

Собственник

**79812267871**

🕒 Создано: 29.03.2026 в 20:50

Обновлено: 07.04.2026 в 18:56

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 7Б

**47 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 7Б

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

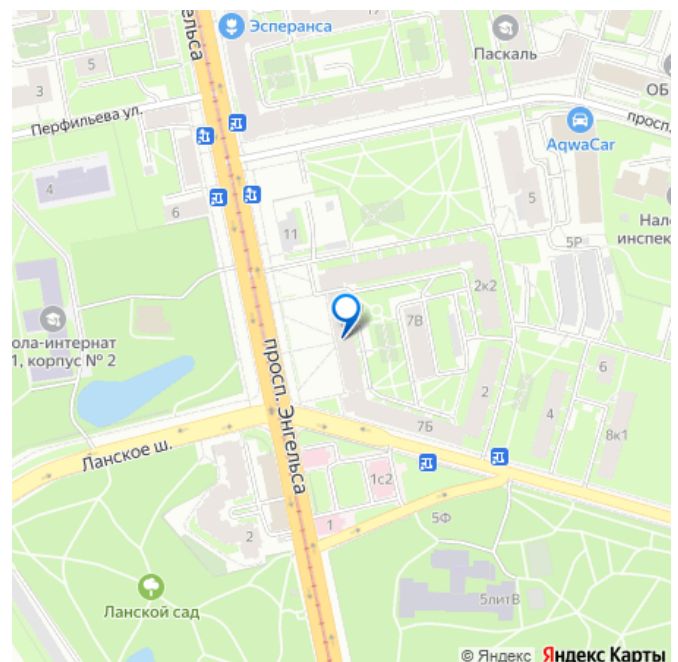
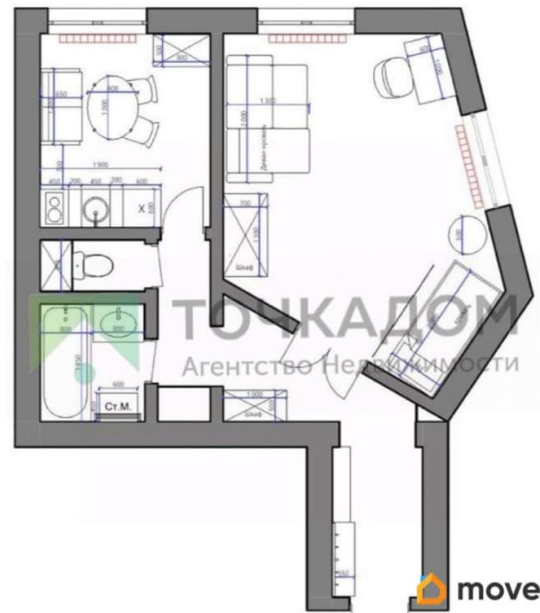
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Заселение с детьми

да

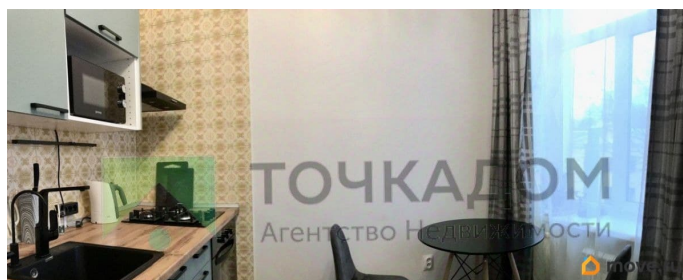
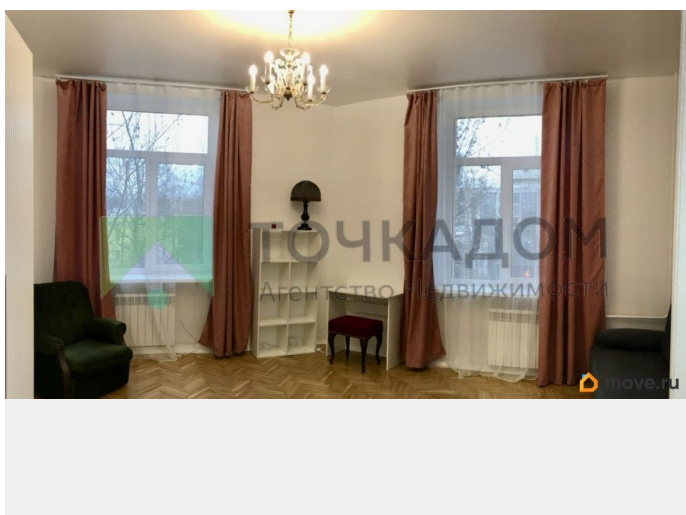
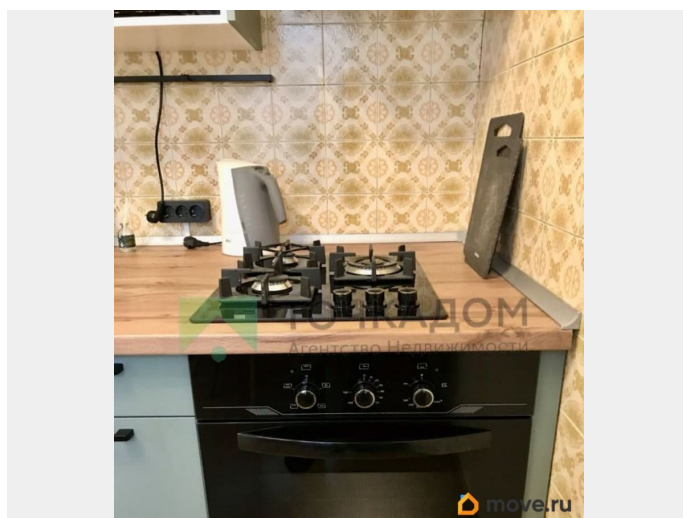
---

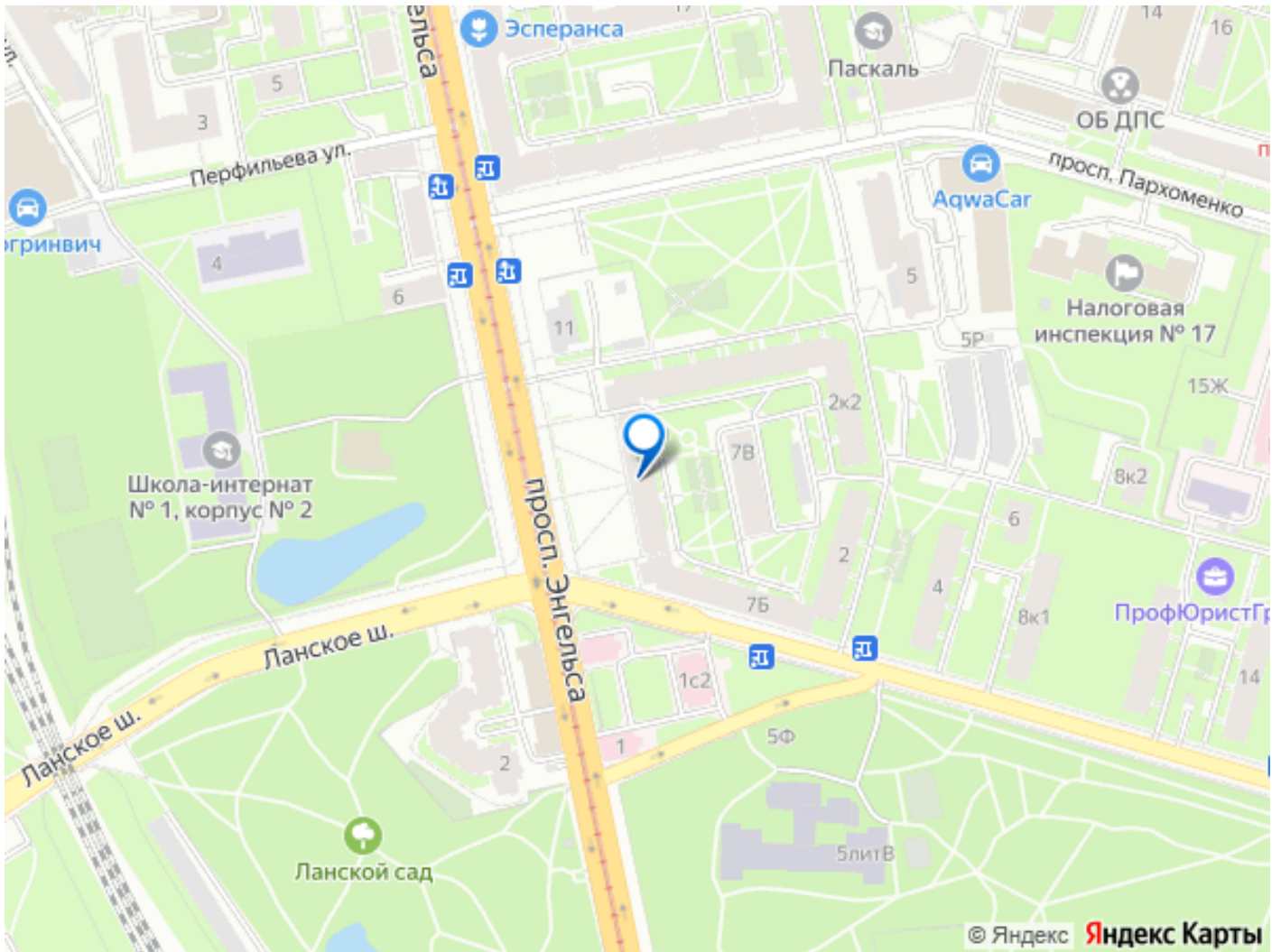
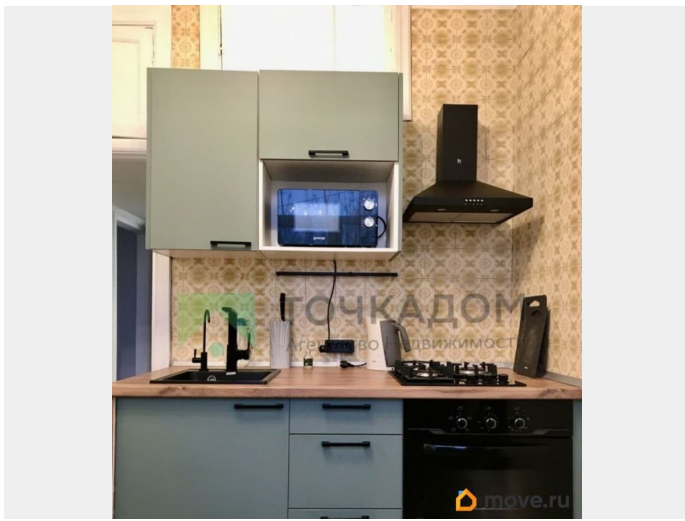
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся светлая 1-комнатная квартира 40 м<sup>2</sup> с историей в классическом «сталинском» доме для длительной аренды. Здесь удачно соединились дух времени, свежий ремонт и одна из лучших локаций Выборгской стороны. О квартире — уют и характер: Просторная комната (20 м<sup>2</sup>) с высокими потолками (около 3.5 м) — пространство для жизни и отдыха. Раздельный санузел. Новая современная кухня (8 м<sup>2</sup>) с полным комплектом техники — готовьте с удовольствием. Недавний косметический ремонт по всей квартире. Вся новая, стильная мебель. Историческая основа: сохранены и отреставрированы массивные деревянные полы и двери безупречного качества — тепло и уют настоящего дерева. Тихий 3-й этаж, толстые стены, тепло зимой и прохлада летом. Локация — ваша зелёная резиденция: Квартира находится в окружении парков. Прямо за домом начинается обширная зелёная зона парка Лесотехнической академии — ваш личный маршрут для утренних пробежек и вечерних прогулок под кронами вековых деревьев. До набережной исторической Чёрной речки — приятная 10-минутная неспешная прогулка. До метро «Площадь Мужества» — около 15 минут

пешком или 5 минут на любом транспорте (автобусы и троллейбусы ходят очень часто). Всего 15-20 минут на транспорте — и вы в самом центре города (Финляндский вокзал, Петроградская сторона). Квартира полностью укомплектована и готова к заселению. Вам останется только привезти личные вещи. Ищем аккуратных и ответственных жильцов для долгосрочной аренды Номер объекта: #1/538074/21440





Move.ru - вся недвижимость России