

🕒 Создано: 27.11.2025 в 22:24

Обновлено: 15.12.2025 в 13:09

<https://spb.move.ru/objects/9286941713>

Собственник

79112811862

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 53к4

54 000 ₽

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 53к4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

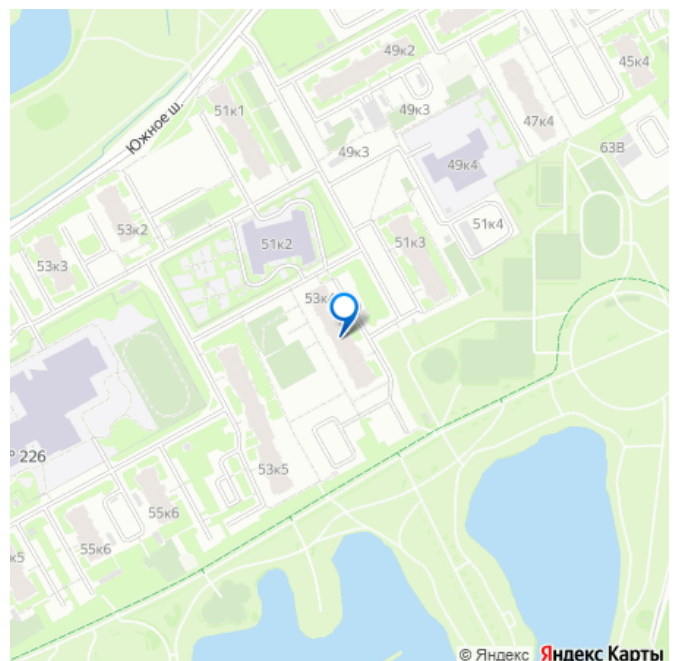
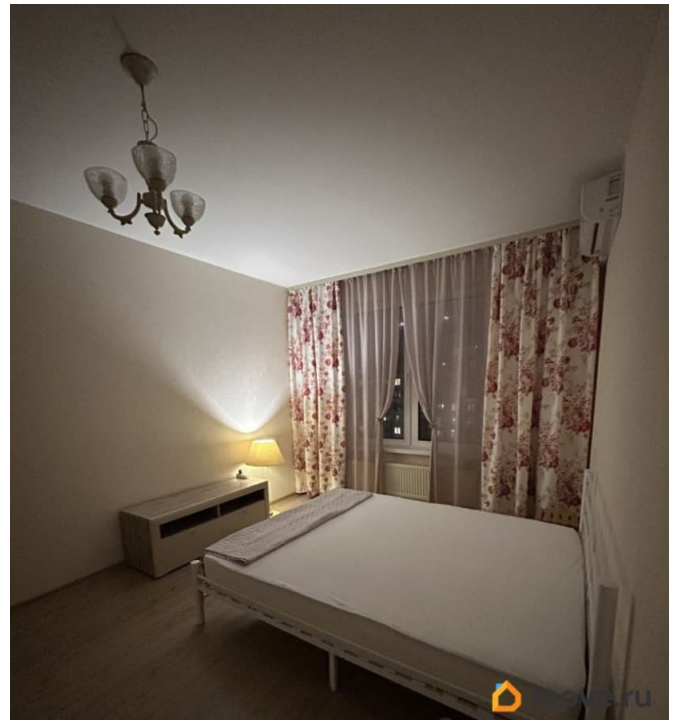
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

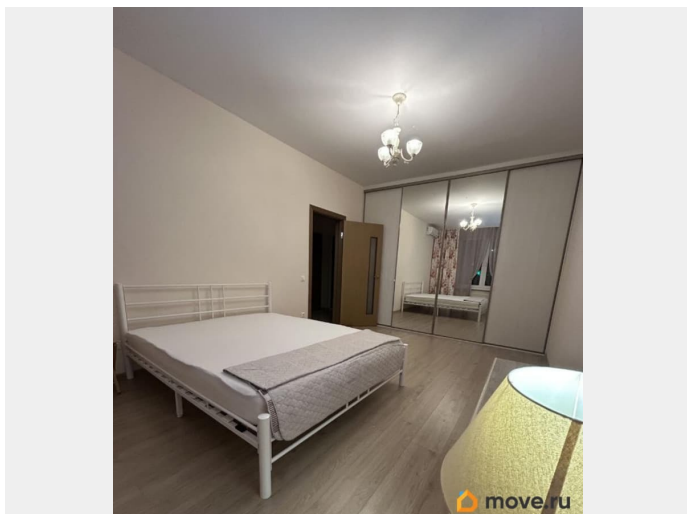
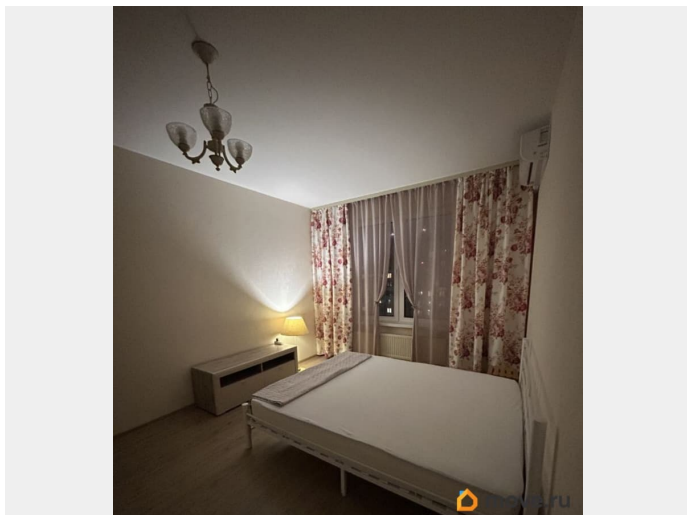
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

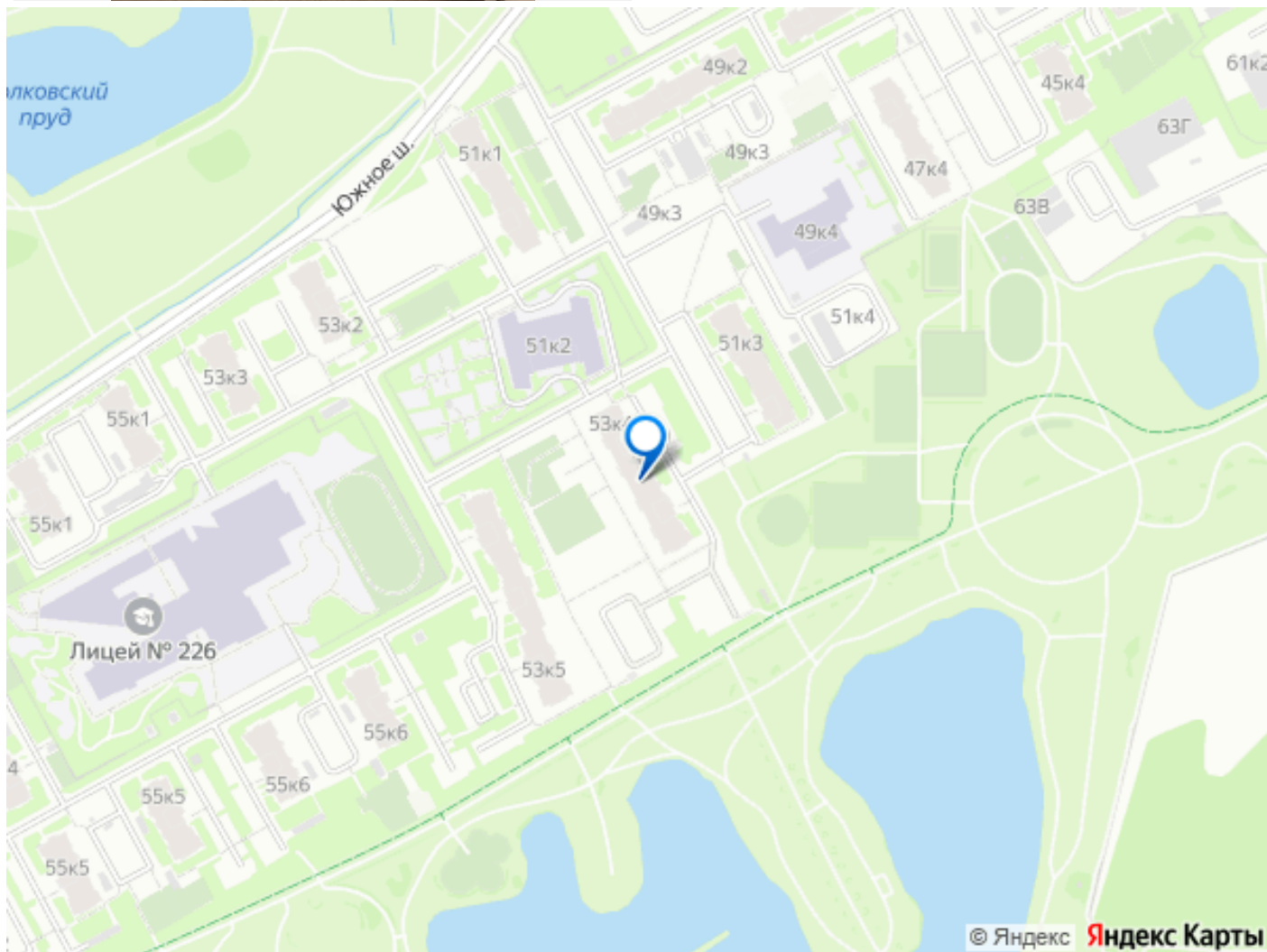
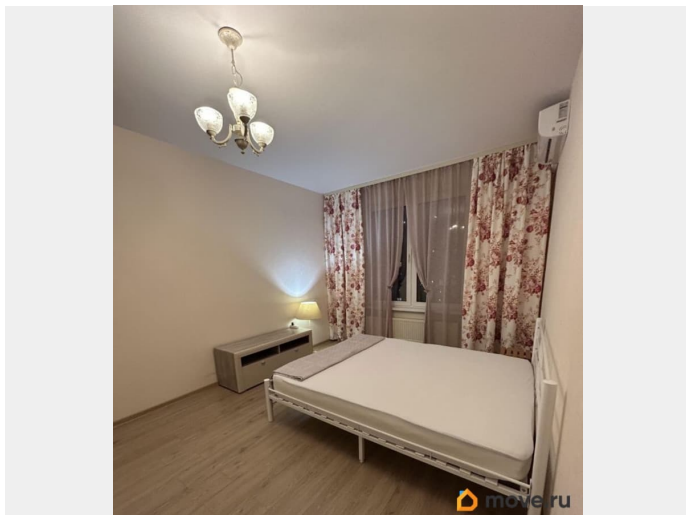
Описание

сдам впервые в аренду свою просторную и уютную однокомнатную квартиру , расположенную на 22-м этаже 25-этажного дома, построенного в 2016 году в ЖК София. Все окна выходят на юг , поэтому и без того редкого в Петербурге солнца в ней предостаточно) В квартире на полу ламинат превосходного качества , кухня Мария , каркас кровати и матрас Askona , тумба Hoff , вместительная раздвижная гардеробная система во всю стену с двумя большими зеркалами в пол , а также техника — индукционная плита и духовой шкаф Gorenje , чайник от Yandex, кондиционер, холодильник и стиральная машина , пылесос , сушилка для белья. Просторная совмещенная с санузлом ванная комната . Большая лоджия с видом на парк Интернационалистов. Парадная чистая и ухоженная, 2 постоянных консьержа следящих за порядком . пассажирский и два грузовых лифта. Доступна наземная парковка . Мусоропровод . Подключен интернет Ростелеком. Тот кто знает этот район и ж/к так же знают и что в комплексе есть буквально всё- Пятерочка, Дикси , Суперлента , Ароматный мир, Пекарни , Кафе , Ремонты , Аптеки , школа, детские сады,

поликлиника 56 . рядом метро Проспект
Славы и все остановки. Сдаю только на
длительный срок от года . Немного о себе и о
своей квартире - я ее очень люблю но пришло
время и мы с мужем расширили нашу
территорию купив квартиру гораздо большей
площадью. В ней прекрасная теплая
энергетика и дом наполнен теплом и
любовью . Не знаю повезло или вокруг
воспитанные люди но никаких посторонних
звуков вокруг нет . напротив в квартире
никто не живет , никто не делает ремонты ,
нет топота детей и воющих собак) тишина и
покой . теперь о том кого мне бы хотелось
видеть своими квартирантами или
квартирантом . В квартире идеальная
чистота и вся техника и мебель в идеальном
состоянии . Мой арендатор это однозначно
человек который любит дом , заботится о нем
и не использует как перевалочную базу или
склад - нору . Если вы тот , кто знает что
нужно мыть окна , полы , протирать пыль не
только на полочках но и наверху
холодильника (да, у меня там тоже ни
пылинки) , мыть духовой шкаф после
использования , то добро пожаловать
Идеально подходит для одного человека или
пары, аккуратных , ответственных,
платежеспособных и адекватных . За все
время что мы жили ничего никогда не
ломалось и не выходило из строя . К/у зимой
складывается из отопления , счетчиков
горячей и холодной воды (показания
снимает у/к , в квартире радиаторы и можно
самостоятельно их регулировать) и
квитанции за электричество (подаю
показания счетчиков 20-го числа каждого
месяца) + интернет . зимой к/у в среднем
около 5500 ? , электричество примерно 1000 ?
и интернет фиксированно 680 ? Мне не нужно
быстрее найти любого желающего поэтому

внимательно прочтите описание и если вы действительно подходите всем перечисленным мною критериям то пришлите пожалуйста свою анкету в агентам просьба не звонить и не писать . сдам напрямую без комиссии людям, которых выберу сама .





Move.ru - вся недвижимость России