

Нурия Гильфанова, Адвекс

79819447734

Создано: 07.04.2026 в 13:23

Обновлено: 12.04.2026 в 14:12

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
71к2**

75 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 71к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

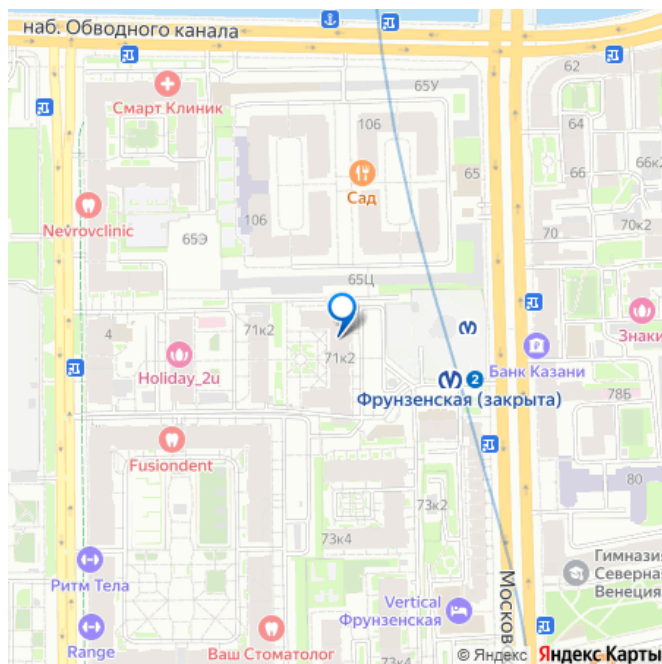
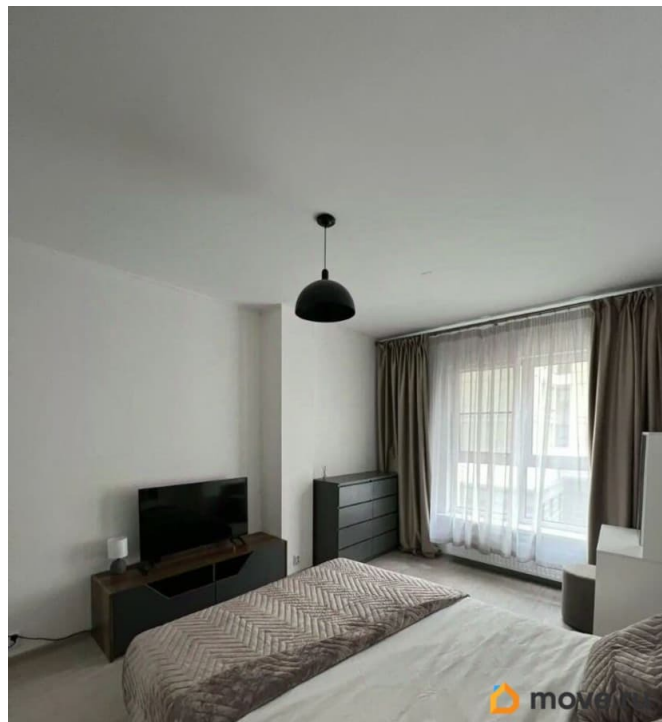
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

ID: 390243 Сдается в аренду на длительный срок просторная однокомнатная квартира в доме бизнес-класса. Станция метро Фрунзенская 2 минуты пешком, но еще год на ремонте. От ст.м. Технологический институт и Балтийская 20 минут пешком, либо пару остановок на общественном транспорте. Красивый район, исторический центр и при этом новый дом с современным внутренним дизайном и правильными рациональными планировками. Уютный двор с фонтаном и зоной отдыха. Давно развитая инфраструктура, все находится в пешей доступности. В просторной кухне-гостиной 15 кв.м имеется вся кухонная посуда, необходимая для приготовления, все расположено рационально «под рукой», в обеденной зоне можно расположиться для работы и отдыха. Лоджия с выходом из кухни имеет места для хранения, а так же в ней можно приятно уединиться. Спальная комната площадью 15,55 кв.м. укомплектована большим вместительным шкафом-купе, тумбой с телевизором и

туалетным столиком. Окна в закрытый двор, поэтому тихо и спокойно всегда. В ванной комнате «теплый» пол. Стиральная машина в помощь хозяйке. Концепция «Умный дом» - с управлением со смартфона. Квартира сдается на длительный срок. Курение запрещено. Без питомцев, даже воспитанных. Арендная плата 70000р + к/у + счетчики. Обеспечительный платеж 70000р. Комиссия 25%. Детали, не учтенные в описании, согласовываются. Звоните, приходите. Покажу в удобное для вас время.

