

Создано: 27.11.2025 в 22:24

Обновлено: 15.12.2025 в 13:09

<https://spb.move.ru/objects/9286941713>

Собственник

79112811862

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 53к4

54 000 ₽

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 53к4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

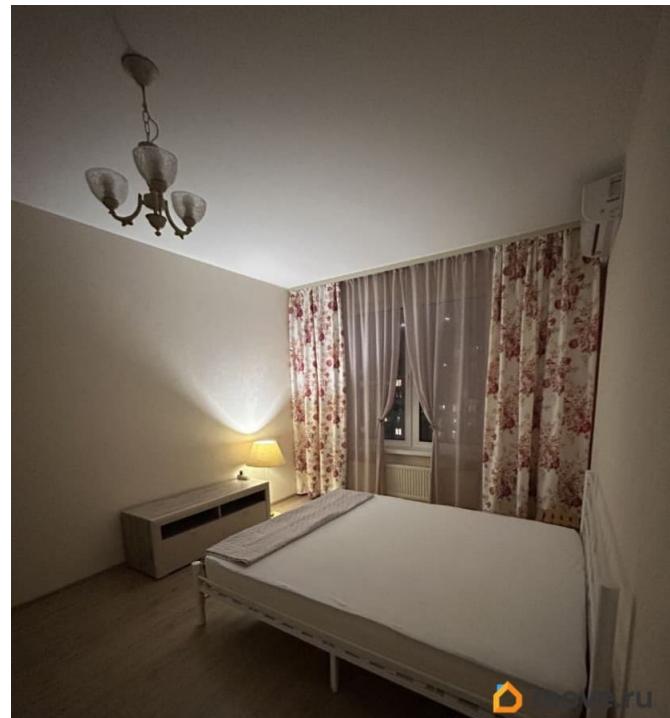
30 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

22/25



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

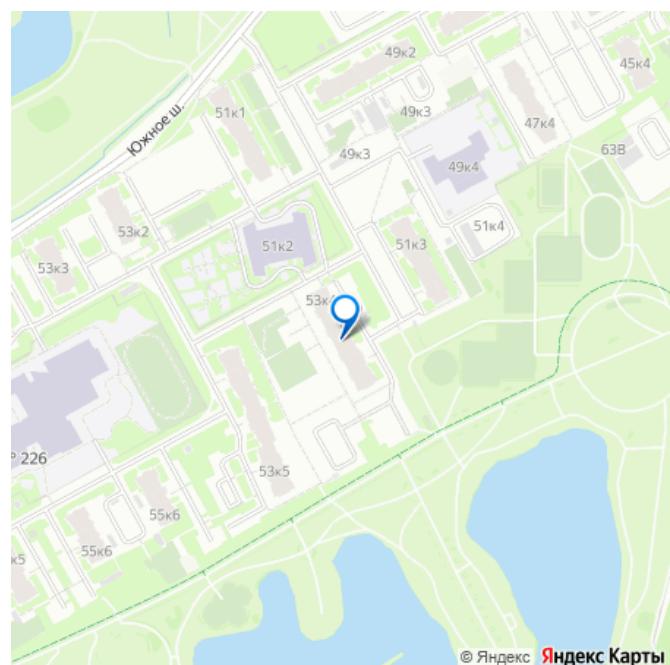
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

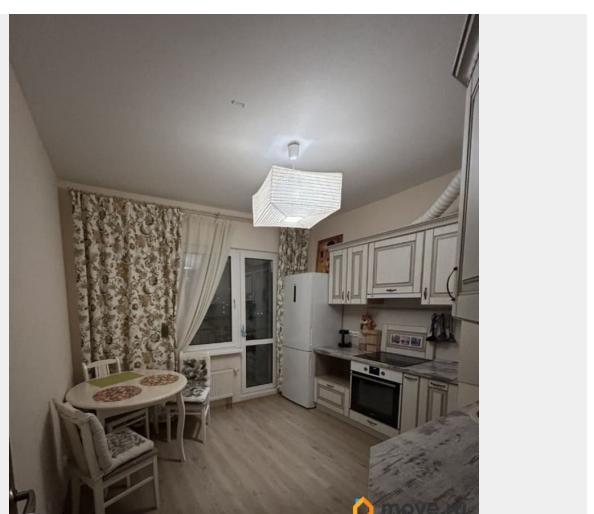
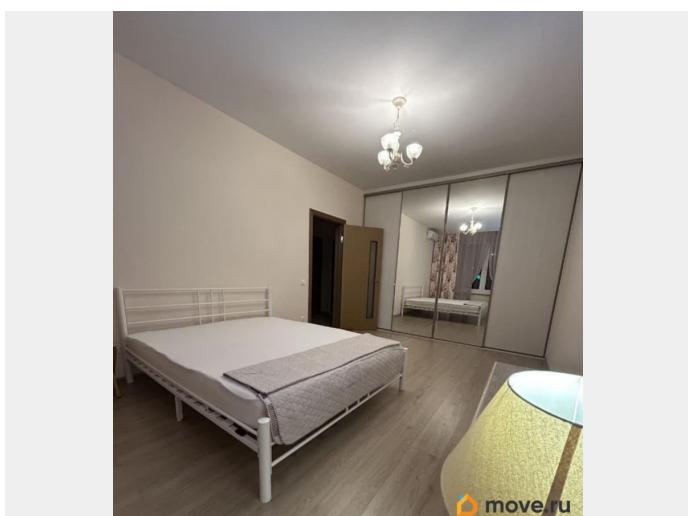
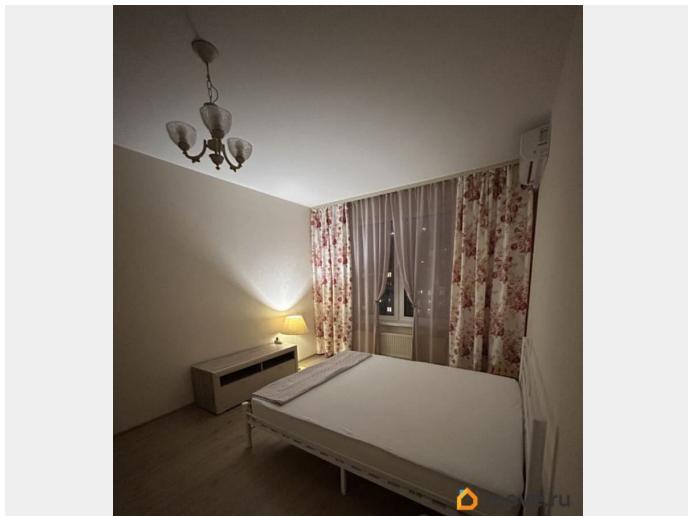
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

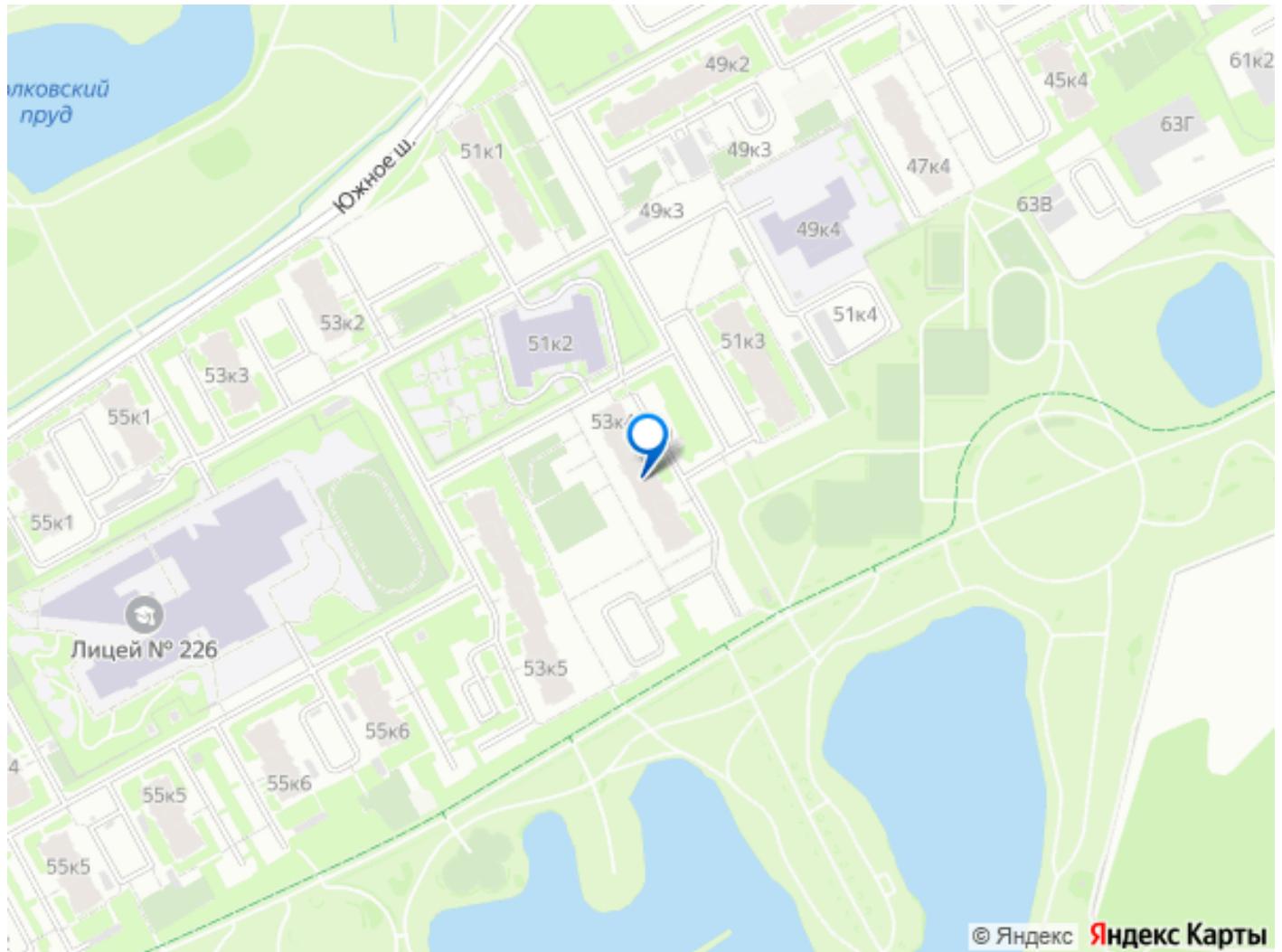
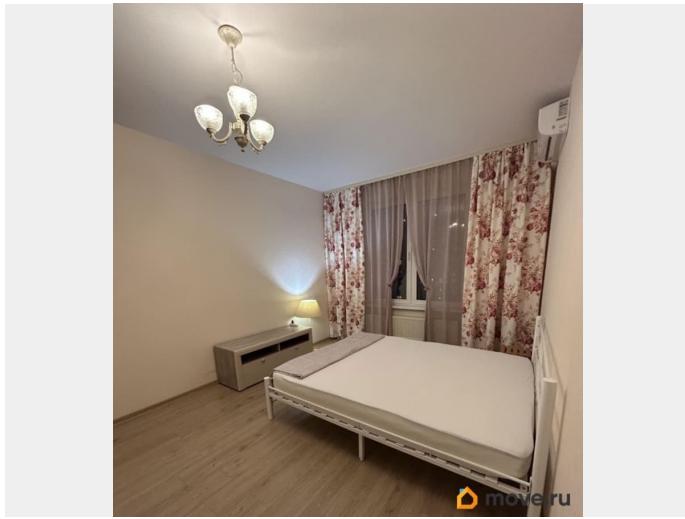
Описание

сдам впервые в аренду свою просторную и уютную однокомнатную квартиру , расположенную на 22-м этаже 25-этажного дома, построенного в 2016 году в ЖК София. Все окна выходят на юг , поэтому и без того редкого в Петербурге солнца в ней предостаточно) В квартире на полу ламинат превосходного качества , кухня Мария , каркас кровати и матрас Askona , тумба Hoff , вместительная раздвижная гардеробная система во всю стену с двумя большими зеркалами в пол , а также техника — индукционная плита и духовой шкаф Gorenjya , чайник от Yandex, кондиционер, холодильник и стиральная машина , пылесос , сушилка для белья. Просторная совмещенная с санузлом ванная комната . Большая лоджия с видом на парк Интернационалистов. Парадная чистая и ухоженная, 2 постоянных консьержа следящих за порядком . пассажирский и два грузовых лифта. Доступна наземная парковка . Мусоропровод . Подключен интернет Ростелеком. Тот кто знает этот район и ж/к так же знают и что в комплексе есть буквально всё- Пятерочка, Дикси , Суперлента , Ароматный мир, Пекарни , Кафе , Ремонты , Аптеки , школа, детские сады,

поликлиника 56 . рядом метро Проспект Славы и все остановки. Сдаю только на длительный срок от года . Немного о себе и о своей квартире - я ее очень люблю но пришло время и мы с мужем расширили нашу территорию купив квартиру гораздо большей площадью. В ней прекрасная теплая энергетика и дом наполнен теплом и любовью . Не знаю повезло или вокруг воспитанные люди но никаких посторонних звуков вокруг нет . напротив в квартире никто не живет , никто не делает ремонты , нет топота детей и воющих собак) тишина и покой . теперь о том кого мне бы хотелось видеть своими квартирантами или квартирантом . В квартире идеальная чистота и вся техника и мебель в идеальном состоянии . Мой арендатор это однозначно человек который любит дом , заботится о нем и не использует как перевалочную базу или склад - нору . Если вы тот , кто знает что нужно мыть окна , полы , протирать пыль не только на полочках но и наверху холодильника (да, у меня там тоже ни пылинки) , мыть духовой шкаф после использования , то добро пожаловать Идеально подходит для одного человека или пары, аккуратных , ответственных, платежеспособных и адекватных . За все время что мы жили ничего никогда не ломалось и не выходило из строя . К/у зимой складывается из отопления , счетчиков горячей и холодной воды (показания снимает у/к , в квартире радиаторы и можно самостоятельно их регулировать) и квитанции за электричество (подаю показания счетчиков 20-го числа каждого месяца) + интернет . зимой к/у в среднем около 5500 ? , электричество примерно 1000 ? и интернет фиксированно 680 ? Мне не нужно быстрее найти любого желающего поэтому

внимательно прочтите описание и если вы
действительно подходите всем
перечисленными мною критериям то
пришлите пожалуйста свою анкету в агентам
просьба не звонить и не писать . сдам
напрямую без комиссии людям, которых
выберу сама .





Move.ru - вся недвижимость России