

Создано: 17.12.2025 в 01:17

Обновлено: 17.01.2026 в 11:06

<https://spb.move.ru/objects/9287461958>

Собственник

**79811458559**

**79 000 ₽**

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

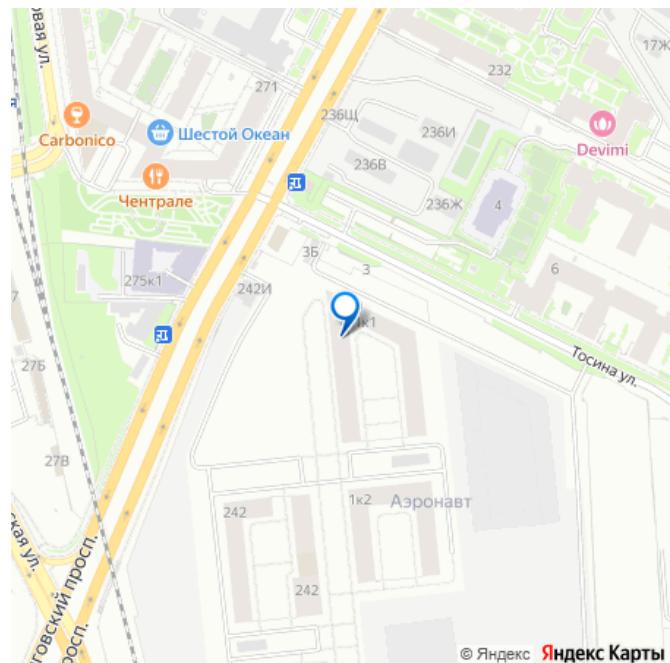
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

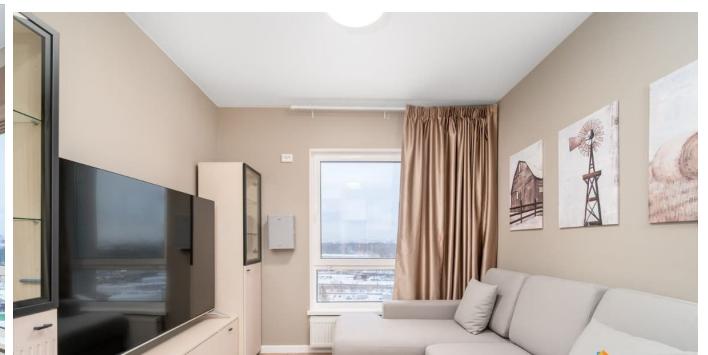
да

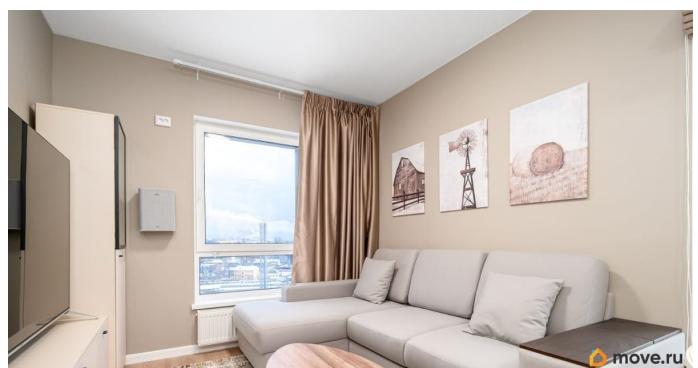
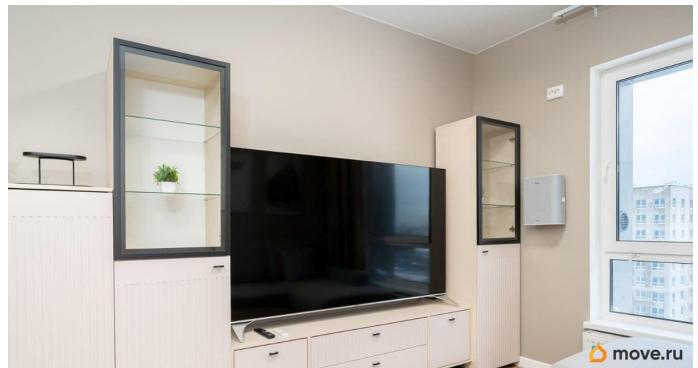
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

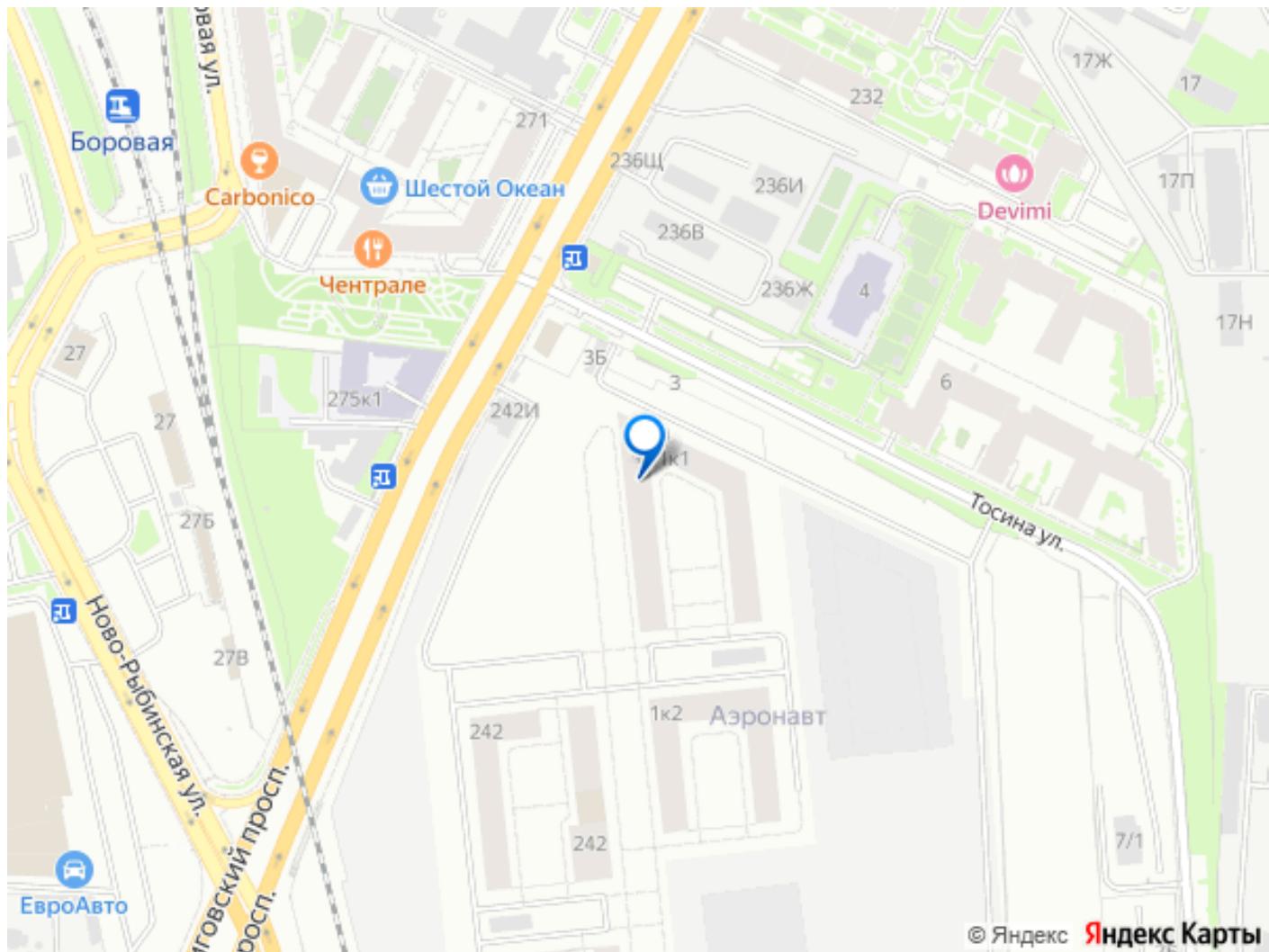
## **Описание**

Пожалуй самая хорошая евротвушка в округе с дорогой отделкой и техникой. Особенности именно этой квартиры - два окна в гостиной с просторным видом, последний этаж - нет соседей сверху - продуманная, качественная мебель: много мест хранения, выделенное рабочее место в спальне, ортопедический матрац - отличный микроклимат: инверторный кондиционер для холода/тепла, бризеры с HEPA фильтрами для воздуха, продуманная вентиляция - развлечения: 75 смарт тв в гостиной, проектор в спальне, интернет 300 мбит в секунду, умная колонка Алиса в каждой комнате (и даже в ванной) - умный дом Алиса на системе Zigbee: работает даже без интернета и управляет всей квартирой. Свет (голосовое и ручное управление, любой цвет, цветовая температура, яркость), водопровод(открыть, закрыть, датчик протечки), температура, музыка, шторы (открыть, закрыть, открыть вместе с будильником), датчики дыма и даже сигнализация - супер укомплектованная кухня: стол с 4 стульями, СВЧ, духовка, посудомойка с автоматическим открыванием после мойки - два пылесоса в комплекте с квартирой: робот с контейнером + стик - максимальный санузел: унитаз со встроенным биде, вместительный шкаф,

водонагреватель на случай отключений,  
зеркало с часами подсветкой и подогревом  
Что есть обычного - расположение «почти  
центр»: пешком 19 минут до метро Обводный  
канал, 10 минут на машине до площади  
Восстания - доставки работают, ПВЗ  
открываются, все нужные магазины в  
пределах 5 минут ходьбы - закрытый  
благоустроенный внутренний двор, променад  
для прогулок Нюансы (прошу прочитать  
внимательно) - проживание с детьми и/или  
домашними питомцами обсуждается, залог в  
этом случае \*2 или \*3 в зависимости от  
степени риска - адекватный собственник,  
сдаю сам, помощь в сдаче не нужна,  
комиссии нет - оплата КУ: с вас счетчики, с  
меня все остальное - парковочные места  
вокруг дома есть, также есть возможность  
взять в аренду подземный паркинг - пока  
объявление опубликовано - актуально -  
только на долгий срок хорошим людям -  
разбить залог нельзя - торга нет Пожалуйста  
звоните, сообщения читаю очень редко







Move.ru - вся недвижимость России