

🕒 Создано: 12.04.2026 в 16:43

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 17:12

**Ирина Сергеева, Невская**

**Недвижимость**

**79119676473**

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 25**

**85 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

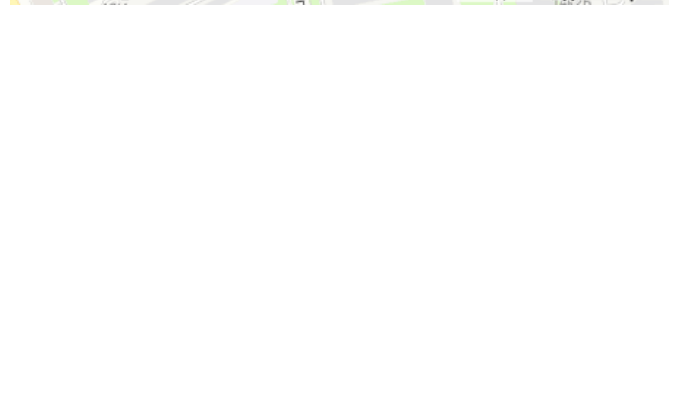
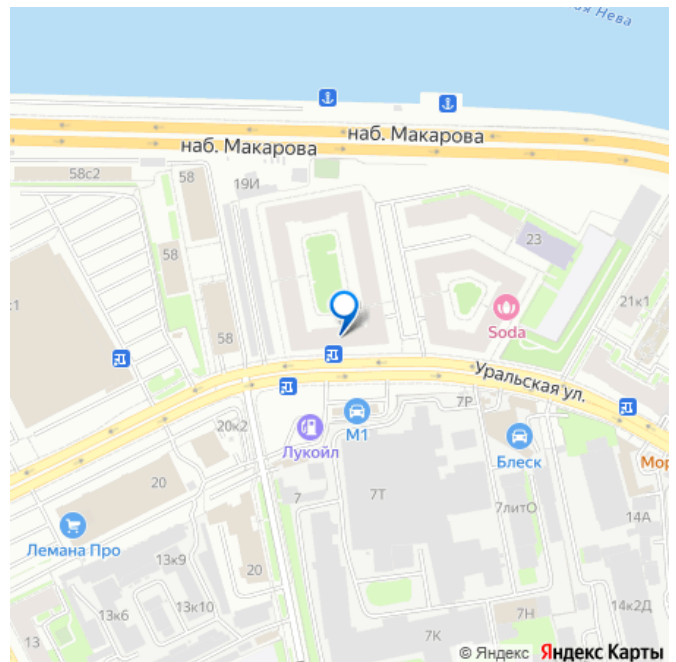
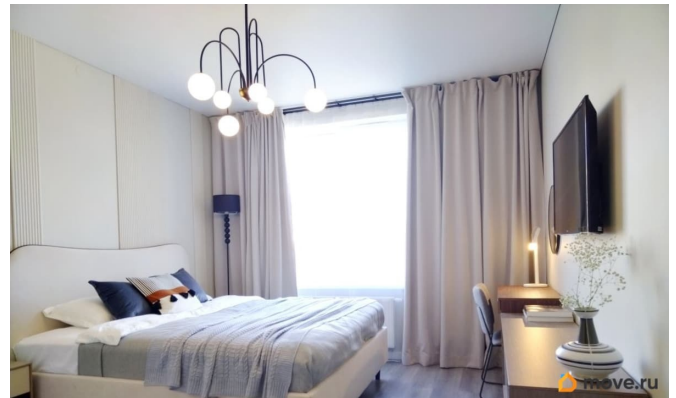
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2024 г.

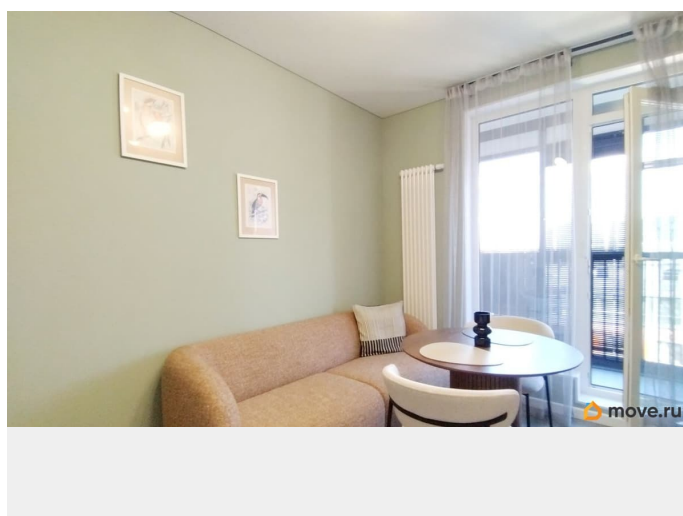
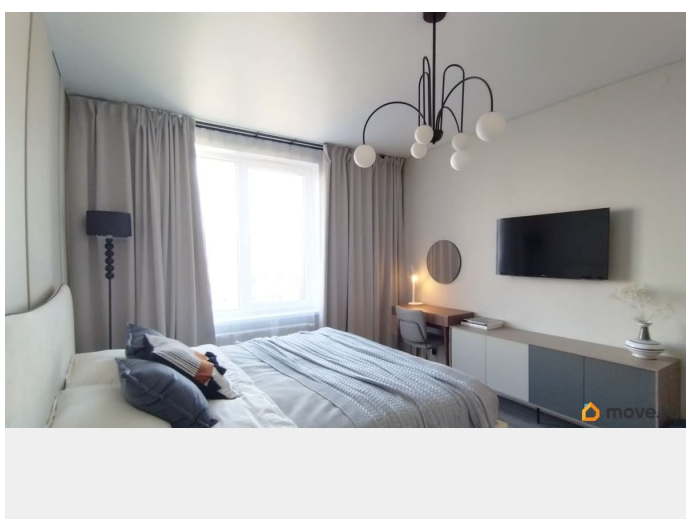
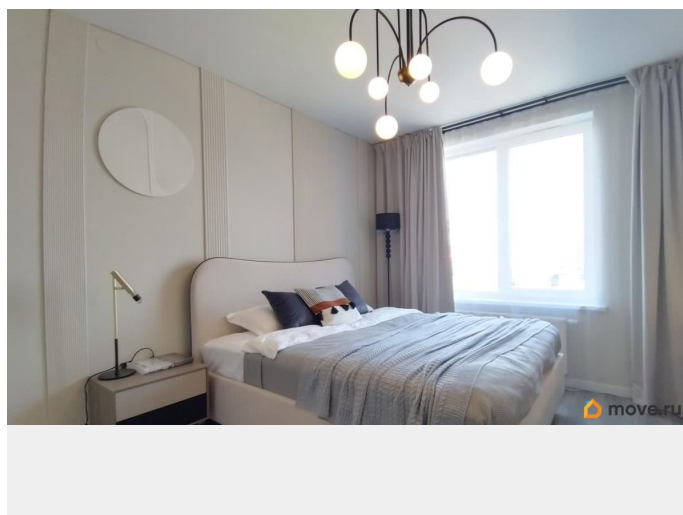
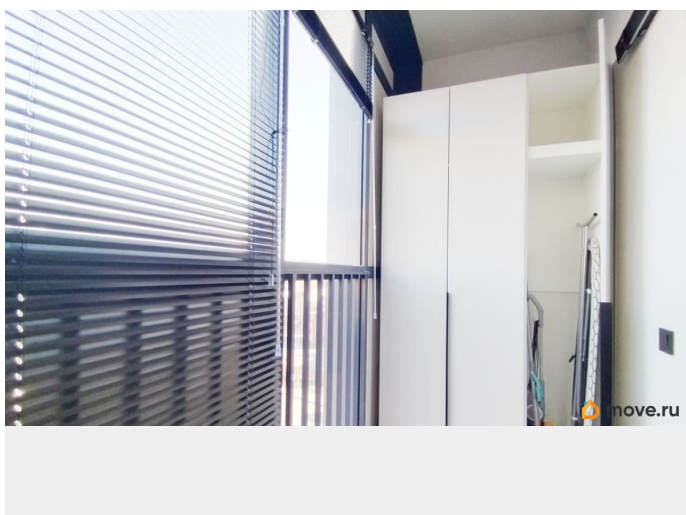
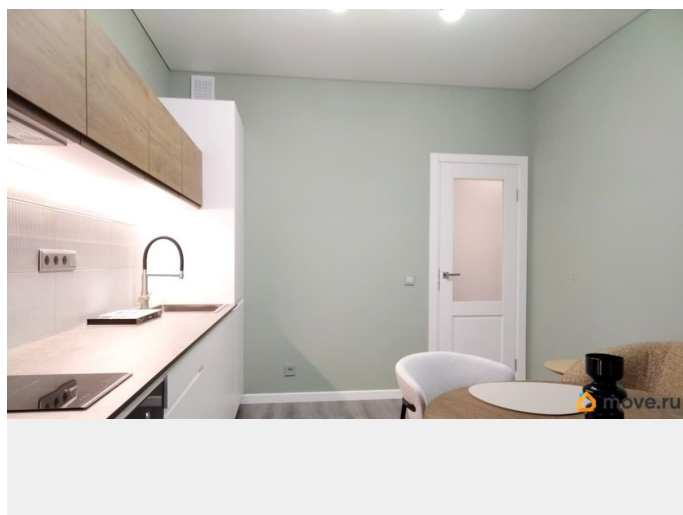
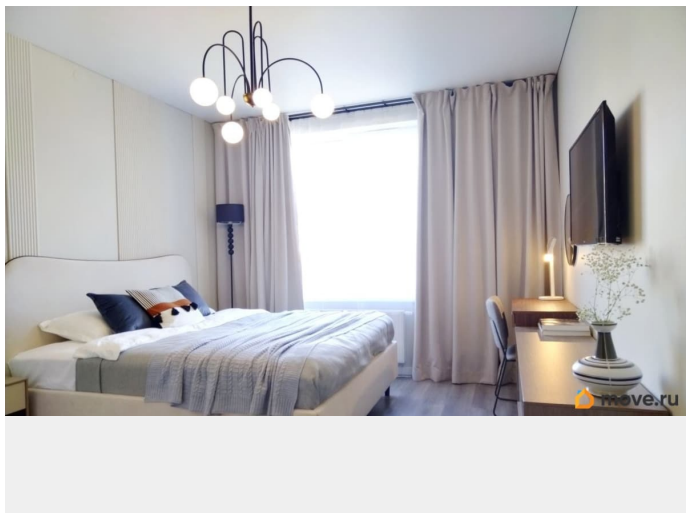
---

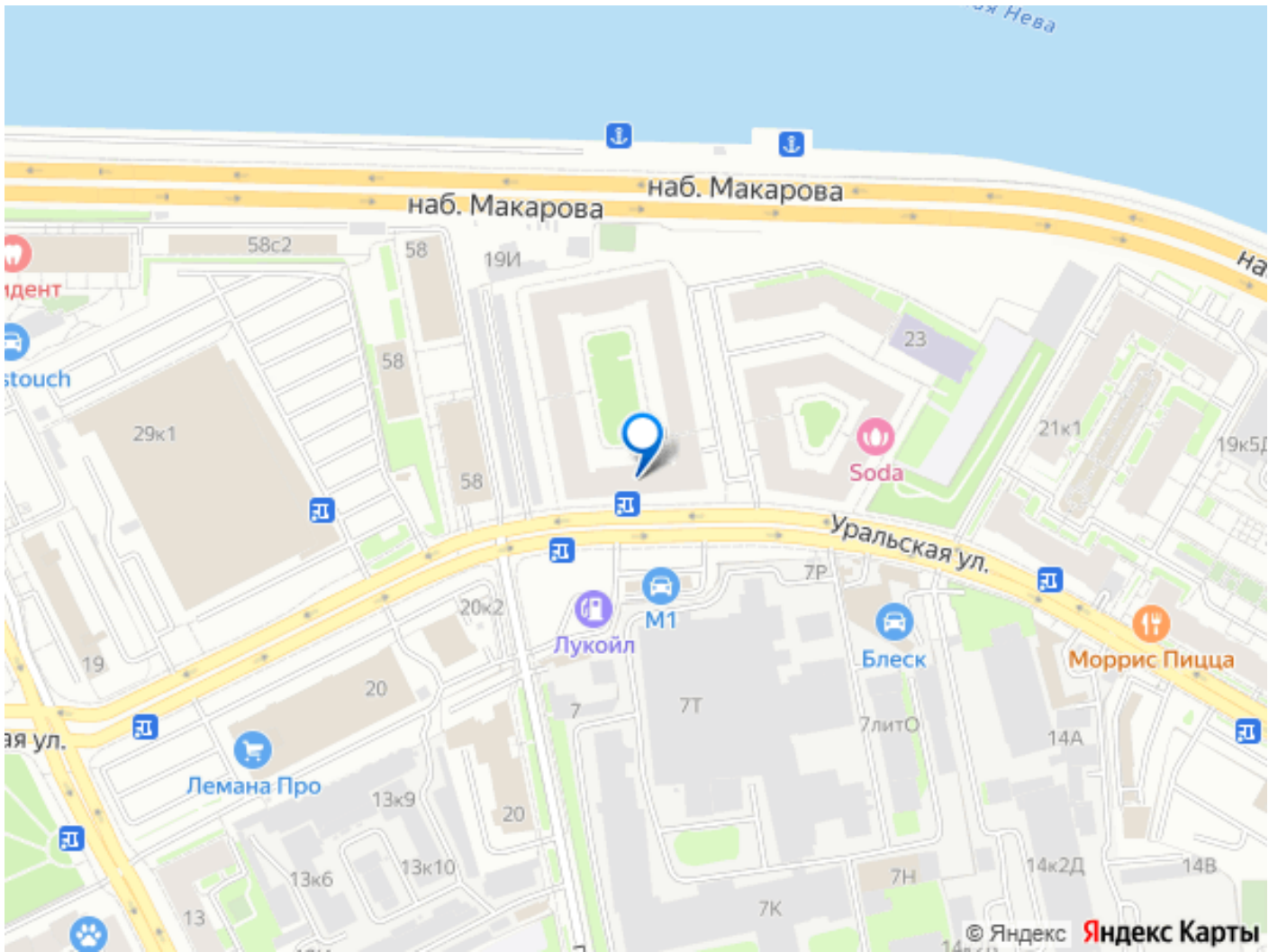
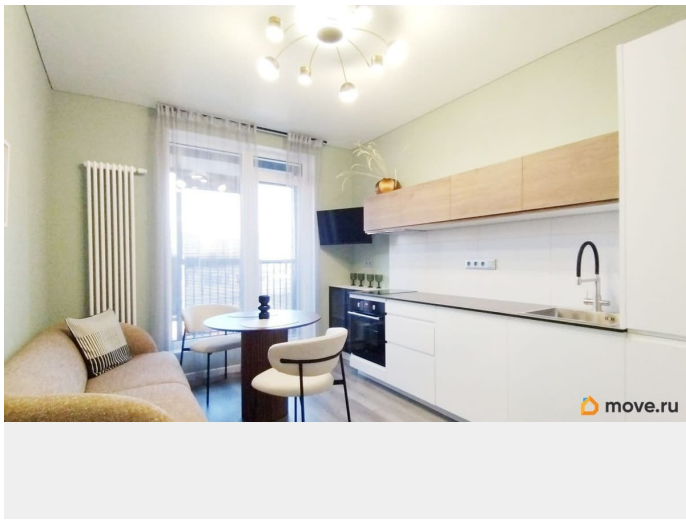
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Стильная, красивая и уютная, 1-к. квартира (фактически «евроДвушка») в новом клубном доме комфорт-класса, ЖК Amber Club на Малой Неве! Квартира сдаётся впервые, в ней ещё никто не жил, абсолютно всё новое! Качественный ремонт, дизайнерский интерьер, удобство и комфорт! 8/12 этаж, общая площадь 38 кв м, комната 17 кв м, кухня-гостиная 12 кв м с выходом на застекл. лоджию, санузел разд., просторная прихожая 4,5 кв м. Из квартиры открывается красивый вид на панораму города, видно М. Неву. Окна и лоджия выходят на восточную сторону (утреннее солнце). Для комфортного проживания имеется необходимая качественная мебель и бытовая техника лучших мировых брендов, а также весь нужный инвентарь (гладильная доска, сушилка...), посуда, постельные принадлежности. Wi-Fi. Это вариант квартиры, что называется «Заходи и живи с комфортом»! Закрытый уютный благоустроенный двор, сквер с ландшафтным дизайном, спортивные площадки, всегда чистая и ухоженная придомовая территория. Это район с отлично развитой инфраструктурой, рядом гипермаркеты Лента и Лемана ПРО, много мест отдыха и

красивых зеленых прогулочных зон, парк Декабристов, набережная Макарова, Крестовский остров и т.д. Рядом удобный выезд на ЗСД. До ст. метро Приморская - 15 мин. пешком. Квартира сдается на длительный срок, для 1-2 чел, БЕЗ детей и животных.





Move.ru - вся недвижимость России