

🕒 Создано: 12.10.2023 в 13:03

Обновлено: 21.01.2026 в 13:40

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 54к2**

**80 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,  
54к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

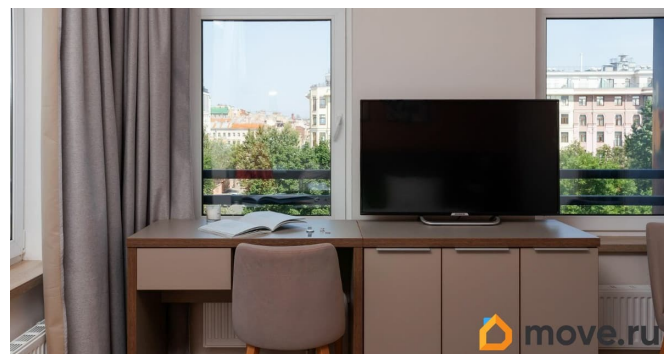
да

<https://spb.move.ru/objects/9284191378>

Агент

**79819545113,7981173  
5306**

для заметок



Год сдачи

2022 г.

---

Заселение с животными

да

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Светлый и уютный апартамент с отдельной спальней и кухней - гостиной в новом Апартаменте бизнес-класса «Avenue Apart на Малом». Предлагаем Вам просторный апартамент 39 кв.м. для комфортабельного проживания со всеми атрибутами домашнего уюта и тепла. Апартамент оборудован всем необходимым: - комплект посуды - бытовая техника (фен, утюг, чайник, стиральная машина, микроволновая печь, посудомоечная машина, варочная панель, холодильник) - текстиль (полотенца, постельное белье) - диван и кровать - два телевизора - кухонный блок В стоимость проживания включено: - коммунальные услуги - поддерживающая уборка апартаментов со сменой белья и полотенца 2 раза в месяц - услуги интернета и онлайн-телевидения. Вы также можете воспользоваться подземным охраняемым паркингом и кладовыми для хранения вещей за дополнительную плату. Внутри комплекса работает магазин продуктов и фермерских товаров, кофейня Анны Красовской, ресторан «Ленинградский экспресс», салон красоты «Софи-арт» а также круглосуточная охрана и стойка ресепшен. Вы всегда можете воспользоваться услугой службы клининга, заказать завтрак, обратиться в техническую службу, которая оперативно устранит проблему. В шаговой доступности от комплекса - множество продуктовых

магазинов, пекарен и кафе. Аптека, банк, клиника и салон красоты, а также частный детский сад. Напротив комплекса - студия персональных и групповых тренировок NEWFIT и ресторан Ognivo. Остановка общественного транспорта находится при выходе из комплекса. Удобная транспортная развязка: - 20 минут от м.Василеостровская (пешком), 10 минут - на общественном транспорте. - 20 минут от м.Приморская на общественном транспорте. Аренда БЕЗ КОМИССИИ от Управляющей компании. Стоимость аренды 80 000 руб. «Avenue Apart на Малом» - место, в котором хочется жить.

