

🕒 Создано: 12.12.2025 в 14:21

🔄 Обновлено: 18.12.2025 в 15:17

**Наталья Аврамова, Частный маклер**

**79118468930**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Непокоренных, 49к2**

**39 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 49к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

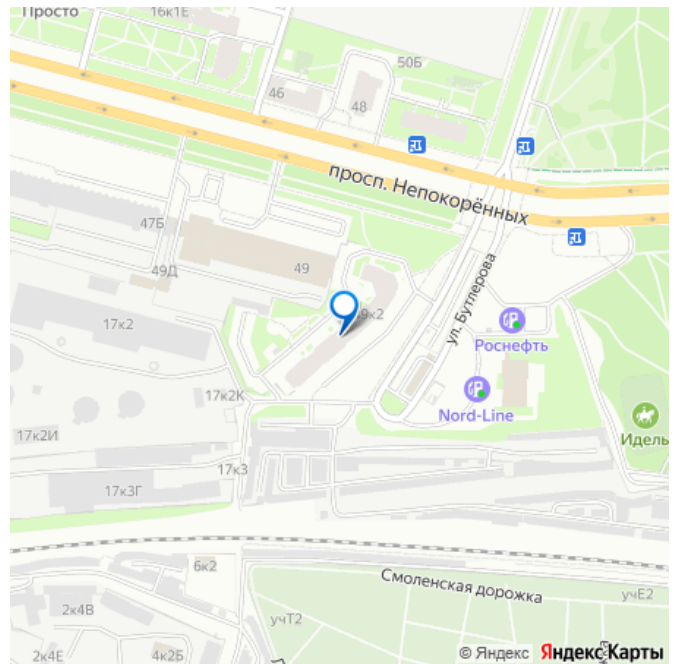
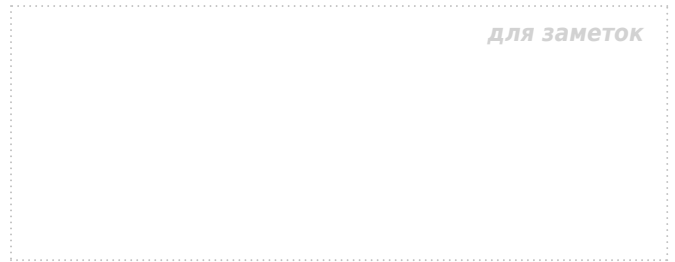
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

---

Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

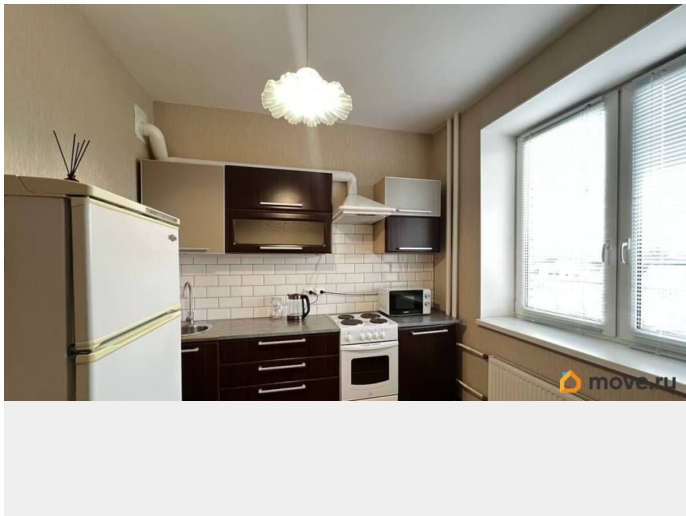
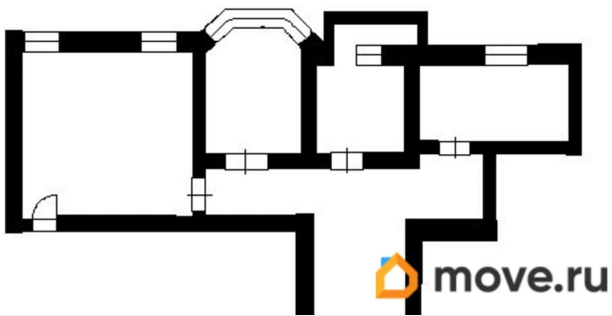
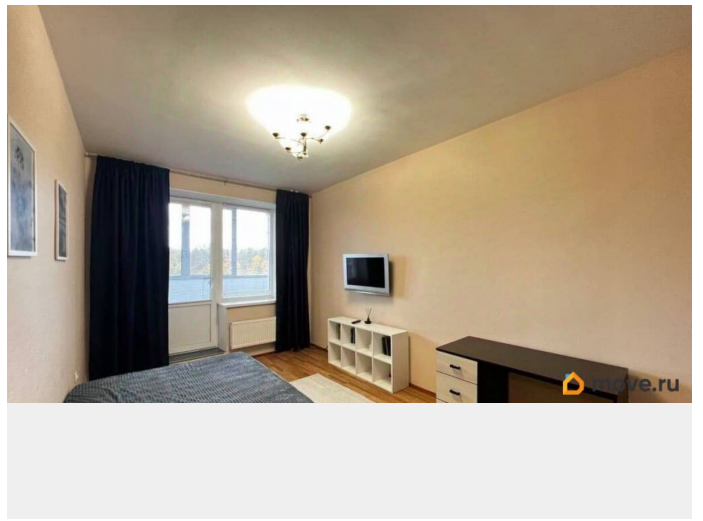
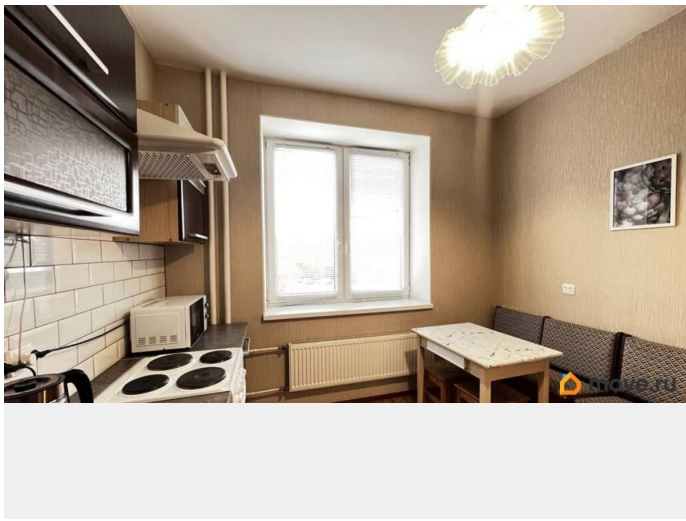
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

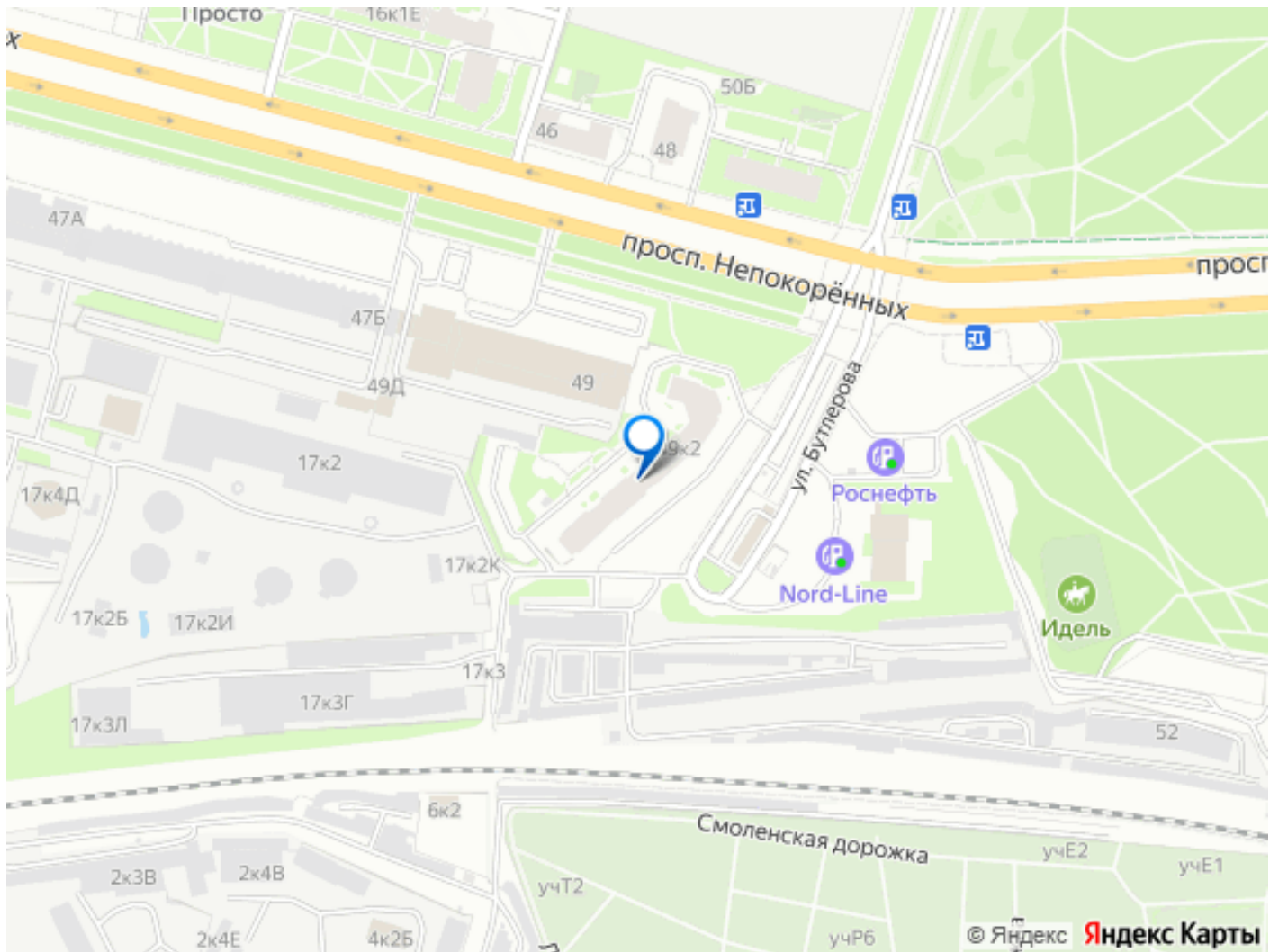
## Описание

Арт. 88675255. Сдаётся однокомнатная квартира — светлое, уютное и функциональное пространство, в котором легко представить повседневную жизнь. Квартира расположена в удачном месте: здесь всё рядом, удобно и продумано. В нескольких шагах от дома находятся магазины «Магнит» и «Минута Маркет», стоматологическая клиника, пекарни, аптеки, салоны красоты и спортивный зал. Всего за семь минут пешком можно дойти до библиотеки. Практически во дворе располагаются детский сад и школа, что особенно удобно для семей с детьми. Удачное расположение квартиры на этаже делает её особенно комфортной: соседи граничат только с коридором, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Благодаря большим окнам помещения наполнены естественным светом, что создаёт ощущение уюта и тепла. До станции метро «Площадь Мужества» можно добраться всего за шесть минут на транспорте или пройтись пешком за 18 минут, наслаждаясь зелёными улицами

района. Квартира полностью укомплектована всем необходимым для комфортного проживания. Здесь есть удобная кухня с гарнитуром и обеденной зоной, уютное место для отдыха, где можно приятно провести вечер за просмотром фильмов, вместительный шкаф для хранения вещей, холодильник, плита и стиральная машина. Всё продумано для того, чтобы вы могли захватить и почувствовать себя как дома с первого дня. Дом отличается ухоженной территорией. Во дворе оборудованы лавочки для отдыха, спортивные площадки и прогулочные аллеи. Здесь приятно проводить время на свежем воздухе, отдыхать после работы или встречаться с друзьями. Придомовая парковка удобна и просторна — возле дома всегда есть свободные места, что особенно ценно для автомобилистов. Квартира ждёт аккуратного и позитивного арендатора. Рассматривается один человек, пара или семья, которые смогут по достоинству оценить комфорт, удобство и атмосферу этого дома и района. Все фотографии полностью соответствуют действительности. Просмотры проводятся по предварительной договорённости. Ваш специалист, Аврамова Наталья Валериевна







Move.ru - вся недвижимость России