

Собственник

79811458559

для заметок

79 000 ₽

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.1 м²

Площадь кухни

16.7 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

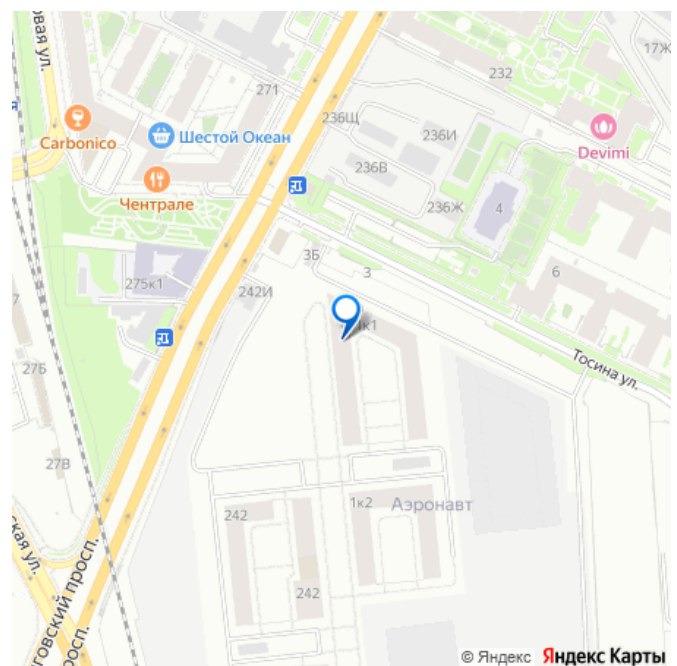
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

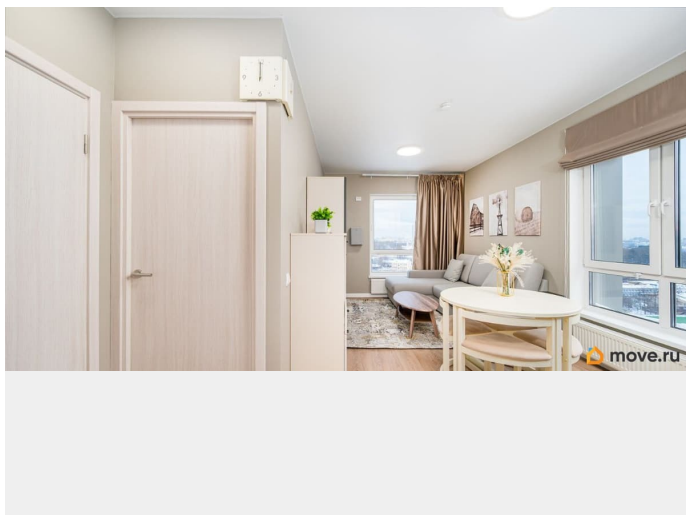
да

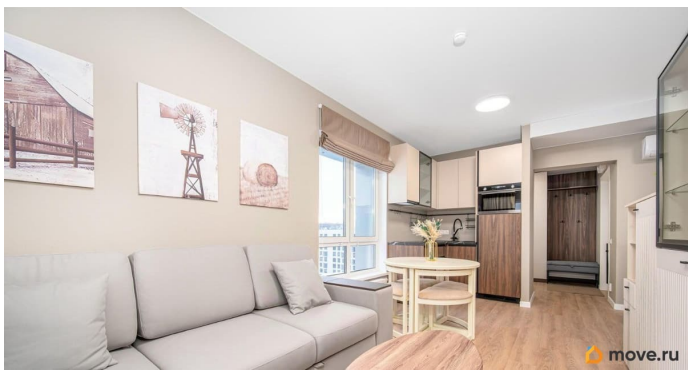
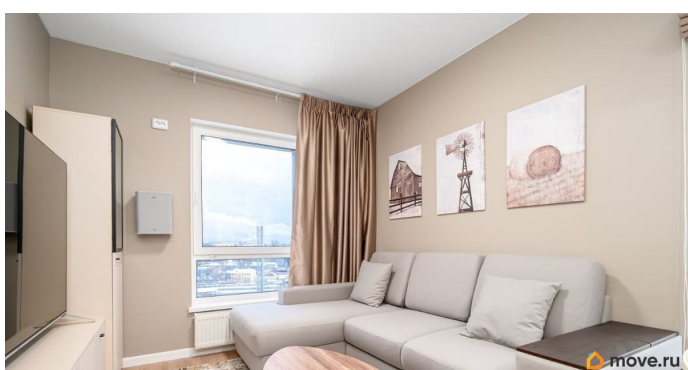
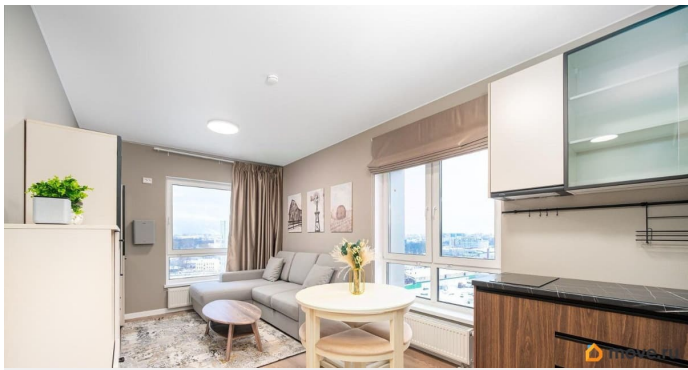
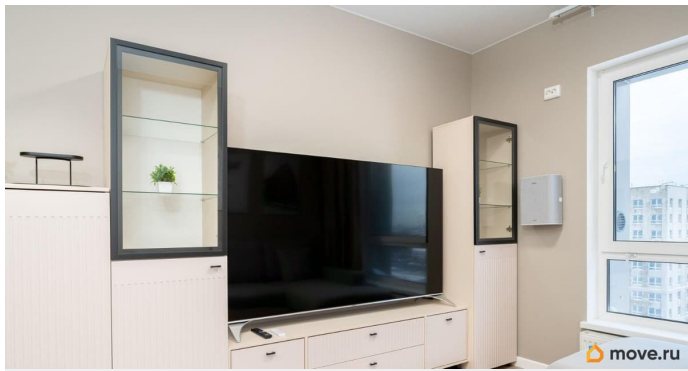
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

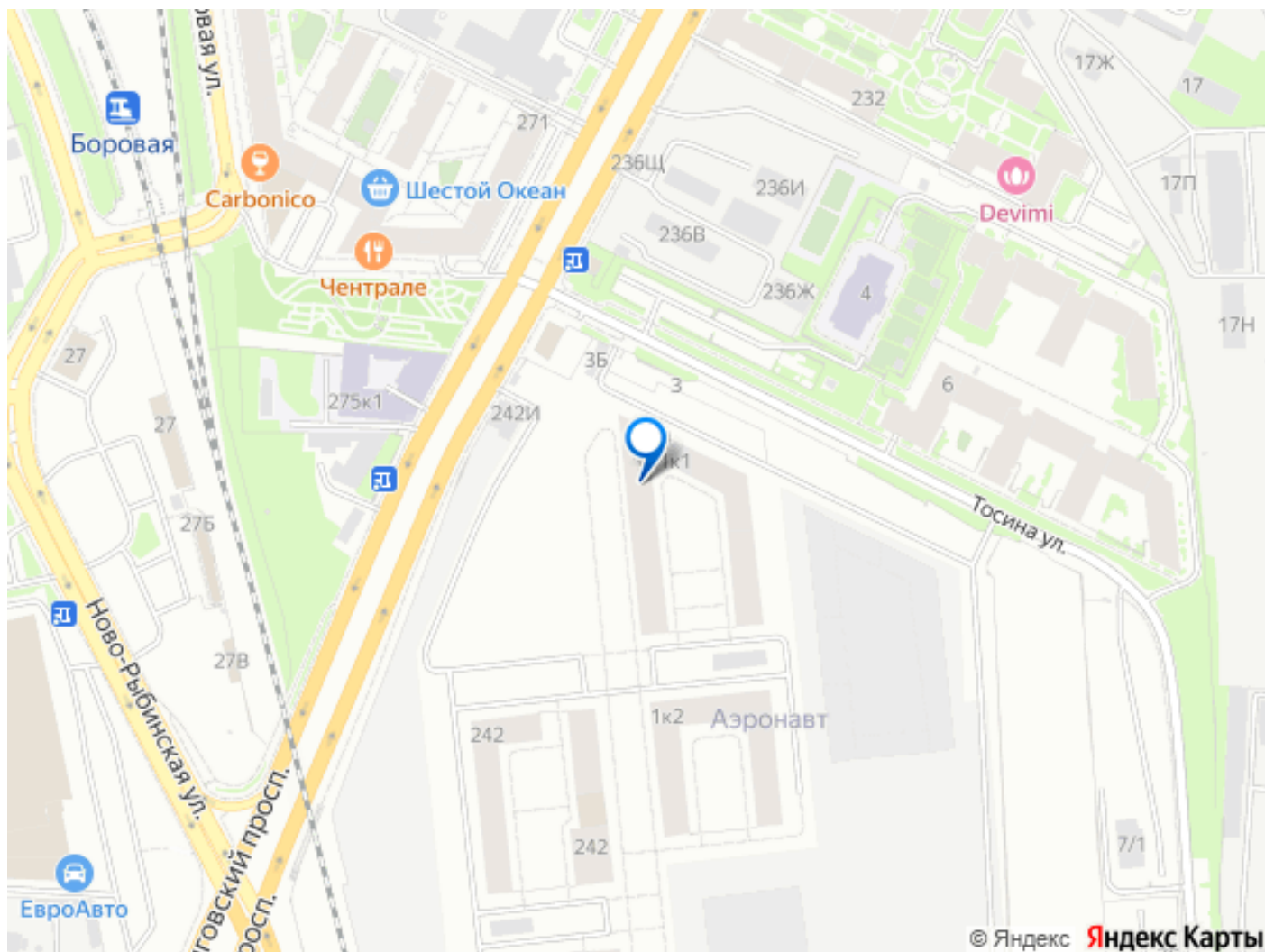
Описание

Пожалуй самая хорошая евродвушка в округе с дорогой отделкой и техникой. Особенности именно этой квартиры - два окна в гостиной с просторным видом, последний этаж - нет соседей сверху - продуманная, качественная мебель: много мест хранения, выделенное рабочее место в спальне, ортопедический матрац - отличный микроклимат: инверторный кондиционер для холода/тепла, бризеры с HEPA фильтрами для воздуха, продуманная вентиляция - развлечения: 75 смарт тв в гостиной, проектор в спальне, интернет 300 мбит в секунду, умная колонка Алиса в каждой комнате (и даже в ванной) - умный дом Алиса на системе Zigbee: работает даже без интернета и управляет всей квартирой. Свет (голосовое и ручное управление, любой цвет, цветовая температура, яркость), водопровод(открыть, закрыть, датчик протечки), температура, музыка, шторы (открыть, закрыть, открыть вместе с будильником), датчики дыма и даже сигнализация - супер укомплектованная кухня: стол с 4 стульями, СВЧ, духовка, посудомойка с автоматическим открыванием после мойки - два пылесоса в комплекте с квартирой: робот с контейнером + стик - максимальный санузел: унитаз со встроенным биде, вместительный шкаф,

водонагреватель на случай отключений,
зеркало с часами подсветкой и подогревом
Что есть обычного - расположение «почти
центр»: пешком 19 минут до метро Обводный
канал, 10 минут на машине до площади
Восстания - доставки работают, ПВЗ
открываются, все нужные магазины в
пределах 5 минут ходьбы - закрытый
благоустроенный внутренний двор, променад
для прогулок Нюансы (прошу прочитать
внимательно) - проживание с детьми и/или
домашними питомцами обсуждается, залог в
этом случае *2 или *3 в зависимости от
степени риска - адекватный собственник,
сдаю сам, помощь в сдаче не нужна,
комиссии нет - оплата КУ: с вас счетчики, с
меня все остальное - парковочные места
вокруг дома есть, также есть возможность
взять в аренду подземный паркинг - пока
объявление опубликовано - актуально -
только на долгий срок хорошим людям -
разбить залог нельзя - торга нет Пожалуйста
звоните, сообщения читаю очень редко







Move.ru - вся недвижимость России