

Создано: 25.12.2025 в 12:07

Обновлено: 25.12.2025 в 12:24

<https://spb.move.ru/objects/9287640067>

Ирина Журавлева, Ирина Журавлева

**79817951227**

Санкт-Петербург, улица Льва Толстого,  
31

**52 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, 31

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Льва Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

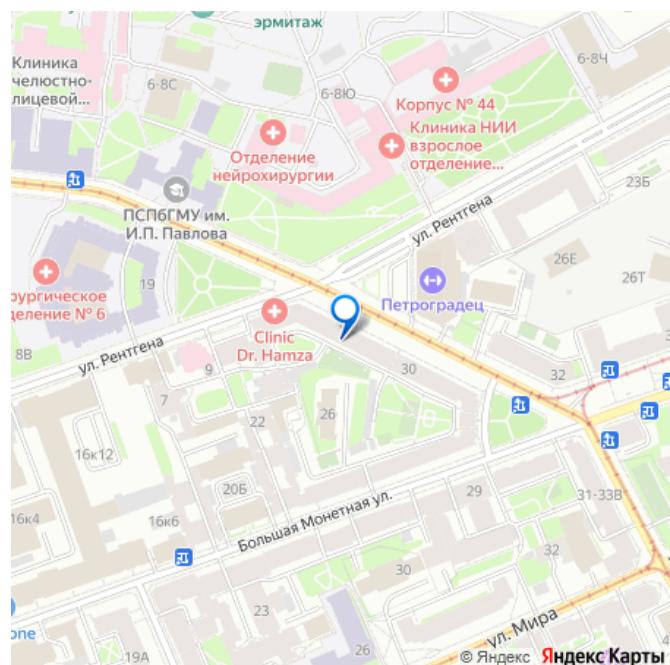
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

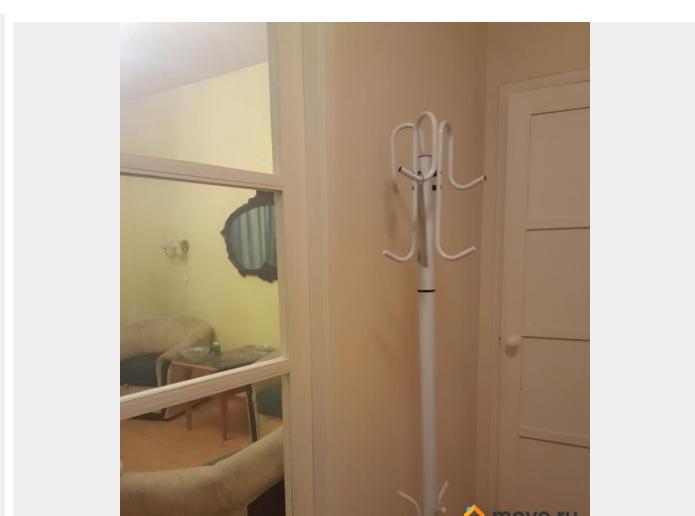
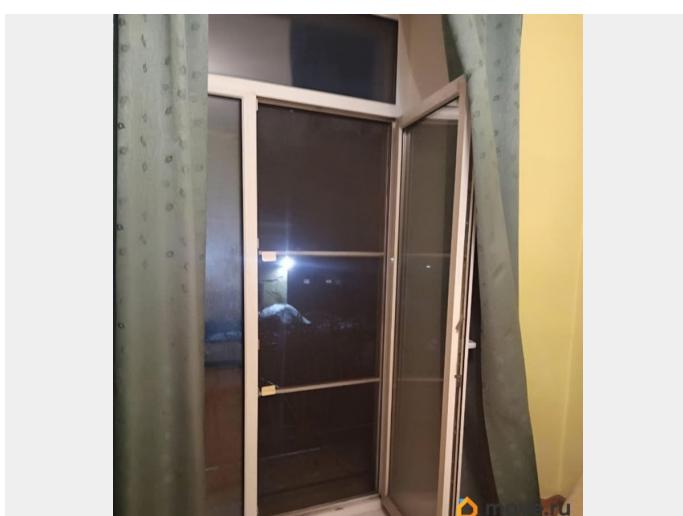
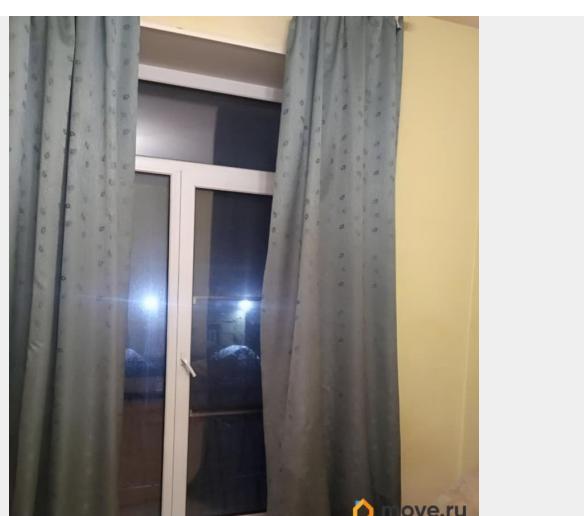
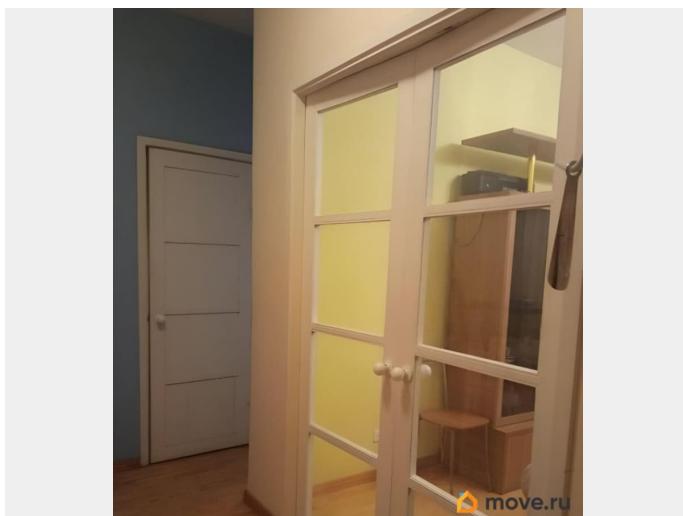
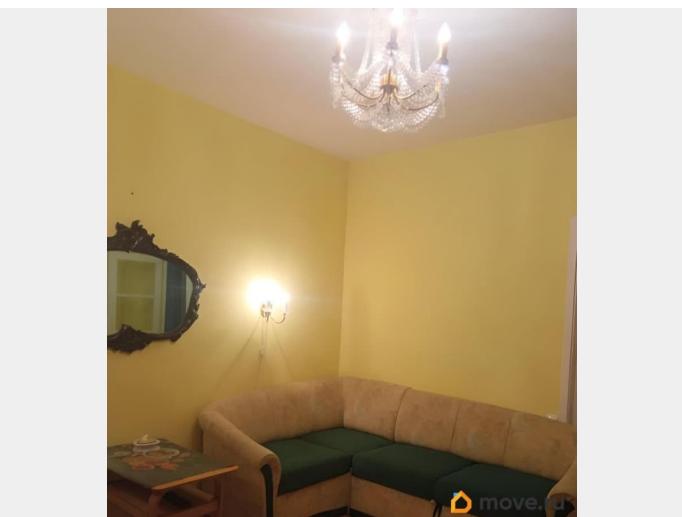
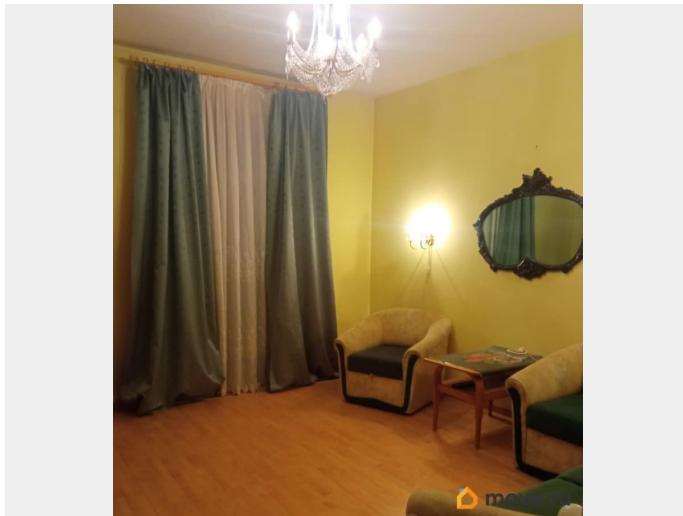
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

Сдается уютная однокомнатная квартира в сердце Санкт-Петербурга, на улице Льва Толстого, 31. Площадь квартиры составляет 39 кв. м, из них 20 кв. м - жилая зона и 10 кв. м - кухня. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного дома, а высокие потолки в 3.5 метра добавляют ощущение простора. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире предусмотрена вся необходимая мебель как в комнате, так и на кухне. Ванная комната оборудована ванной, что позволит расслабиться после насыщенного дня. Совмещенный санузел удобен и функционален, имеется балкон. Дом находится в хорошем состоянии. Всего 10 минут пешком до станции метро «Петроградская», что делает перемещение по городу быстрым и удобным.

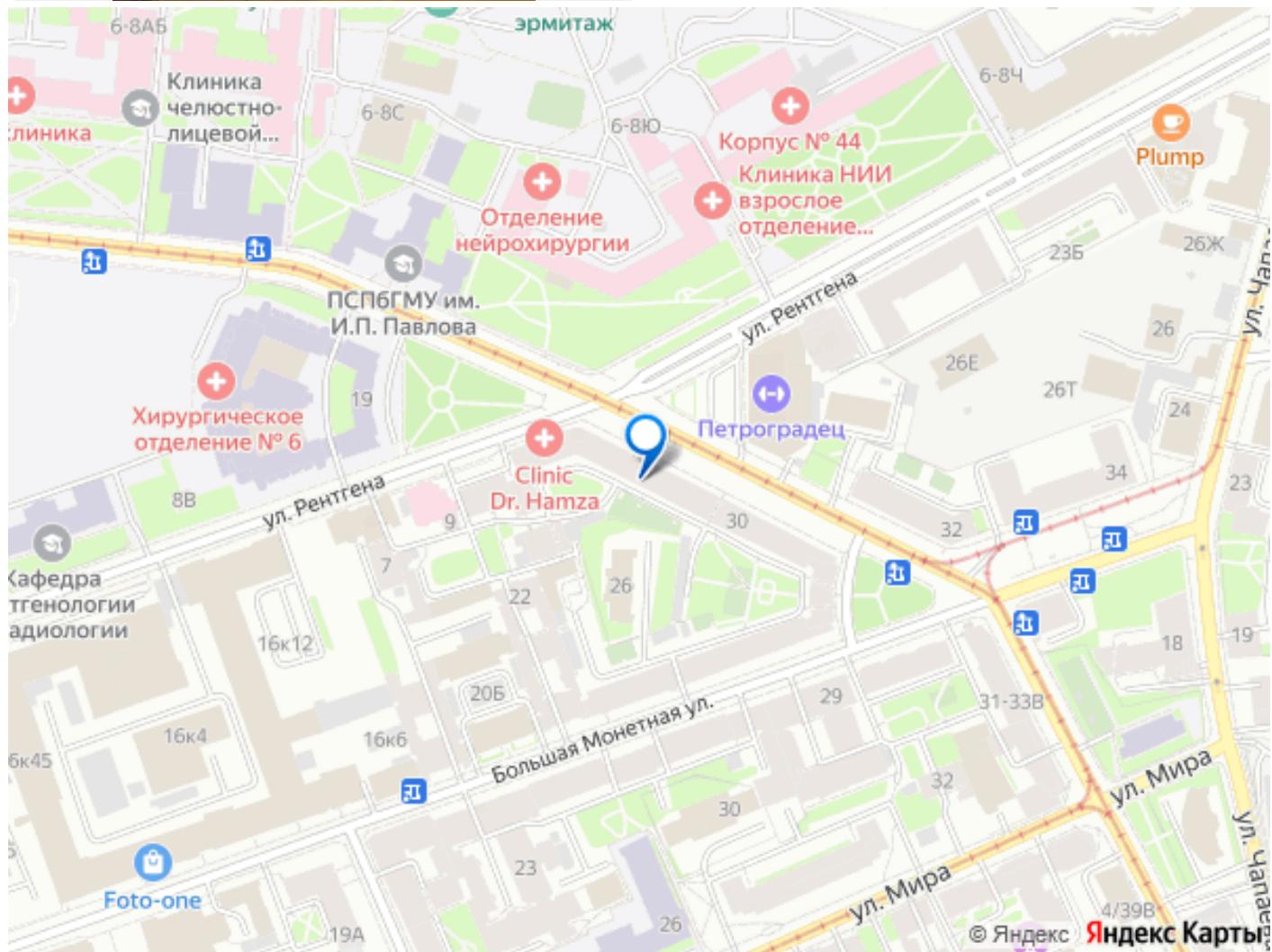
Инфраструктура района развита: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все, что необходимо для комфортной жизни, находится рядом, поэтому вы сэкономите время на ежедневных делах. Условия аренды: квартира сдается по договору аренды. Предусмотрены залог и предоплата. Квартира идеально подходит для одного человека или пары, которые ценят комфорт и удобство городской жизни. Приглашаем вас

на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы не упустить возможность арендовать эту замечательную квартиру в одном из лучших районов города.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России