

Создано: 10.01.2026 в 23:21

Обновлено: 22.01.2026 в 12:46

<https://spb.move.ru/objects/9287921386>

Собственник

**79812269392**

Санкт-Петербург, Белоостровская улица,  
10к2

**83 500 ₽**

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 10к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

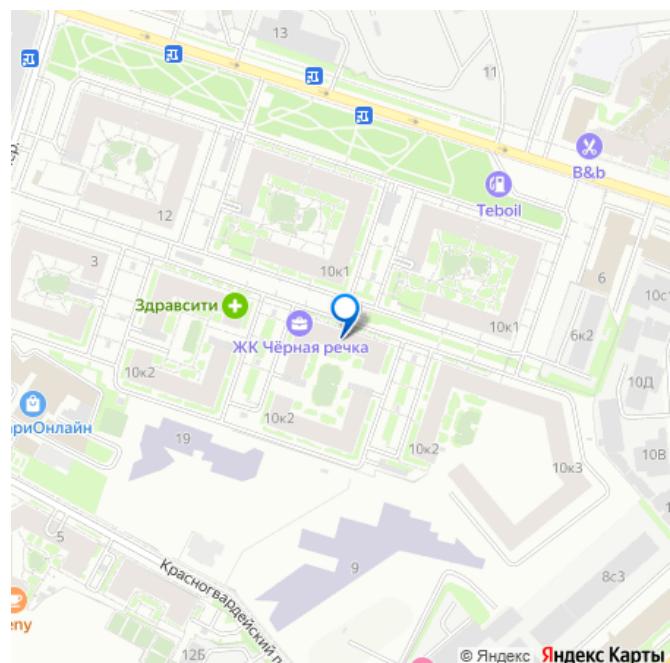
15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Евродвушка в ЖК бизнес-класса Черная  
речка, Приморский район, Санкт-Петербург.  
Сдается впервые, никто не жил, светлая,  
чистая, новая, современная, со всем  
необходимым для комфорта. Стоимость  
80000 т.р. + коммунальные платежи (в  
среднем УК -3500р. и плюс вода,  
электричество, отопление в зимний период  
по счетчикам, интернет) Планировка - кухня-  
гостиная (15,4 м<sup>2</sup>), спальня (13,9 м<sup>2</sup>), ванная  
комната (3,2 м<sup>2</sup>), прихожая (3,6 м<sup>2</sup>) и лоджия  
(3,4 м<sup>2</sup>), итого общая площадь квартиры 39,5  
м<sup>2</sup>. Высота потолков 2,75. Этаж 8, вид из  
окон внутрь двора без машин. Места для  
хранения вещей шкаф в прихожей (1 м),  
большой шкаф в спальне (2,9 м). Кухонный  
 гарнитур и обеденный стол. Диван в гостиной  
(не раскладывается). Двуспальная кровать с  
ортопедическим матрасом (1,6x2,0). Рабочий  
стол в спальне (1,4 м). Кондиционер в каждой  
комнате, это важно так как квартира на  
солнечной стороне окна внутрь двора. В  
кухне - встроенная стиральная машина,  
индукционная двухкамфорочная плита,  
микроволновая печь, чайник, встроенная  
посудомоечная машина на 45 см, встроенный  
холодильник, встроенная вытяжка.

Установлены фильтры для воды. Есть вся необходимая посуда, сушка для белья, новое белье для постели. Уютная закрытая территория внутри дома с детскими площадками и зонами отдыха, а также магазины, пекарни, кафе и аптеки, озон, валдберрис, сдэк. Парковочные места в изобилии. До метро Лесная 10 минут пешком, до Черная речка 15 минут пешком, до Невского проспекта и площади Восстания — 3 остановки на метро. Условия аренды: ставка 80000 руб + коммуналка; залог 80000 руб; комиссия 40000 руб. Без детей, без животных, на длительный срок. Курить в квартире нельзя! Рассматриваю ответственных и аккуратных людей - пару (м+ж) или одного человека для проживания.

