

Создано: 05.12.2025 в 11:50

Обновлено: 12.12.2025 в 08:40

https://spb.move.ru/objects/9287152263

Собственник

79119875172

Санкт-Петербург, улица Бурцева, 18

43 800 ₽

Санкт-Петербург, улица Бурцева, 18

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Бурцева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

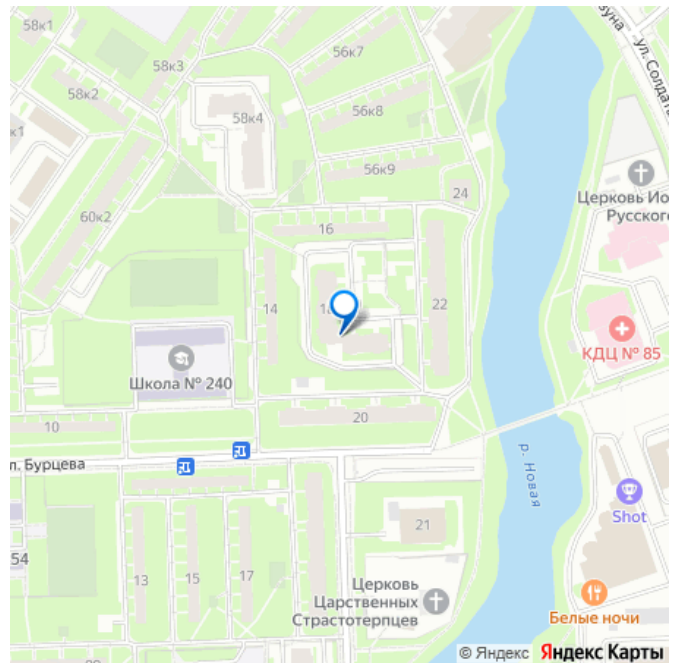
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

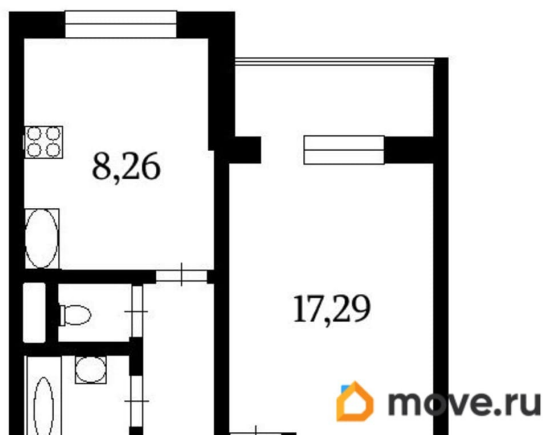
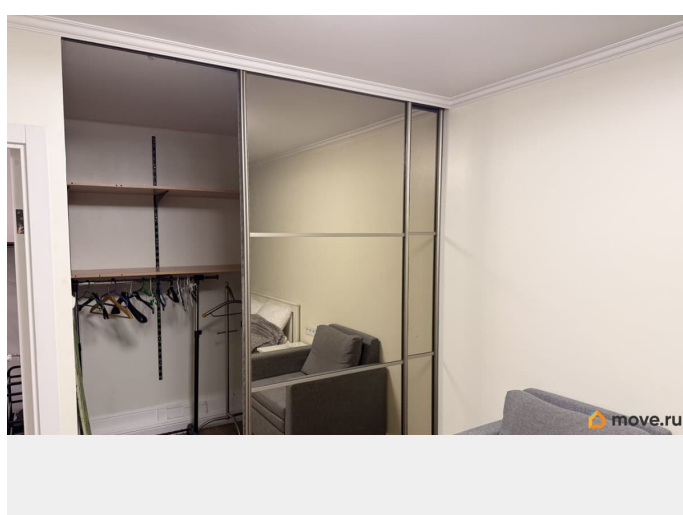
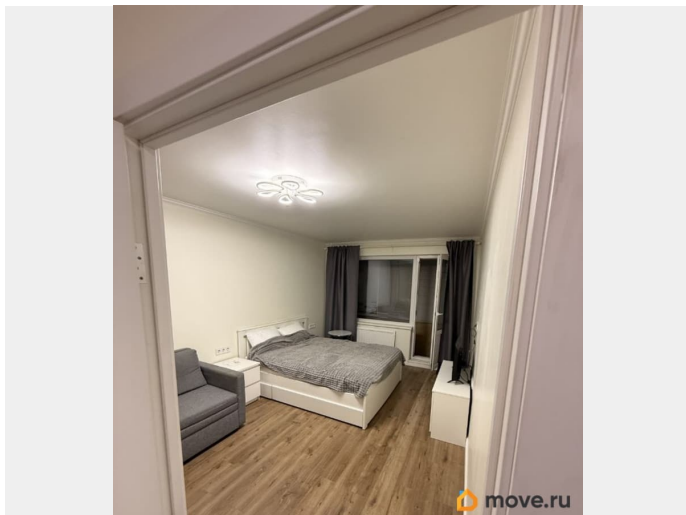
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

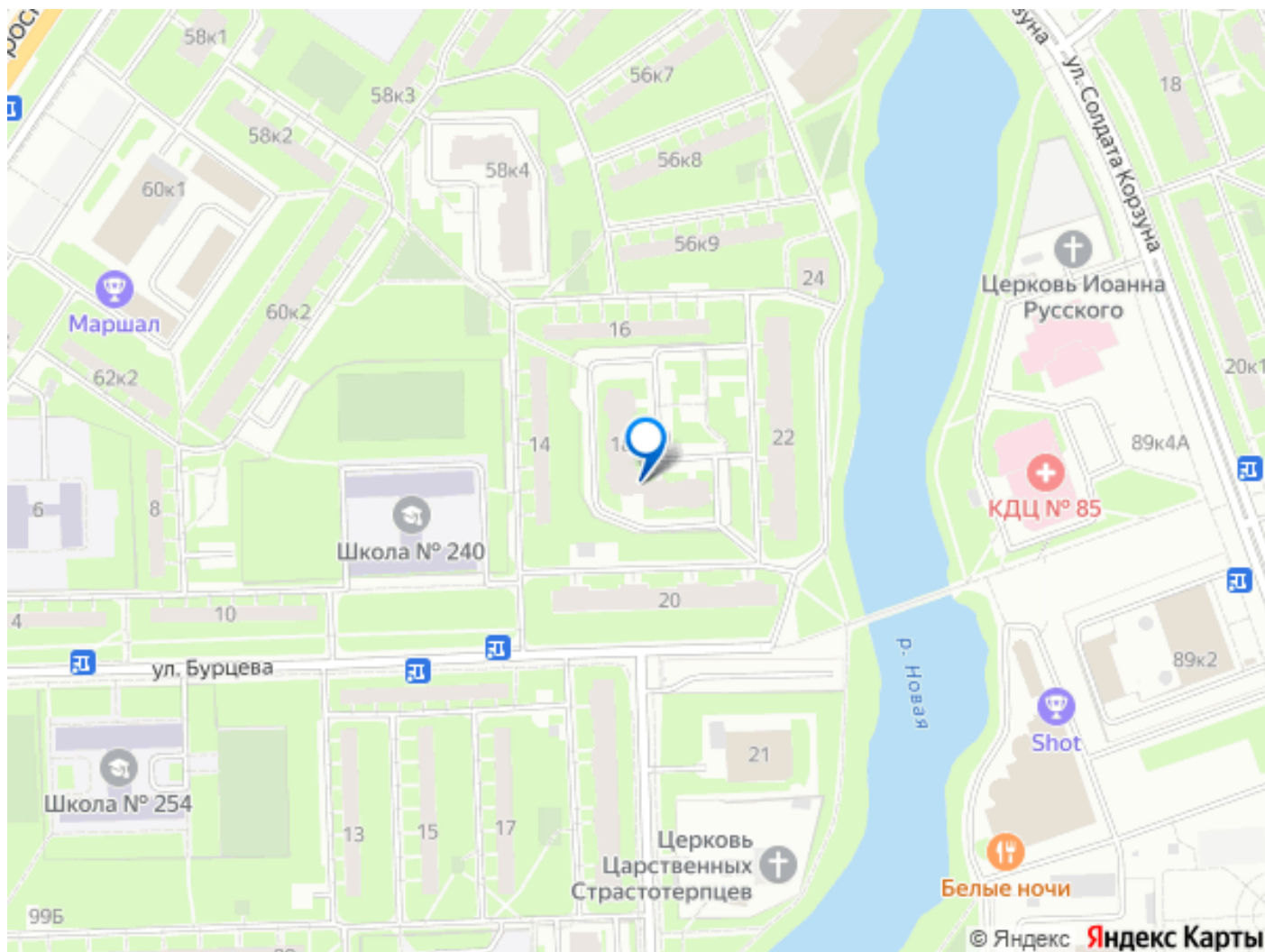
## Описание

Сдаю на длительный срок однокомнатную квартиру. Уютная, теплая, просторная однокомнатная квартира рядом с метро ветеранов (7 минут на общественном транспорте). Общая площадь квартиры 40,3 кв. м. Просторная кухня 10,8 кв. м. Комната 18,5 кв. м. В квартире есть большая гардеробная 5 кв. м. Застекленная лоджия обшитая изнутри с выведенным освещением и утепленным полом. Раздельный санузел. Просторный коридор. Квартира с хорошим ремонтом, заменена вся проводка, выровнены стены и потолок, на полу качественный ламинат и плитка. Окна выходят на тихую улицу без проезжей части. В квартире большая кухня Икея со встроенной техникой: встроенная микроволновка, духовка, варочная панель, посудомойкой и встроенный холодильник. Большая раковина из фальшгранита со встроенным фильтром для питьевой воды. Установлен бойлер на 50 литров. Дом 10-этажный 2005 г., 4 квартиры на этаже.

Квартира на седьмом этаже, хорошая звукоизоляция, соседей не слышно. Закрытый двор со множеством свободных парковочных мест, по всей территории установлено видеонаблюдение, есть консьерж, зимой двор убирается от снега управляющей компанией. Есть детская и спортивная площадки, два въезда во двор для автомобилей (ворота открываются с брелока) и три входа для пешеходов на магнитных ключах. Хорошая управляющая компания без дополнительных плат, низкая коммуналка. Зимой коммуналка максимум 4000?. Двор чистый, зеленый с множеством цветов. Рядом речка с аллеей. Есть вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности - 2 школы, 3 детских сада, и круглосуточный спорт комплекс в 5 минутах ходьбы с самым длинным бассейном в городе (дорожки 50метров), продуктовые магазины и торговые комплексы. Хорошая транспортная доступность. Два выезда на кад (дачный и таллинский) и зсд. Также два выезда через город (стачек и Ленинский пр). До метро ветеранов 7 мин на транспорте. До остановки 5 мин пешком.







Move.ru - вся недвижимость России