

Создано: 06.11.2025 в 13:44

Обновлено: 06.02.2026 в 15:16

Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 61

50 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 61

Округ

СПБ, Приморский район

Улица

проспект Комендантский

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

16/19

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

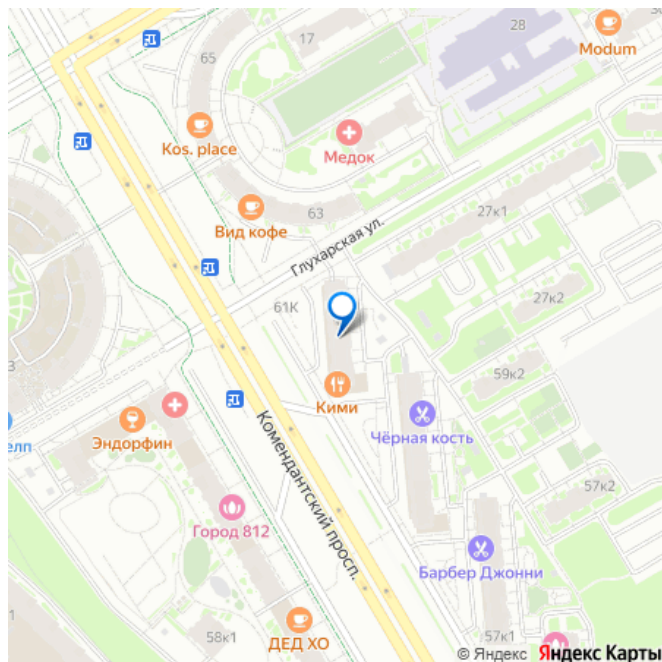
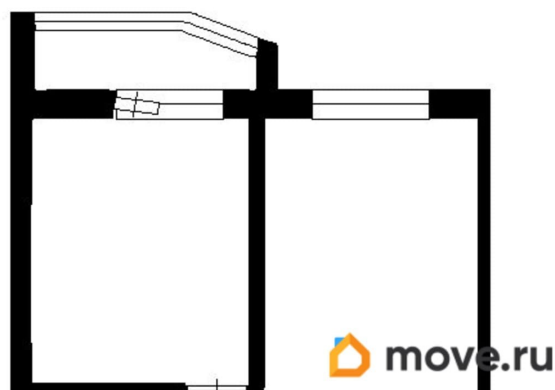
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9289146736>

Собственник

79811604518,7981232
4787

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, холодильник,
лифт, парковка

Описание

Предлагается 1к.кв., фактически
евродвушка, общ.площадью 40,16кв.м в
Приморском районе в ЖК Йога-4 в доме
2021г.п. в 6мин.транспортом от метро
Комендантский пр. Дом комфорт-класса
расположен в новом развивающемся районе
Санкт-Петербурга. Дом оснащен бесшумными
скоростными 2 лифтами OTIS (1
пассажирский и 1 грузовой). Чистые
парадная и лифты. Квартира односторонняя,
светлая, теплая, не угловая. Выполнен
качественный современный ремонт. Высокие
потолки - 2,7м. Есть вся необходимая для
проживания мебель и техника, включая
посудуоойку. Установлены стеклопакеты,
металлическая входная дверь. Сан.узел -
раздельный, отделка - плитка, современная
душевая. Большая застекленная лоджия
3,14кв.м. Трубы отопления смонтированы в
полу, что частично дает эффект теплого пола
в местах пролегания. Свободная парковка
вокруг дома. Всегда есть парковочные места.
Поблизости работают все необходимые
образовательные, социально-бытовые и

торгово-развлекательные объекты инфраструктуры, все необходимое для комфортного проживания в шаговой доступности: продуктовые магазины, кафе, спортивные клубы, торговые центры. Благоприятная экология местности: Изотовский сквер, Шуваловский карьер, Орловский парк, Юнтоловский лесопарк в пешей доступности. Удобная транспортная доступность - возле дома остановки общественного транспорта и маршрутных такси до м.Комендантский пр. (6мин.тр.), м.Пионерская (15 мин.тр.). Удобный выезд на КАД и ЗСД. Сдается на длительный срок. Для 1-2/пары. Без детей. Без животных. +КУ (около 5000р.). БЕЗ КОМИССИИ.

