

Создано: 19.01.2026 в 18:38

Обновлено: 22.01.2026 в 12:55

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 23А

**92 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 23А

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

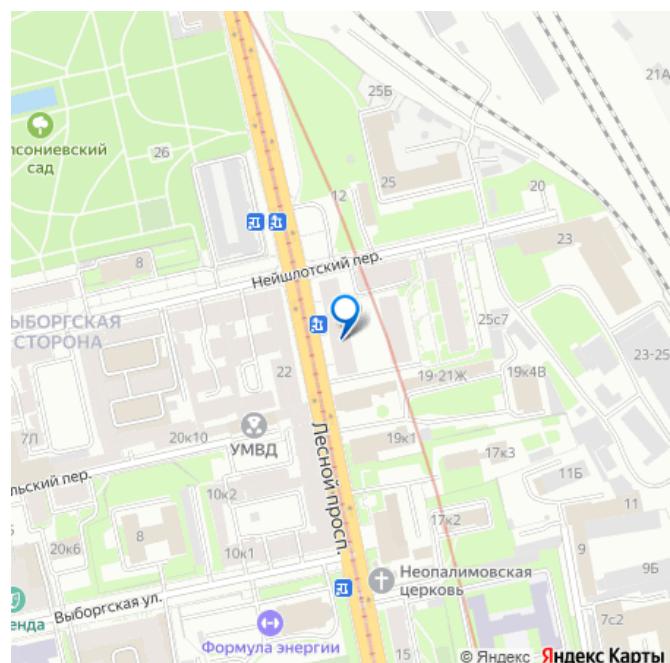
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический



<https://spb.move.ru/objects/9288120104>

Вадим Вячеславович Марков, Этажи  
Санкт-Петербург

**79119660543**

для заметок

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

Сдается уютная и функциональная 1-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в новом доме для одного или двух человек. Квартира оформлена в приятных светлых тонах и имеет удобную планировку: просторная кухня-гостиная (17,7 м?), спальня с выходом на балкон (13,6 + 1,9 м?), совмещенный санузел (3,7 м?) и входная зона/коридор (4,3 м?). Общая площадь квартиры составляет 39,9 м?. Все окна выходят в тихий внутренний двор, что обеспечивает спокойствие и уединение.

Квартира полностью укомплектована новой бытовой техникой известных европейских брендов: холодильник, духовая печь, микроволновая печь, электрическая варочная панель на 4 конфорки, посудомоечная машина, кухонная вытяжка, два телевизора, чайник, кофемашина, пылесос и стирально-сушильная машина. В коридоре и кухне установлены теплые полы. Также имеется все необходимое для комфорного проживания: посуда, постельное белье, утюг и гладильная доска. Санузел оборудован душевой кабиной, гигиеническим душем, теплой стеной и теплым полом. В спальне организовано рабочее и спальное место: диван-кровать (150\*196 см) и раскладной диван (140\*200 см) в кухне-гостиной. Достаточное количество мест для хранения обеспечивают большой шкаф в прихожей,

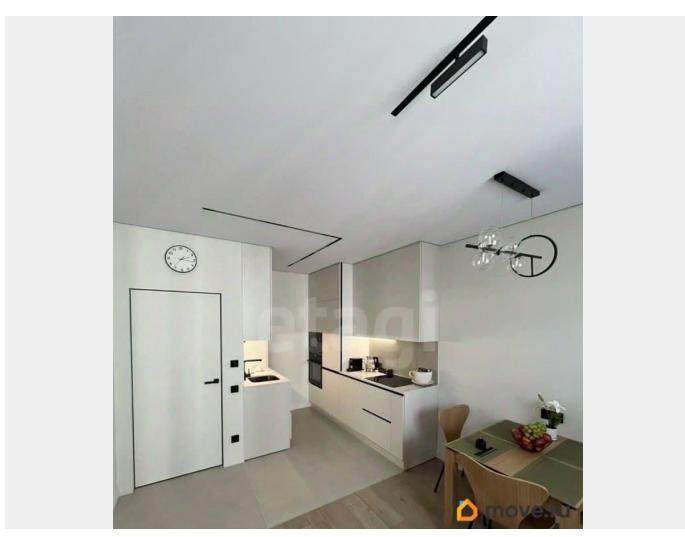
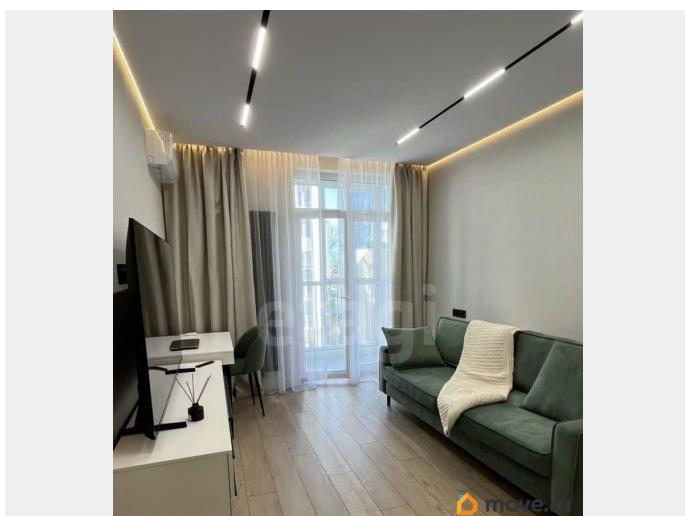
шкаф в спальню, комод и тумба. Интернет на скорости 100 Мбит оплачен на полгода вперед в подарок. Возможна аренда подземного паркинга и кладовой.

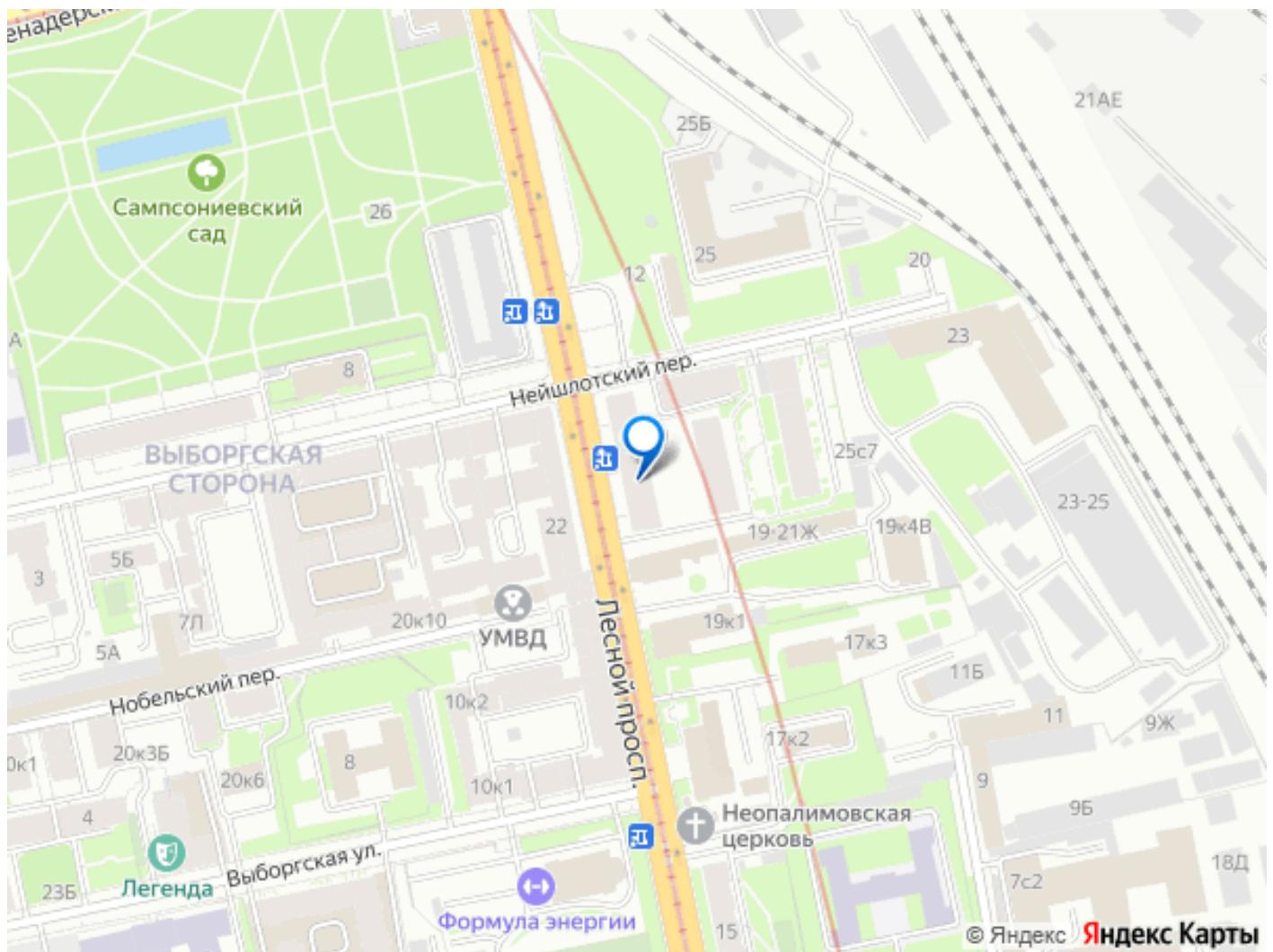
Безопасность дома обеспечивается закрытой охраняемой территорией с входом по магнитному ключу, домофоном в парадной и круглосуточной системой видеонаблюдения.

На территории комплекса предусмотрены парковки для велотранспорта и благоустроенные зоны отдыха с лавочками и элементами ландшафтного дизайна. Двор без машин создает атмосферу уюта и спокойствия. Развита инфраструктура в шаговой доступности: магазины, медицинские центры, кафе, фитнес-центр, школы, театры и прогулочные зоны

Выборгский и Сампсониевский сад. Главный плюс локации близость к центру города (три остановки на метро до Невского пр.). В 5 минутах ходьбы находится станция метро «Выборгская», в 10 минутах Петроградка, а в 15 минутах крейсер Аврора. КУ зима 7000, лето 5000 Залог 100%, возможно разбить на 2 месяца. Преимущества: Клининг за счет собственника один раз в месяц является условием заключения договора. Не упустите возможность арендовать эту замечательную квартиру! Звоните , для записи на просмотр Оплата комиссии доступна в рассрочку! Код пользователя: 197340 Номер в базе: 10848905







Move.ru - вся недвижимость России