

🕒 Создано: 12.10.2025 в 16:15

Обновлено: 17.03.2026 в 10:47

**Санкт-Петербург, шоссе Колпинское,
10к3**

28 500 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 10к3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

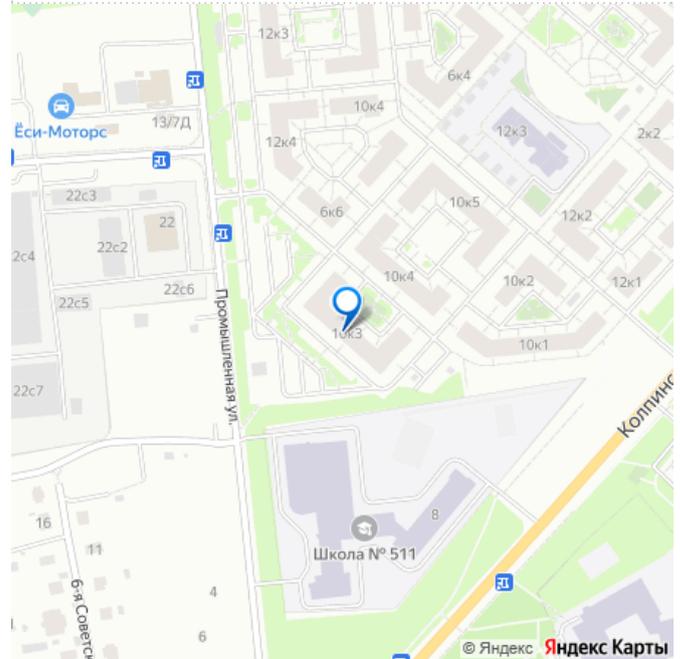
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, лифт,
парковка

Описание

Интернет работает с перебоями. Если не отвечаю на сообщения - звоните. Если вы видите объявление на сайте, значит ещё сдаётся. Собственник. Подъезд тихий! 6 этаж. Лифт. Две парадные. Ремонт сносный, но не идеальный. Кухня большая, есть выход на застекленный балкон. В кухне установлен кухонный гарнитур, плита и стиральная машина. Коридор просторный, имеется отдельное помещение (гардеробная) с полками и вешалкой. Комната средняя, также есть дополнительное закрывающееся помещение под маленький кабинет. В комнате отсутствует мебель, за исключением двух небольших столиков. Ванная комната вполне просторная, а туалет большой. На площадке три квартиры, но жилая лишь одна. Зимой в квартире тепло! Вид из окна — открытый простор. Домофона в квартире нет, вы можете подключить его самостоятельно! Огромная парковка рядом с домом занята максимум на треть! Всегда свободно. Автобусные остановки в 100 метрах от дома! Школа в непосредственной близости! Различные магазины, Озон и т.д. в шаговой доступности. Ж/д вокзал и город Пушкин находятся в 3-5 минутах езды! Курить на

балконе разрешено. С воспитанными питомцами можно. Если оплата производится в срок и соседи ненавязчивые, то беспокоить вообще не буду! Сам живу в другом городе. Ничего докупать и ремонтировать не буду. Сдаю так, как есть. Вы можете самостоятельно и за свой счёт делать всё, что хотите, включая ремонт и устранение поломок. Без комиссии! Коммунальные услуги оплачиваются согласно квитанциям и показаниям счётчиков. Стоимость коммунальных услуг зависит от времени года: летом около 3500 рублей, зимой около 5000 рублей из-за отопления. Залог составляет 50% от суммы аренды. Внимательно смотрите фотографии.

