

🕒 Создано: 25.03.2026 в 21:24

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 01:58

**Собственник**

**79817316114,7981857  
9501**

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,  
18к2**

**50 000 ₹**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 18к2

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Этаж

24/29

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

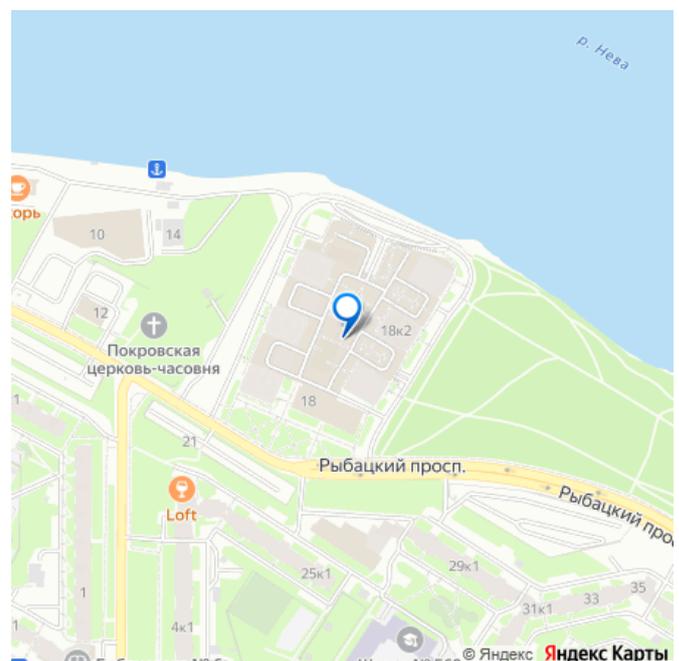
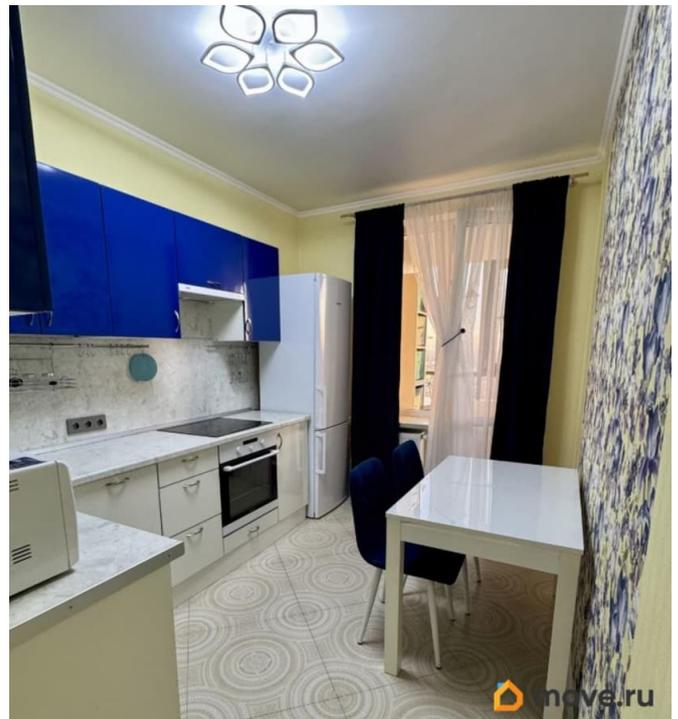
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи

2015 г.

---

лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная однокомнатная квартира в ЖК комфорт-класса Речной 2015 года постройки, расположенного на самом берегу Невы в окружении яхт-клуба и парка, который станет прекрасным местом для прогулок и отдыха. Дом расположен в 10-15 минутах пешком до метро Рыбацкое, удобный выезд на КАД всего в паре минут. До центра города около 25 минут на машине или метро по зелёной ветке. ЖК небольшой, всего 6 башен-парадных, при этом на территории ЖК есть магазины, аптека, ПВЗ, детские кружки, студии йоги, танцев и многое другое. Вокруг ЖК практически в любое время можно найти парковочное место, для большего комфорта можно арендовать место в подземном паркинге по вполне доступной цене. Квартира оборудована всем необходимым для жизни, в том числе бытовой техникой - кондиционер, посудомоечная и стиральная машины, духовой шкаф с варочной поверхностью и вытяжкой, холодильник, микроволновая печь, чайник. Откидная кровать с новым ортопедическим матрасом позволяет комфортно отдыхать на полноценном спальном месте, при этом даёт возможность освободить пространство для активной жизни днем. Для просмотра ТВ и отдыха, а также в качестве дополнительного спального места есть большой угловой диван напротив ТВ-зоны. В квартире много мест для хранения - огромный шкаф-купе, стенка с шкафчиками, большое хранение на балконе,

достаточно шкафов на кухне. Балкон утеплен, оборудован сундуком-кроватью, подвесной и напольной сушилкой для белья, местами хранения, проведен свет и розетки. Из панорамных окон открывается прекрасный вид на город, можно любоваться закатами и пролетающими вдали самолетами (окна на Юго-Запад). Арендная плата 45т.р. + коммунальные услуги, сдается на длительный срок, залог можно разбить. Возможность размещения с животными и детьми обговаривается в индивидуальном порядке. Курение в квартире строго запрещено! Агентов просьба не беспокоить.

