

Создано: 04.01.2026 в 12:24

Обновлено: 10.02.2026 в 10:52

<https://spb.move.ru/objects/9287798307>

**Марина Шерстнева, МИДОМ**

**79117845295**

**Санкт-Петербург, Дальневосточный  
проспект, 69К4**

**36 500 ₽**

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 69К4

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

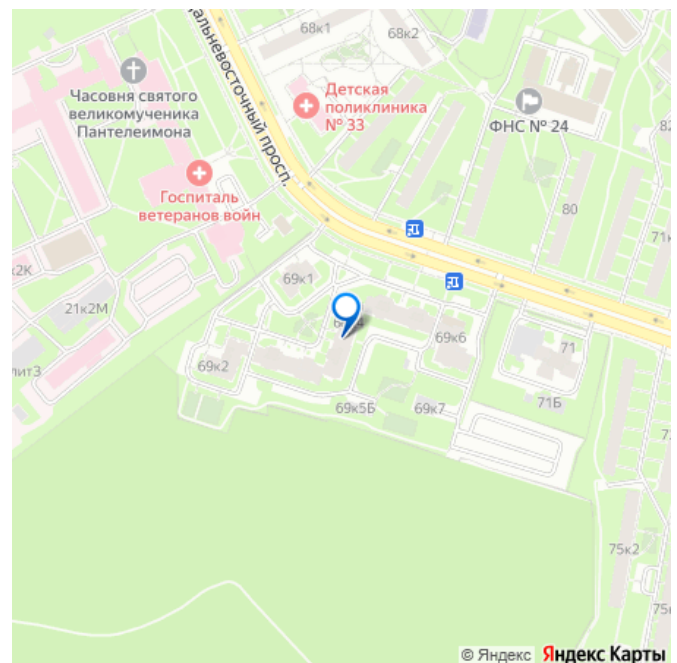
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник,  
парковка

## Описание

Арт. 89243658.

МИДОМ.Эксперт.Недвижимость предлагает в аренду ухоженную однокомнатную квартиру 39 м кв + балкон в Невском районе

Петербурга. О КВАРТИРЕ: Просторная, 39 м кв, большая комната, вместительная кухня с выходом на застекленный балкон. Окна во двор на зеленую зону и Неву, будет нешумно.

Южная сторона. Оборудована всем необходимым для жизни. Множество мест для хранения вещей. Хороший ремонт, чистая и уютная. Есть полноценный раскладной диван на 2 персоны, два шкафа, стенка, письменный стол, холодильник, стиральная машина. Телевизор, если надо, привезут.

Доброжелательные собственники, следят за квартирой. Сантехника в отличном состоянии, техника рабочая. О ДОМЕ: Дом 1999 года, в парадной чисто. Приветливые соседи На этаже 4 квартиры, закрыты дополнительной металлической дверью..

ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом есть все для комфортной жизни. Магазинов много недалеко от дома, самых разных, в том числе сетевых (Пятерочка, Ермалино, Магнит, Удачный), кафе, рестораны, бассейн, фитнес, парк Сосновка, выход к набережной Невы.

Близко Мега Дыбенко, Лондон Молл.

ТРАНСПОРТ: До метро Ломоносовская и метро Дыбенко 15-20 минут на общественном транспорте, автобусов много, остановки рядом. В хорошую погоду можно прогуляться до метро пешком по мосту через Неву, насладиться видами (30 минут неспешным шагом). Выезд на КАД 5 минут, 20 минут до центра города на авто. Если Вы ищете квартиру в этом районе, то вариант замечательный. УСЛОВИЯ: Сдаем по договору. Он защищает Ваши интересы. Цена 32тыс. К/У оплачиваются отдельно по квитанциям. (в среднем 4,5 тыс.), залог 32 тыс., возвращается при выезде по окончании договора, комиссия 50%. Наши идеальные арендаторы: один человек или пара, ценящие чистоту и порядок, платежеспособные и ответственные, без животных. Приглашаем на просмотр, звоните!



