

Создано: 04.02.2026 в 01:23

Обновлено: 04.02.2026 в 01:09

<https://spb.move.ru/objects/9288812455>

Денис Гридин, ТОЧКАДОМ

79812267871

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 7Б

50 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 7Б

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

3/5

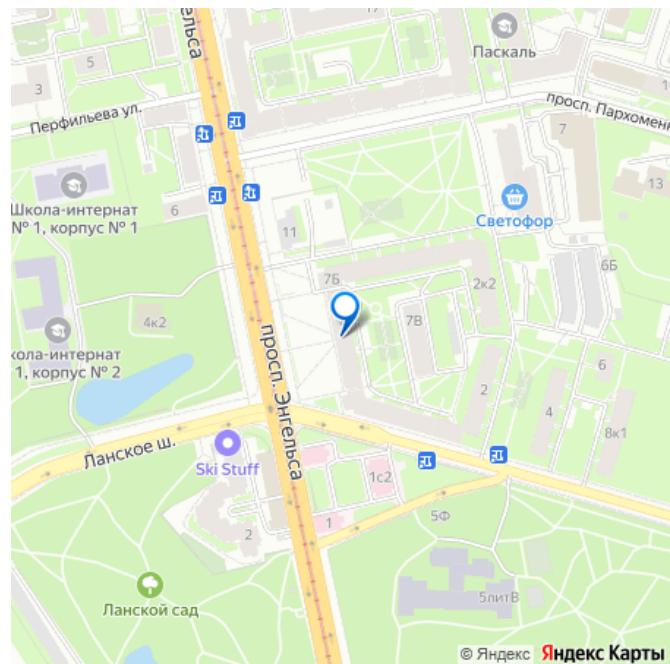
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

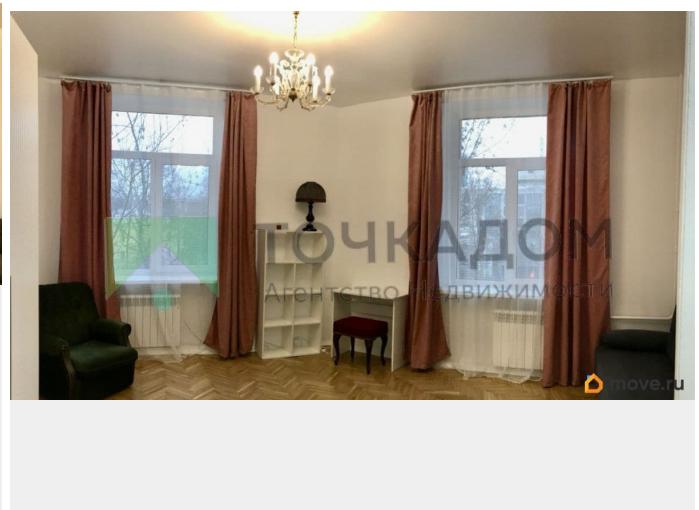
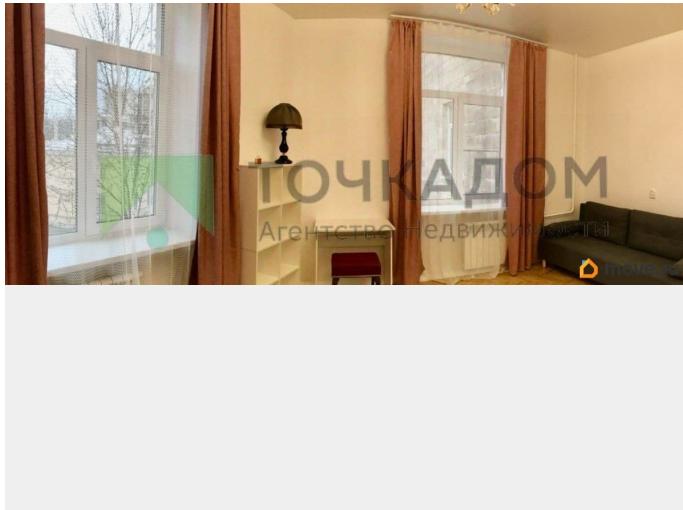
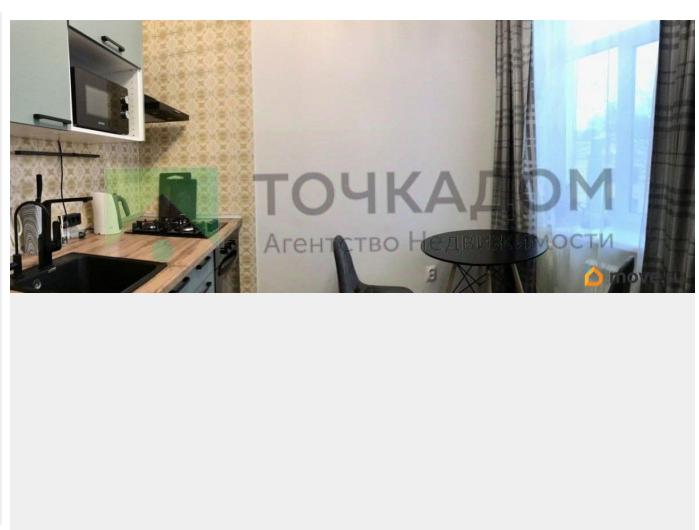
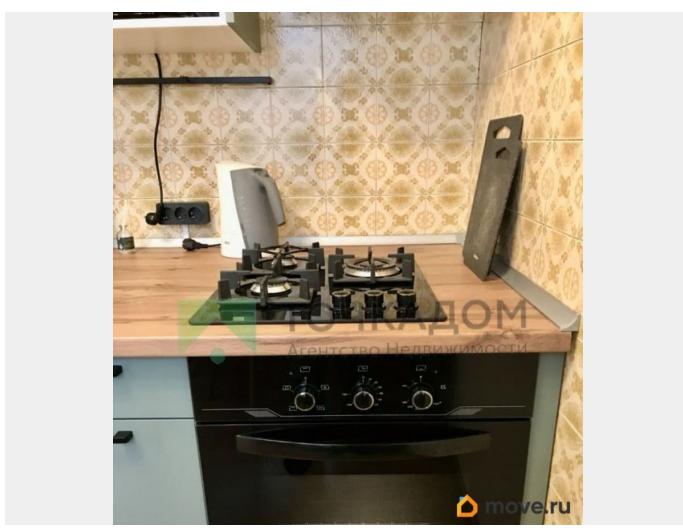
да

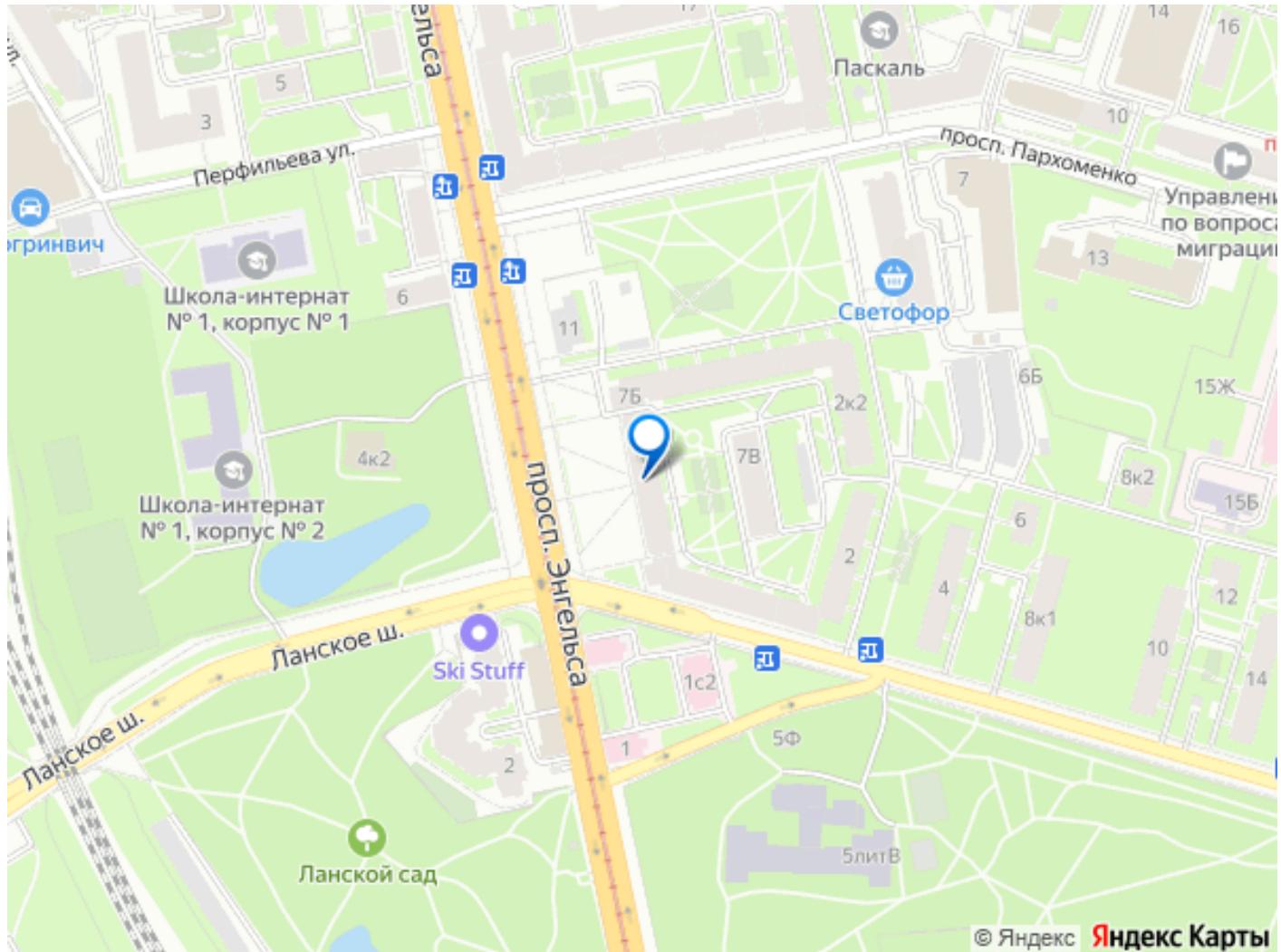
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся светлая 1-комнатная квартира 40 м² с историей в классическом «сталинском» доме для длительной аренды. Здесь удачно соединились дух времени, свежий ремонт и одна из лучших локаций Выборгской стороны. О квартире — уют и характер: Просторная комната (20 м²) с высокими потолками (около 3.5 м) — пространство для жизни и отдыха. Раздельный санузел. Новая современная кухня (8 м²) с полным комплектом техники — готовьте с удовольствием. Недавний косметический ремонт по всей квартире. Вся новая, стильная мебель. Историческая основа: сохранены и отреставрированы массивные деревянные полы и двери безупречного качества — тепло и уют настоящего дерева. Тихий 3-й этаж, толстые стены, тепло зимой и прохлада летом. Локация — ваша зелёная резиденция: Квартира находится в окружении парков. Прямо за домом начинается обширная зелёная зона парка Лесотехнической академии — ваш личный маршрут для утренних пробежек и вечерних прогулок под кронами вековых деревьев. До набережной исторической Чёрной речки — приятная 10-минутная неспешная прогулка. До метро «Площадь Мужества» — около 15 минут

пешком или 5 минут на любом транспорте (автобусы и троллейбусы ходят очень часто). Всего 15-20 минут на транспорте — и вы в самом центре города (Финляндский вокзал, Петроградская сторона). Квартира полностью укомплектована и готова к заселению. Вам останется только привезти личные вещи. Ищем аккуратных и ответственных жильцов для долгосрочной аренды Номер объекта: #1/538050/21440





Move.ru - вся недвижимость России