

🕒 Создано: 14.03.2026 в 12:19

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 11:19

**Собственник**

**79810218804**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
78к1**

**35 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 78к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

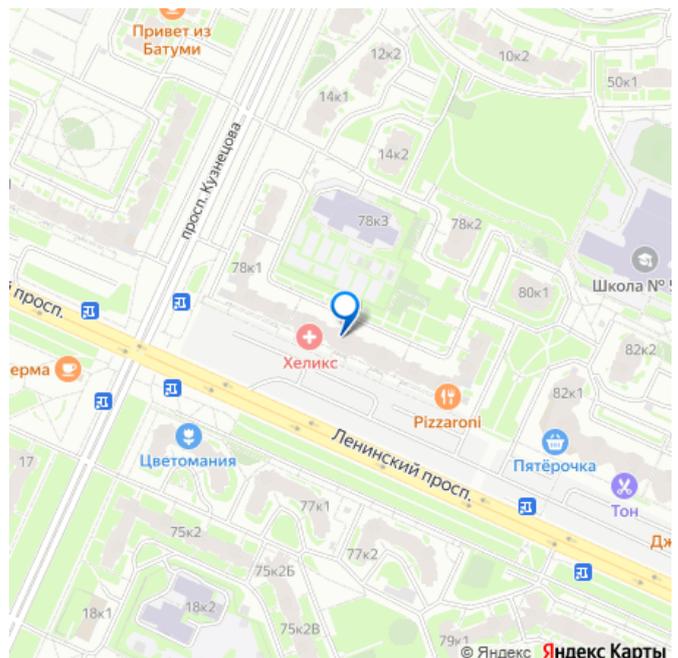
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2011 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается однокомнатная квартира в современном доме, расположенном в удобном районе. Общая площадь квартиры — 39 кв. м, жилая площадь — 19 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира находится на 12-м этаже 16-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2010 году. Высота потолков составляет 2.55 метра, а окна выходят на улицу. В квартире выполнен косметический ремонт. Уютная обстановка с мебелью на кухне и в комнате создает комфортные условия для проживания. Кухня оснащена необходимой техникой: холодильником, телевизором и стиральной машиной. Санузел раздельный, есть ванна, поэтому можно расслабиться после долгого дня. На балконе можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому удобно подниматься на 12-й этаж. На территории дома есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о поиске места для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады,

магазины и клиники. До станции метро Юго-Западная можно добраться на автомобиле за 5 минут, что позволяет быстро и без проблем добираться до центра города. Условия аренды: арендодатель — собственник, поэтому нет комиссии за услуги агентства. Договор аренды обсуждается индивидуально. Возможна аренда с внесением залога и предоплаты. Квартира идеально подходит для одного человека или пары. Не упустите возможность снять эту уютную квартиру! Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества. Ждем вашего звонка!

