

🕒 Создано: 20.11.2025 в 15:00

Обновлено: 20.11.2025 в 23:06

<https://spb.move.ru/objects/9286782969>

**Наталия Литвина, Частный маклер**

**79112537508**

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
48**

**35 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 48

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

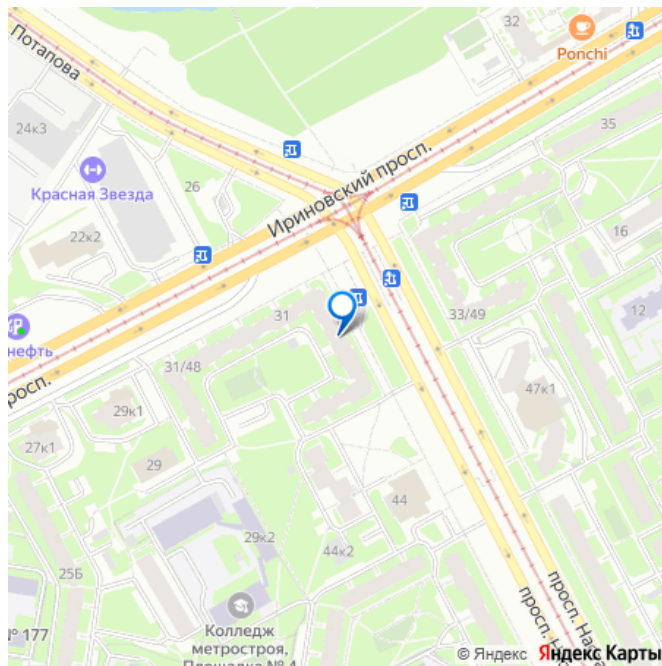
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

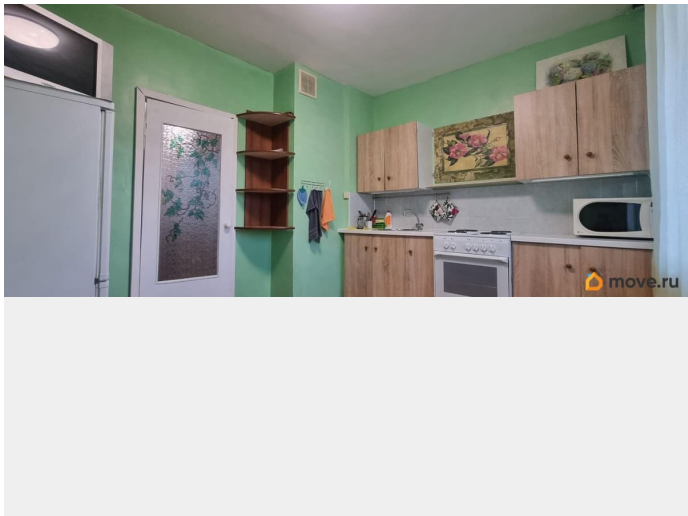
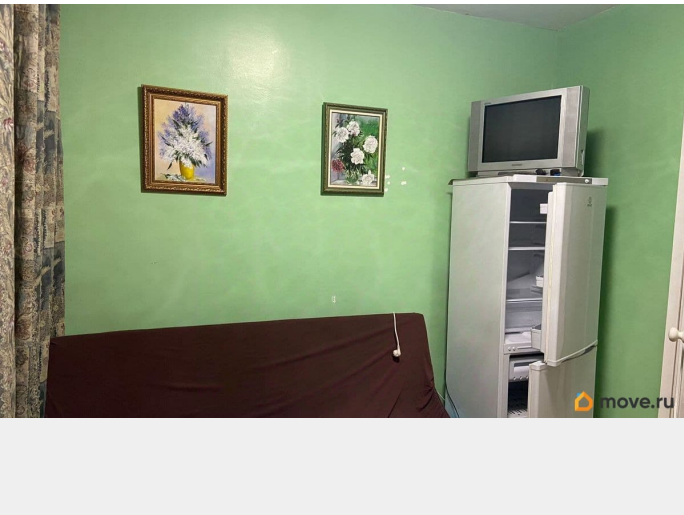
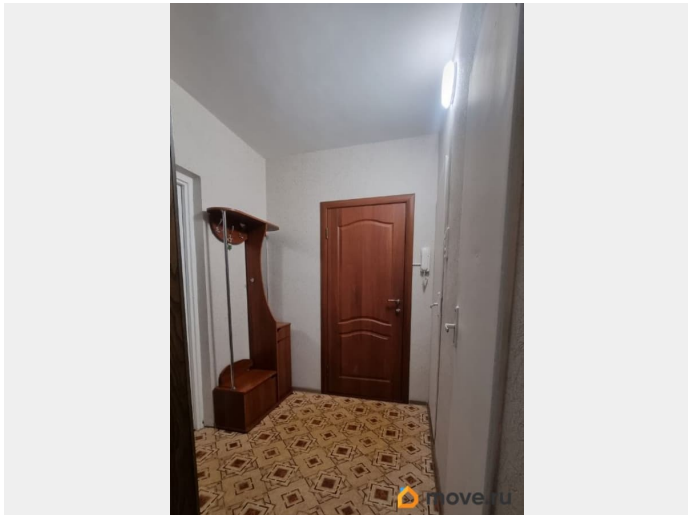
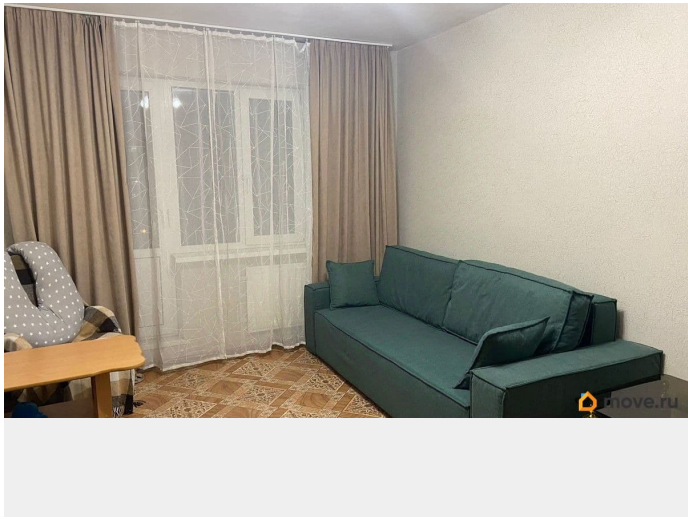
косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

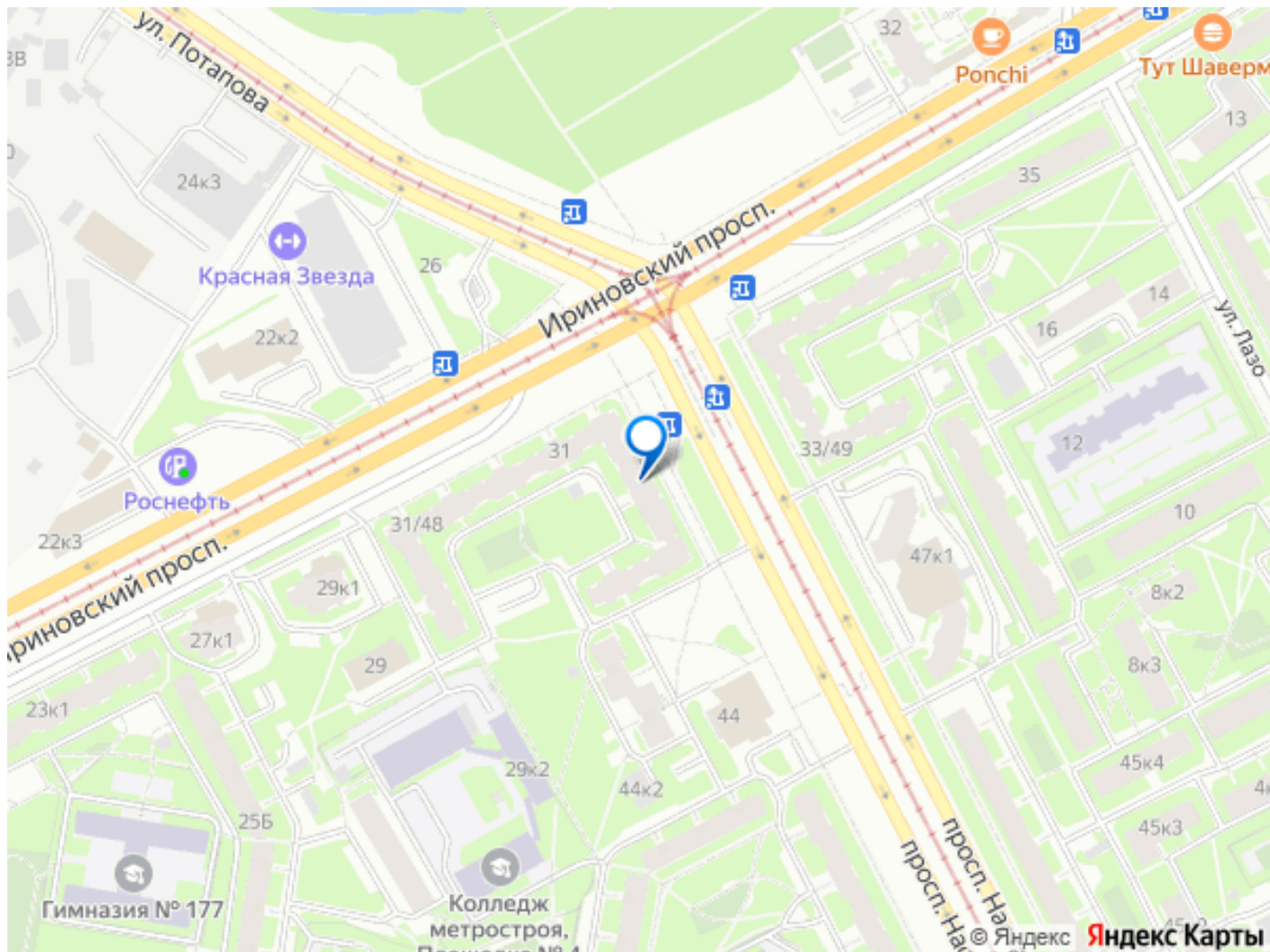
## Описание

Сдаю на длительный срок 1кв (дом 137 серия) по адресу С-ПБ, пр.Наставников, д.48, бэт/12эт. до ст.м.Ладожская 5-6км (20мин. на транспорте). Квартира So= 38,5м., Sk=11м, Sж=20м., прихожая 4м, балкон не застекленный 6м, с/уз раздельный, туалет-1,2м, ванна-3,3м., 2 лифта пас./груз., квартира оборудована мин. мебелью и быт.техникой, рядом вся инфраструктура. ТРЕБОВАНИЯ К НАНИМАТЕЛЯМ: для 1-2 чел., возраст от 27-50 лет, ответственные, без животных, на длительный срок, врем. регистрацию не делаем,(сотрудникам фирм и студентам не сдаем), аренда 30000+КУ, комиссия 50%-15000, залог -30000. -----  
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону









Move.ru - вся недвижимость России