

Создано: 12.12.2025 в 17:00

Обновлено: 12.12.2025 в 16:49

## Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 3

# 37 500 ₽

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

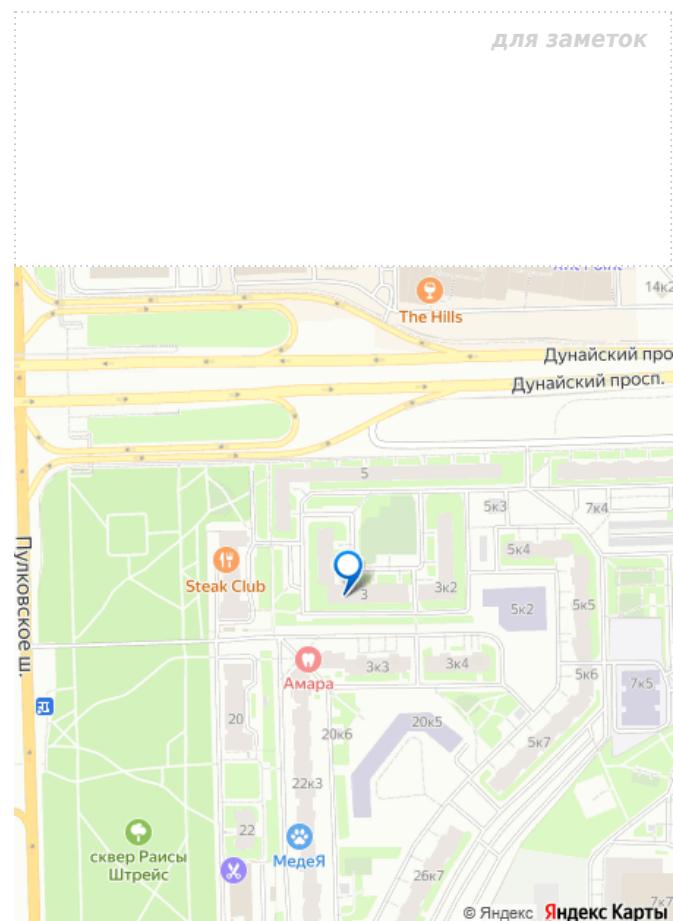
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

лучше писать в чат, если звонок не проходит. сейчас глушат связь и приложения все плохо работают и не соединяют звонки! Квартира простая по ремонту, но просторная для своего формата — 39,9 м?. Очень тёплая!

Планировка удачная: большой коридор, в котором легко размещается дополнительная мебель, стеллажи или зона хранения.

Пространство чистое, аккуратное, с недавним косметическим ремонтом. Если часть мебели будет не нужна можно её убрать. Планировка и особенности:

- застеклённая тёплая лоджия;
- просторная гардеробная — сейчас в базовой планировке, при желании можно доработать функциональность;
- удобное зонирование.
- широкий коридор с возможностью установки своей мебели;

Санузел:

- ванна и санузел облицованы плиткой;
- всё чисто, в рабочем состоянии;
- техника подключена и исправна. Мебель и техника:
- новый двухспальный диван;
- две кресла (по договорённости можно убрать);
- рабочая стиральная машина;
- компактный холодильник;
- базовый набор мебели. При наличии собственной мебели — готовы

обсудить, чтобы вывезти часть предметов и освободить пространство. Состояние: Квартира скромная, без излишеств, но аккуратная и чистая. Соседи тихие. Во дворе есть спортивные и детские площадки. Развитая инфраструктура. До автобусной остановки 5 мин пешком. Условия аренды: • открыты к разным категориям арендаторов; • обсуждаем вопросы мебели и других пожеланий. если есть вопросы, лучше позвонить и уточнить .

