

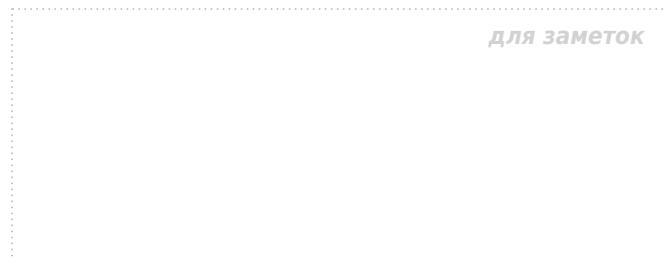
Создано: 19.01.2026 в 09:37

Обновлено: 19.01.2026 в 10:06

<https://spb.move.ru/objects/9288100132>

Собственник

**79112504887**



**Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 37К1**

**30 000 ₽**

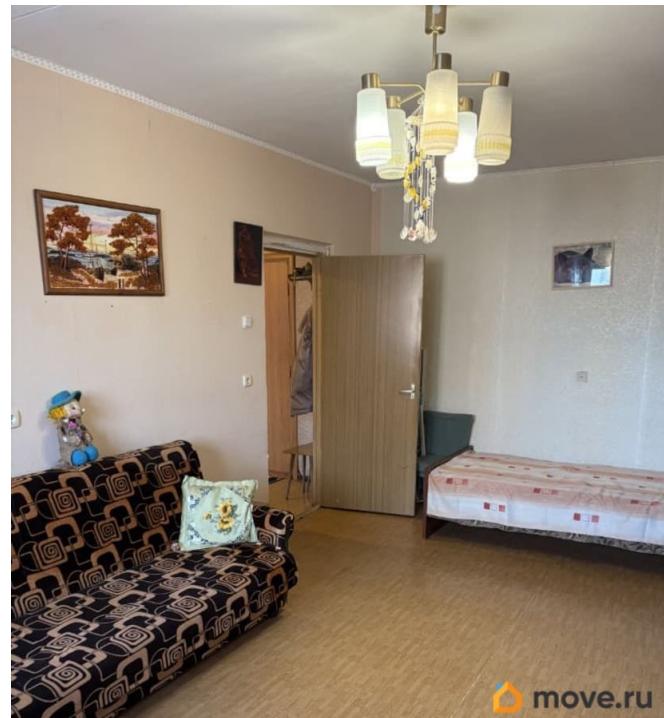
Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 37К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

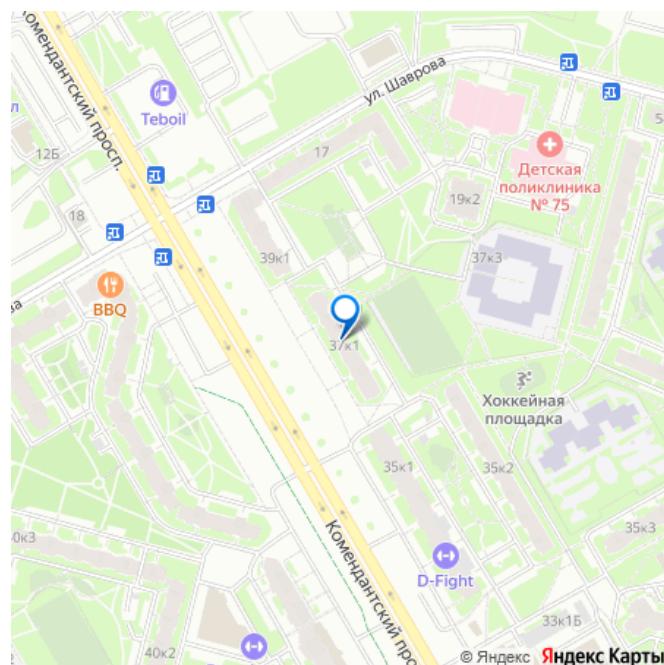
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

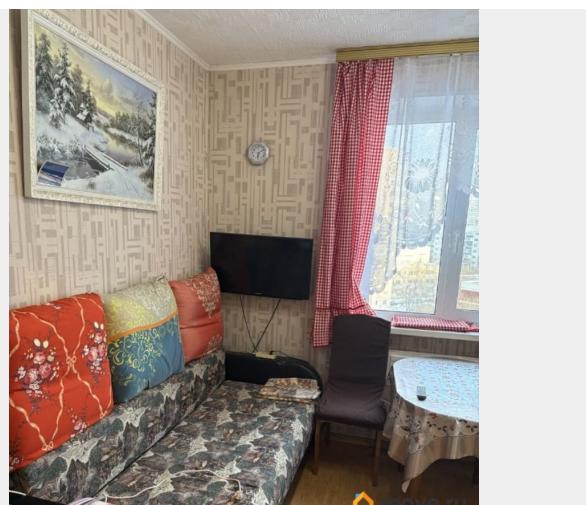
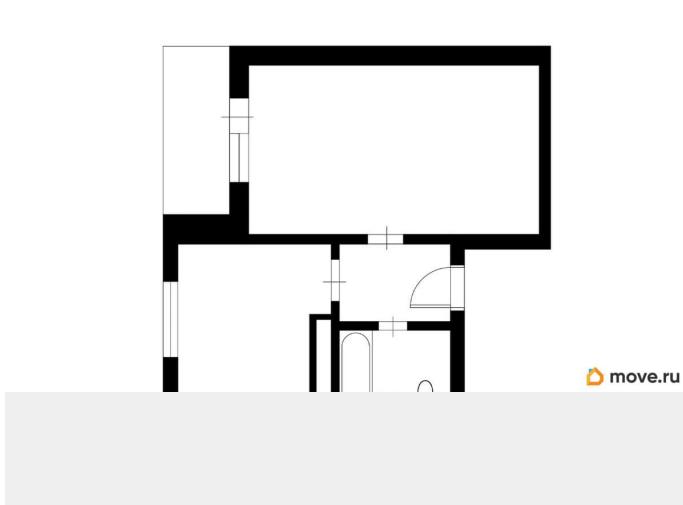
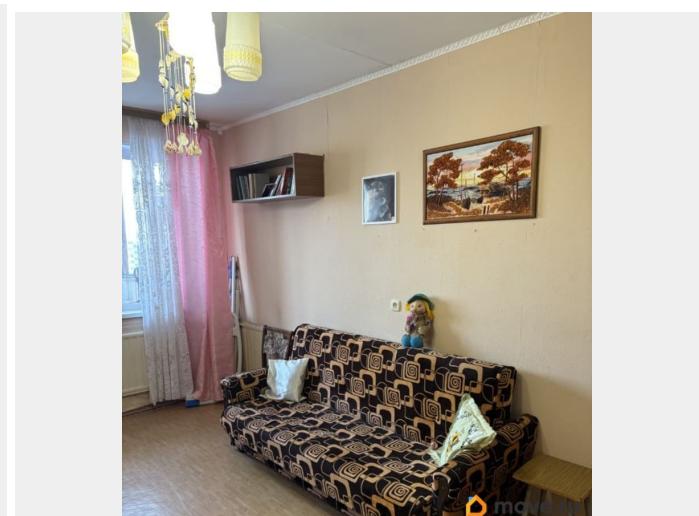
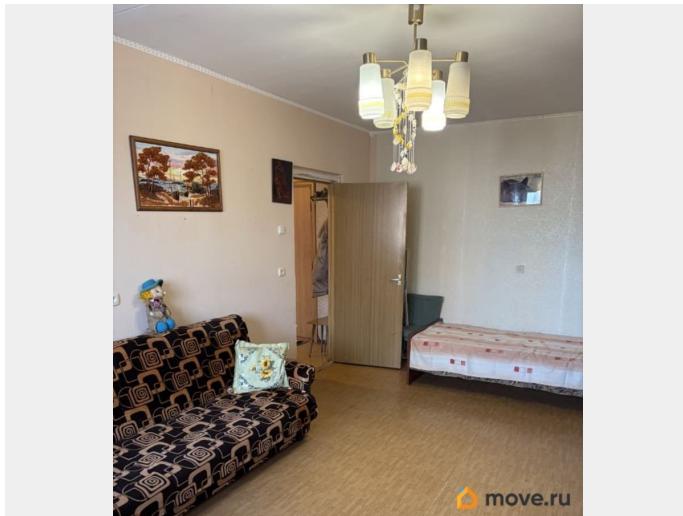


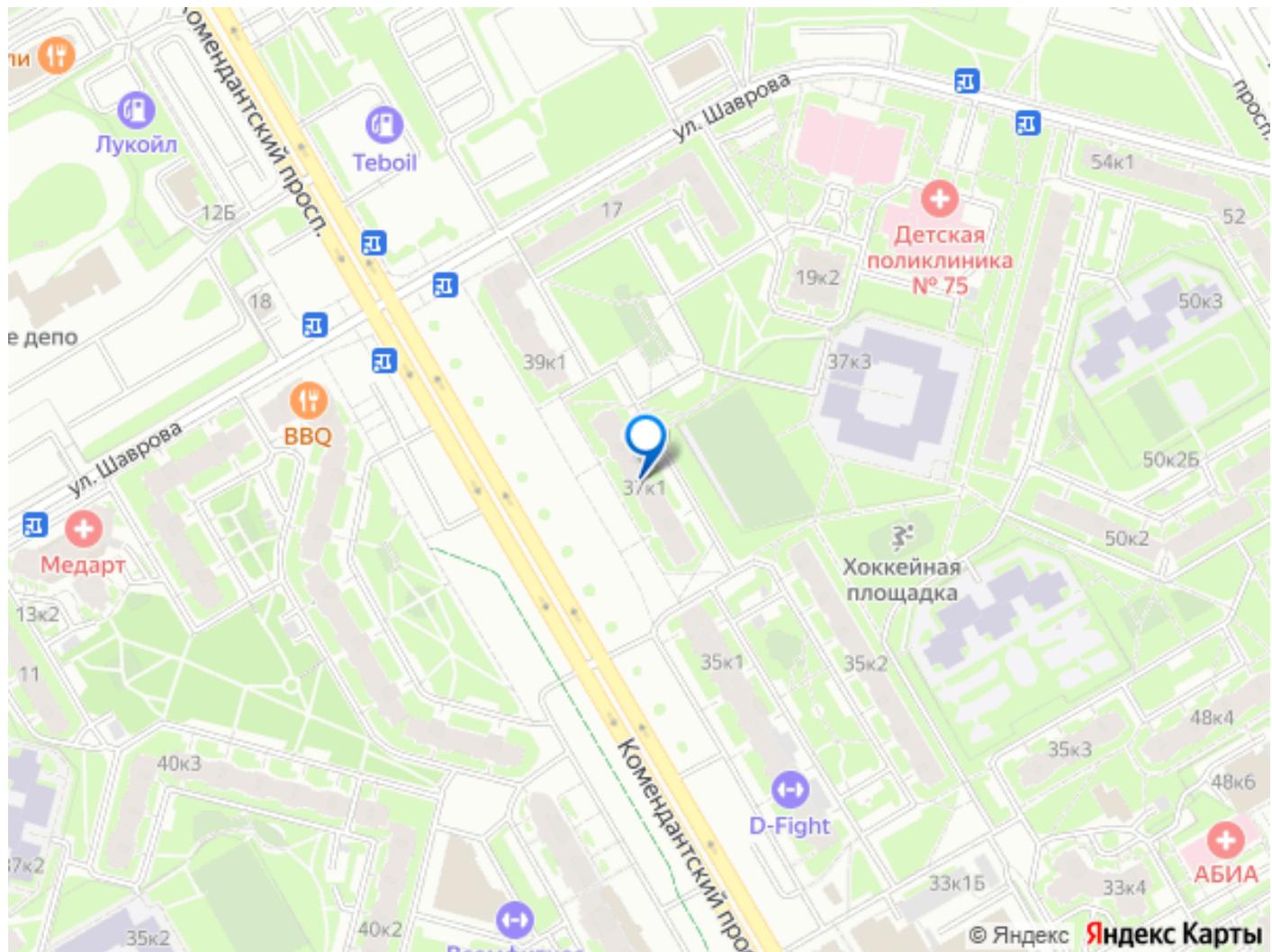
лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира на Коменданском проспекте, 37к1. Общая площадь 39 кв. м, жилая — 20 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 1990 году. Высота потолков составляет 2,65 метра. Прекрасный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё с быстрым доступом ко всем необходимым удобствам. детсад и школа во дворе В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она выглядит свежо и привлекательно. Кухня и комната полностью меблированы, что позволяет заселиться без дополнительных хлопот. В наличии вся необходимая техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел раздельный, в ванной комнате установлена полноценная ванна. Балкон застеклён, что создаёт дополнительное пространство для отдыха. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда и повседневного использования. Наземная парковка позволяет спокойно оставлять автомобиль рядом с домом. В доме есть мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о выносе мусора. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Коменданский проспект» можно дойти пешком за 25 минут, что обеспечивает удобный доступ к городской транспортной сети. Квартира сдаётся в аренду от собственника без комиссии. Залоговая сумма обсуждается индивидуально. Идеально подойдёт для одного человека или пары. Готовы обсудить все детали и ответить на ваши вопросы.

Приглашаем вас на просмотр квартиры!  
Записывайтесь на удобное для вас время,  
чтобы лично оценить все преимущества этого  
замечательного предложения.





Move.ru - вся недвижимость России