

🕒 Создано: 03.03.2026 в 19:32

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:57

**Собственник**

**79811675885**

**Санкт-Петербург, Пискаревский  
проспект, 25к2**

**50 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 25к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

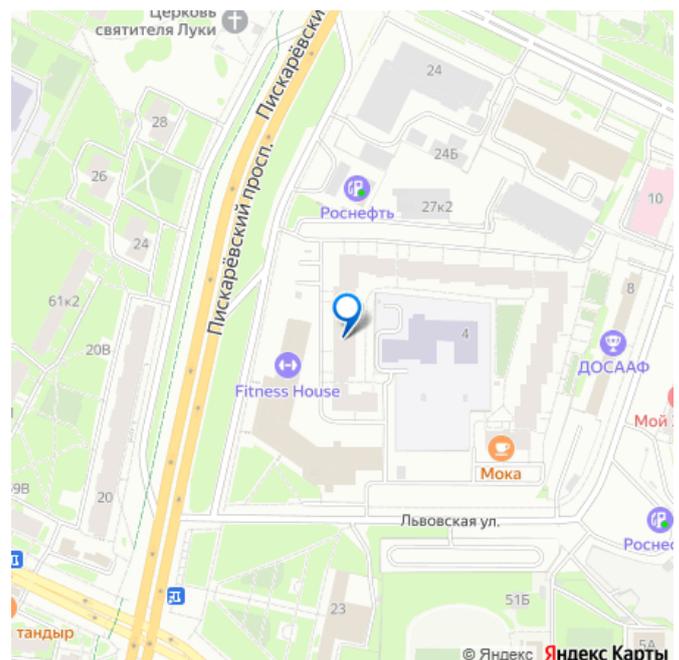
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

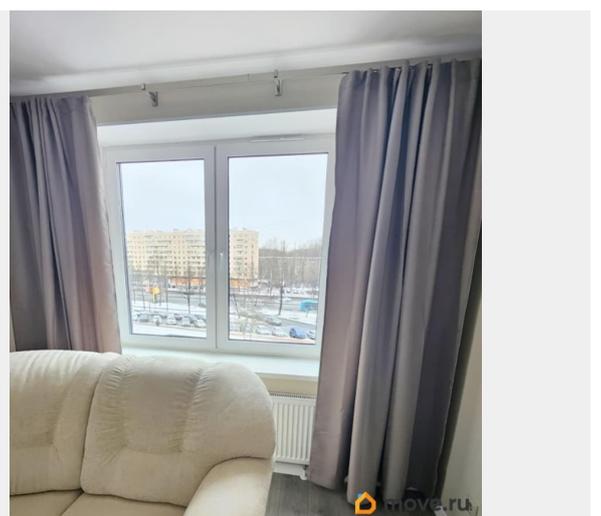
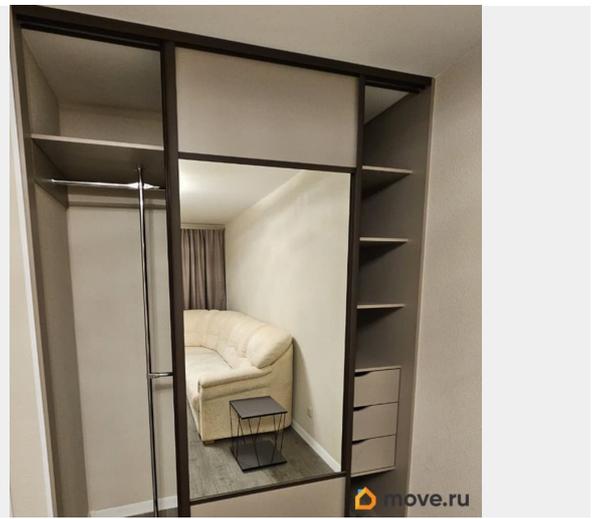
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

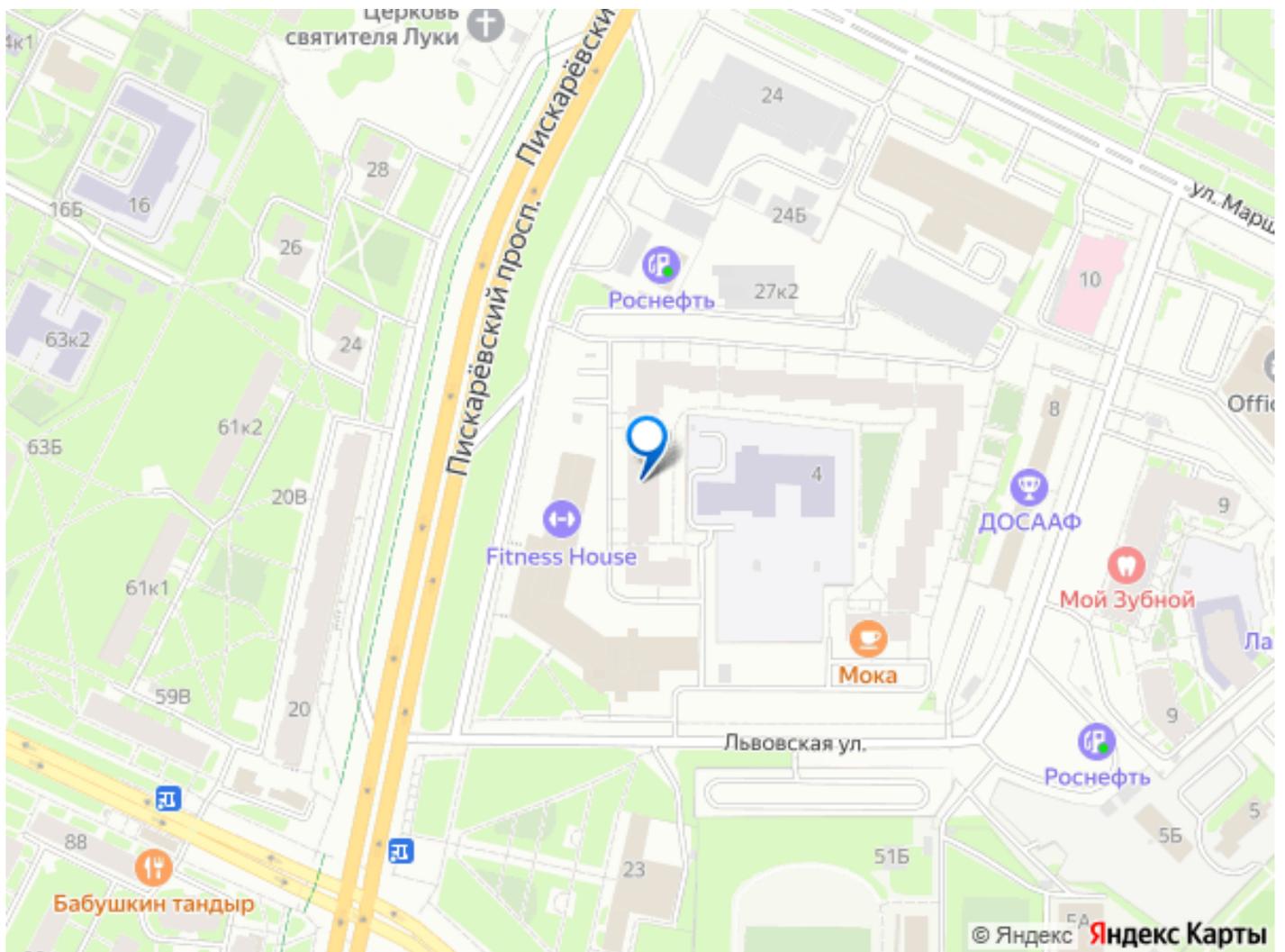
## Описание

Уютная однокомнатная квартира сдается на длительный срок напрямую от собственника (не агент, без комиссии) в жилом комплексе «ЦДС Полюстрово». 5-й этаж, солнечная сторона. Кирпично-монолитный дом 2021 года постройки, парадная чистая, есть грузовой и пассажирской лифт, приятная придомовая территория. Рядом с домом есть паркинг. Внутри закрытого двора (двор без машин) расположены зоны для отдыха людей разных возрастов (детские площадки, work out зоны, лавочки). По периметру и внутри ЖК оснащен постоянным видеонаблюдением. Качественный ремонт, встроенная мебель: Кухонный гарнитур стеклянные фасады пр-во Германия, двухкамерный холодильник, посудомойка, индукционная плита, духовка. Питьевая вода выведена отдельным краном через современный фильтр. В комнате шкаф купе, большой диван (раскладывается в 2х спальную кровать). При входе большая

гардеробная со встроенным шкафом.  
Совмещённый санузел с полноценной ванной,  
стиральная машина. Просторный  
застеклённый балкон. В квартире заменена  
входная дверь, заменены полы (на кухне и в  
коридоре ламинат заменён на керамогранит  
с теплыми полами). Квартира сдаётся для  
проживания одного человека или для пары  
(мужчина + женщина). Без детей и  
животных. Сдается гражданам от 25 лет. В  
КВАРТИРЕ НЕ КУРЯТ! (в т.ч. на балконе).  
Хорошая транспортная доступность. Развитая  
инфраструктура: в шаговой доступности  
пекарни, салон красоты, барбершоп,  
ВкусВилл, Дикси, Перекресток, Магнит,  
аптеки, Яндекс.Маркет, Озон, Fitness-House с  
бассейном, Евразия, стоматология,  
стрелковый клуб, теннисный корт,  
Полюстровский парк и парк Академика  
Сахарова. Квартира сдаётся собственником  
без комиссии за 50 000 руб/мес.,  
дополнительно оплачиваются коммунальные  
услуги по платёжкам и интернет). Залоговая  
сумма 50 000 руб. По остальным вопросам  
звоните







Move.ru - вся недвижимость России