

🕒 Создано: 17.03.2026 в 20:22

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 09:09

Собственник

79811126139

**Санкт-Петербург, шоссе Колпинское,
10к3**

29 000 ₹

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 10к3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

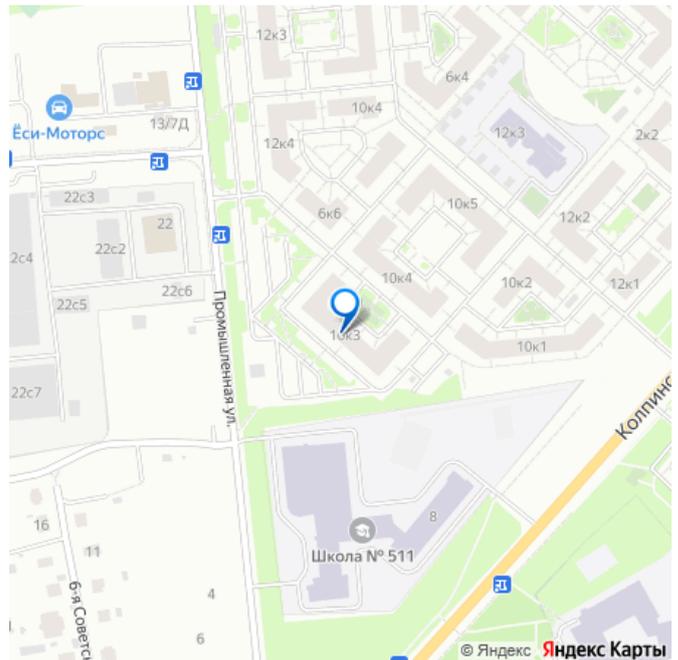
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель на кухне, стиральная машина, лифт, парковка

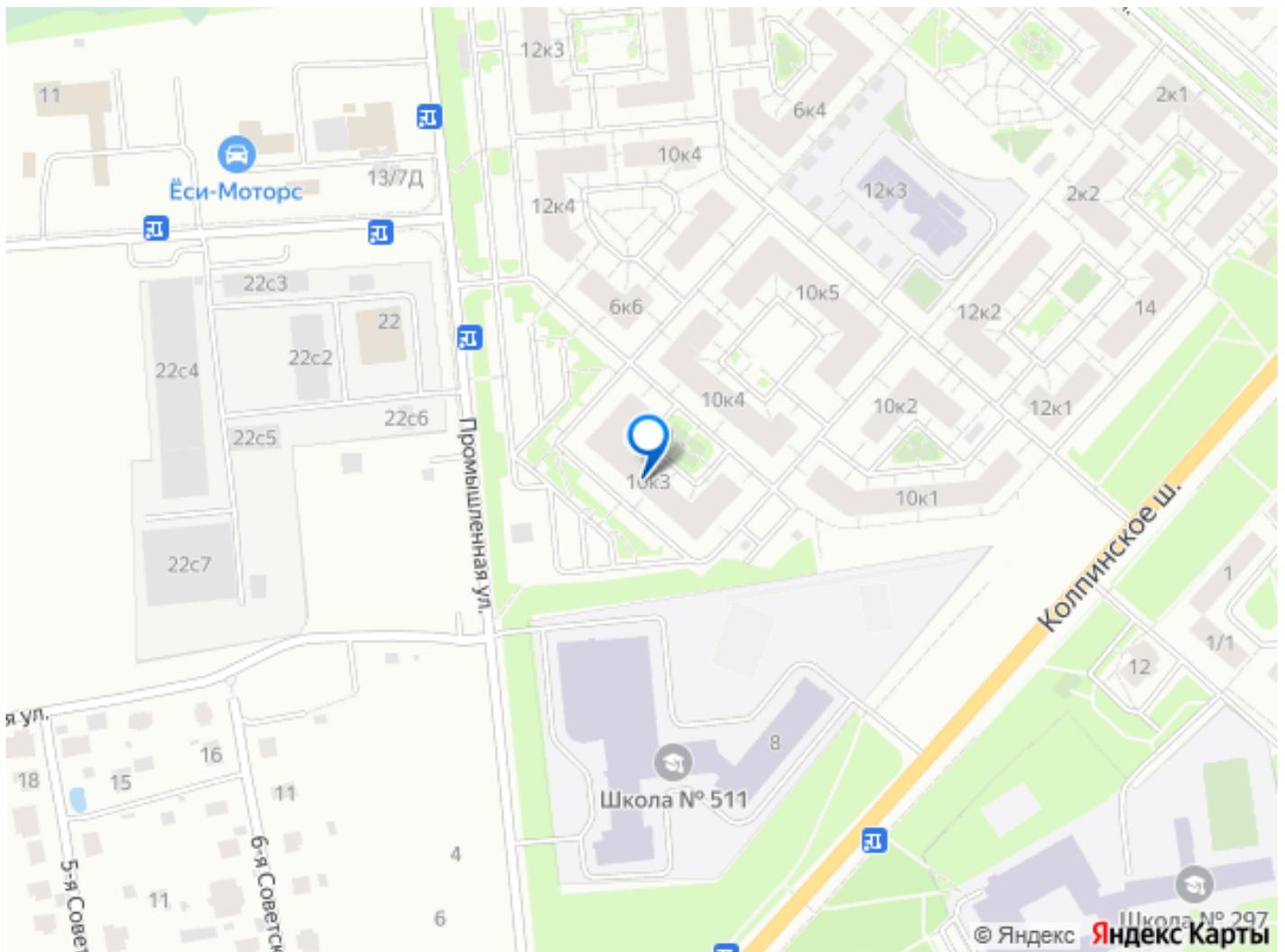
Описание

Пока вы видите объявление - оно актуально. Собственник. Все подтверждающие документы в наличии и в Госуслугах. Подъезд тихий! Лифт. Две парадные, со двора и парковки. Мансарда, за всеми четырьмя стенами квартиры отсутствуют соседи. Общая площадь составляет 40.5 кв. м, из которых 17 кв. м жилая, а кухня занимает 12 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 6-этажного монолитного дома, построенного в 2011 году. Высота потолков 2.7 метра. Ремонт сносный, в комнате есть одна потертость на обоях, за мебелью будет не видно. Кухня большая, есть выход на застекленный балкон. Есть плита, стиральная машина. Коридор просторный, имеется отдельное помещение (гардеробная) с полками и вешалкой. Комната средняя, также есть дополнительное закрывающееся помещение под маленький кабинет или шкаф. В комнате отсутствует мебель, за исключением столика. Ванная комната вполне просторная, а туалет большой. На лестничной площадке три квартиры, но жилая лишь одна. Зимой в квартире тепло! Вид из окна — открытый простор. Огромная парковка рядом с домом занята максимум на треть! Всегда свободно. Рядом автобусные остановки различных маршрутных сообщений. Школа и различные магазины,

Озон и т.д. в шаговой доступности. Ж/д вокзал и город Пушкин находятся в 3-5 минутах езды! Курить на балконе разрешено. Если оплата производится в срок, то беспокоить вообще не буду! Сам живу в другом городе. Сдаю в том состоянии - как есть. Вы можете самостоятельно и за свой счёт делать всё, что хотите. Коммунальные услуги оплачиваются согласно квитанциям и показаниям счётчиков. Стоимость коммунальных услуг зависит от времени года: летом около 3500 рублей, зимой около 5000 рублей из-за отопления. Залог составляет 50% от суммы аренды. (12500 рублей). За износ ремонта деньги с залога не забираю. Предоставляю два комплекта ключей, включая электронные. Аренда предлагается напрямую от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. Заключается стандартный договор на 11 месяцев. Смотрите фото. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России