

Создано: 06.11.2025 в 13:44

Обновлено: 06.02.2026 в 15:16

Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 61

50 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 61

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

16/19

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

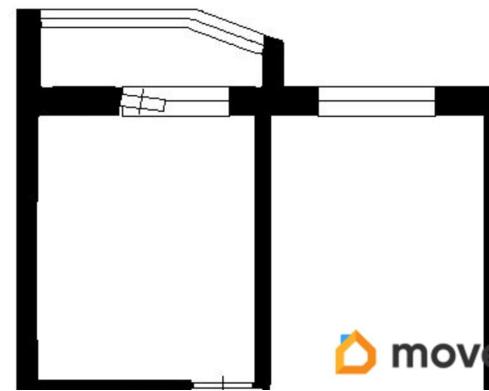
<https://spb.move.ru/objects/9289146736>

Собственник

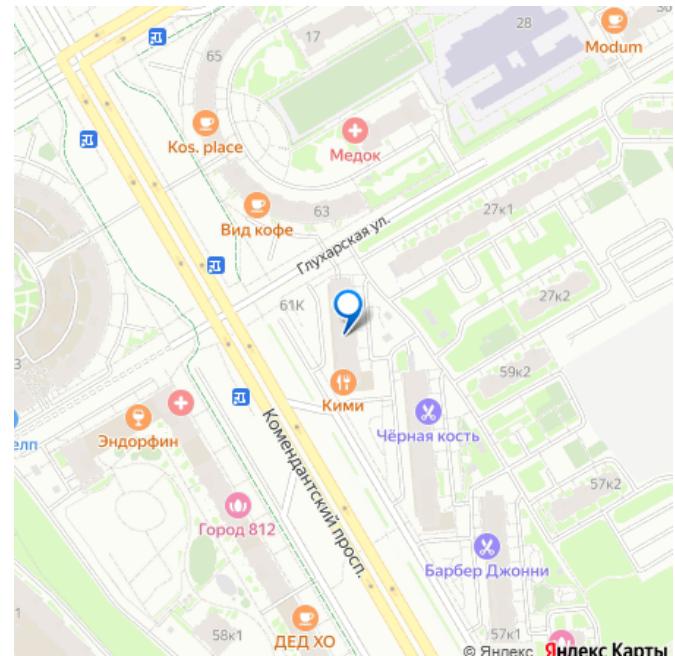
79811604518, 7981232

4787

для заметок



 move.ru



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, холодильник, лифт, парковка

Описание

Предлагается 1к.кв., фактически евродвушка, общ.площадью 40,16кв.м в Приморском районе в ЖК Йога-4 в доме 2021г.п. в 6мин.транспортом от метро Комендантский пр. Дом комфорт-класса расположен в новом развивающемся районе Санкт-Петербурга. Дом оснащен бесшумными скоростными 2 лифтами OTIS (1 пассажирский и 1 грузовой). Чистые парадная и лифты. Квартира односторонняя, светлая, теплая, не угловая. Выполнен качественный современный ремонт. Высокие потолки - 2,7м. Есть вся необходимая для проживания мебель и техника, включая посудоийку. Установлены стеклопакеты, металлическая входная дверь. Сан.узел - раздельный, отделка - плитка, современная душевая. Большая застекленная лоджия 3,14кв.м. Трубы отопления смонтированы в полу, что частично дает эффект теплого пола в местах пролегания. Свободная парковка вокруг дома. Всегда есть парковочные места. Поблизости работают все необходимые образовательные, социально-бытовые и

торгово-развлекательные объекты
инфраструктуры, все необходимое для
комфортного проживания в шаговой
доступности: продуктовые магазины, кафе,
спортивные клубы, торговые центры.
Благоприятная экология местности:
Изотовский сквер, Шуваловский карьер,
Орловский парк, Юнтоловский лесопарк в
пешей доступности. Удобная транспортная
доступность - возле дома остановки
общественного транспорта и маршрутных
такси до м.Комендантский пр. (6мин.тр.),
м.Пионерская (15 мин.тр.). Удобный выезд на
КАД и ЗСД. Сдается на длительный срок. Для
1-2/пары. Без детей. Без животных. +КУ
(около 5000р.). БЕЗ КОМИССИИ.

