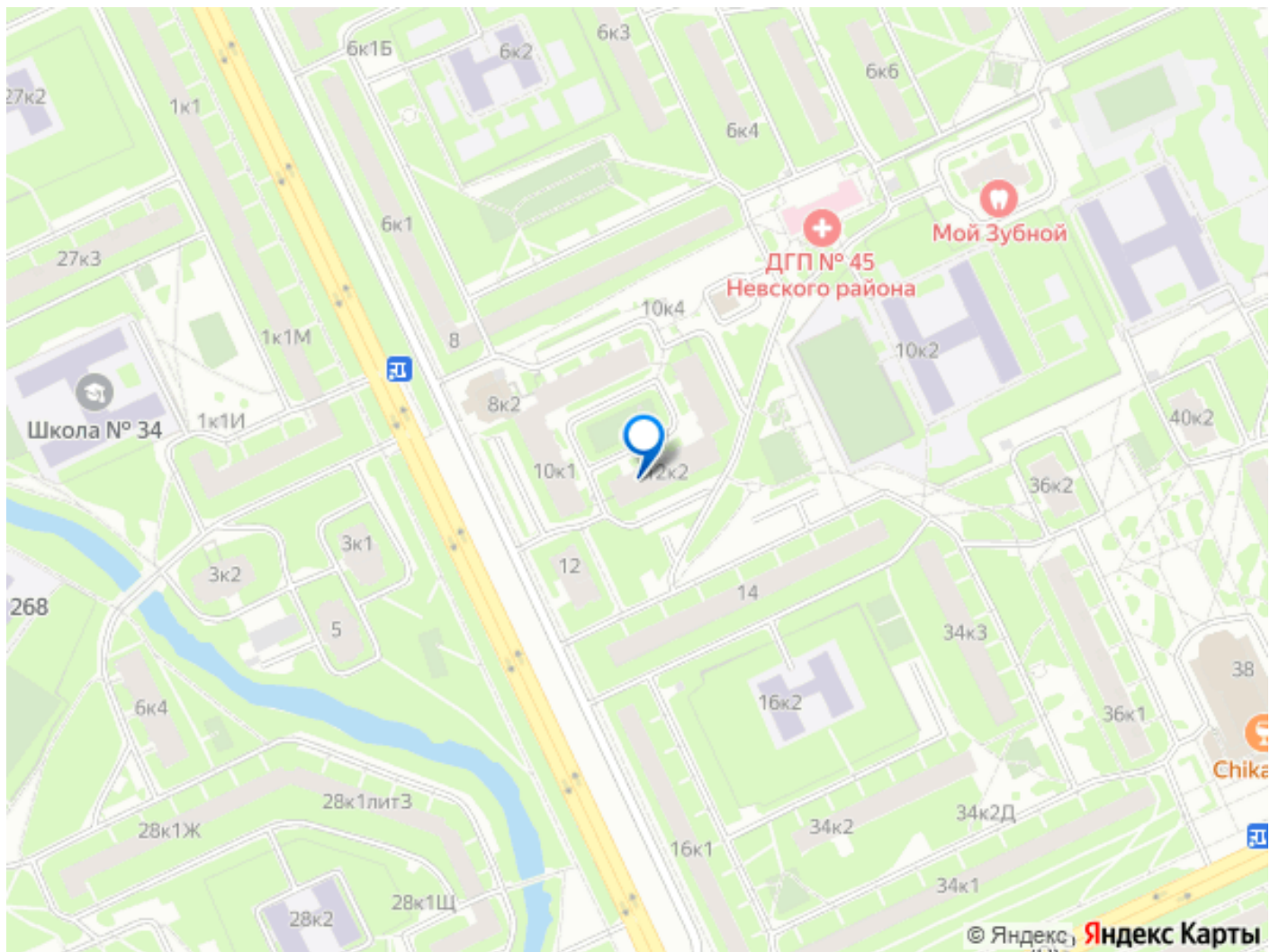
Описание

Сдаю чудесную однокомнатную квартиру 121 серии Гатчинского ДСК, который знаменит просторными планировками и светлыми большими окнами. Дом панельный, 2001 года постройки. В квартире только что сделан косметический ремонт и полный ремонт санузла с заменой труб. Удобная прихожая со шкафом-купе для хранения верхней одежды и всего, что занимает много места, и собственно мебелью для прихожей. Санузел совмещенный, свежий, в нем установлен бойлер на 100 л, так что не будет никаких проблем весной в связи с отключением горячей воды. Стиральная машина установлена на кухне. Кухня просторная 12 м2 и светлая, есть мебель (кухонная и обеденная), плита, холодильник, вся посуда (для приготовления и для сервировки) - новая. Плита Hansa, полностью рабочая, духовка функционирует на всех режимах, все конфорки в порядке, стеклокерамика. Комната 17 м2 с лоджией, лоджия утеплена и застеклена, на ней есть стеллаж для хранения. В комнате мебельный гарнитур, диван-кровать ИКЕА, большое окно, для которого есть два новых комплекта штор. Окна комнаты и кухни выходят на восток,

солнышко светит с утра, квартира не перегревается летом. Вид из окон на школу, хорошая панорама - не застроена высокими домами. Квартира расположена в доме ТСЖ Виктория, которое очень ответственно следит за состоянием домов: регулярно проводят внешний ремонт, проверку панельных швов, вызов пухто примерно раз в квартал, отдельный сбор мусора, оборудованные парковки, благоустроенная территория, еженедельная уборка в подъездах, всегда чистый двор от снега и листьев, рабочий НЕпахнувший мусоропровод, консьерж, паспортный стол. Два дома образуют закрытый двор, где расположена детская площадка и тренажеры, есть стол для настольного тенниса, дети безопасно гуляют без родителей примерно с 5-6 лет. Организован контроль доступа на придомовую территорию и во двор, парковка в самом дворе разрешена только на 2 часа, спокойно оставить машину надолго можно в кармане на Товарищеском проспекте. Рядом находится магазин Пятёрочка, две школы, два детских сада и детская поликлиника.







Move.ru - вся недвижимость России