

🕒 Создано: 25.11.2025 в 08:44

Обновлено: 25.11.2025 в 19:40

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 115к1**

**48 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 115к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдам на длительный срок свою уютную и вместительную однушку в пешей доступности от м. Гражданский проспект. В доме находятся Озон, ВБ, в пяти минутах - Пятёрочка, Магниты и пр. От собственника напрямую жильцам (без агентов). В комнате - большая двуспальная кровать king size с ортопедическим матрасом и подушками Ортека. У изножья - встроенная банкетка. По левую и правую руку - стильные прикроватные тумбы с выдвижными ящиками. Каркас кровати поднимается за ручку, и под ним находится большое пространство для хранения. Напротив кровати - стильный вместительный шкаф и письменный стол с ящиками, комфортным игровым креслом и длинной настольной лампой. Идеально для удалённой работы. На кухне - холодильник, электрическая плита с 4 секциями и духовкой, вытяжка, микроволновка, большой вместительный гарнитур, стол, 2 стула, базовая посуда и приборы, чайник. С кухни имеется выход на маленькую незастекленную лоджию. В прихожей - шкаф для одежды, тумба для обуви и ну ооочень вместительная кладовка со стеллажом во всю стену. Своих вещей я

оставила минимум, так что жильцы могут спокойно пользоваться кладовкой :) Есть пылесос. Санузел совмещённый, с ванной и стиральной машиной. Условия: - ежемесячная аренда 45 000 руб. - залог 45 000 руб., можно разбить на 2 месяца. Если жильцы расторгнут договор аренды ранее чем 6 мес. с даты заключения договора, то залог удерживается в размере 100%. - КУ и интернет - по квитанциям. Примерно выходит: летом - 5 700, зимой - 6 700 руб. Если вы финансово стабильны, чистоплотны, не курите сигареты и у вас нет крупных животных - пишите, буду рада показать квартиру! ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

