

Создано: 09.01.2026 в 17:44

Обновлено: 15.01.2026 в 01:14

**Санкт-Петербург, проспект Королева,  
71к1**

**40 000 ₽**

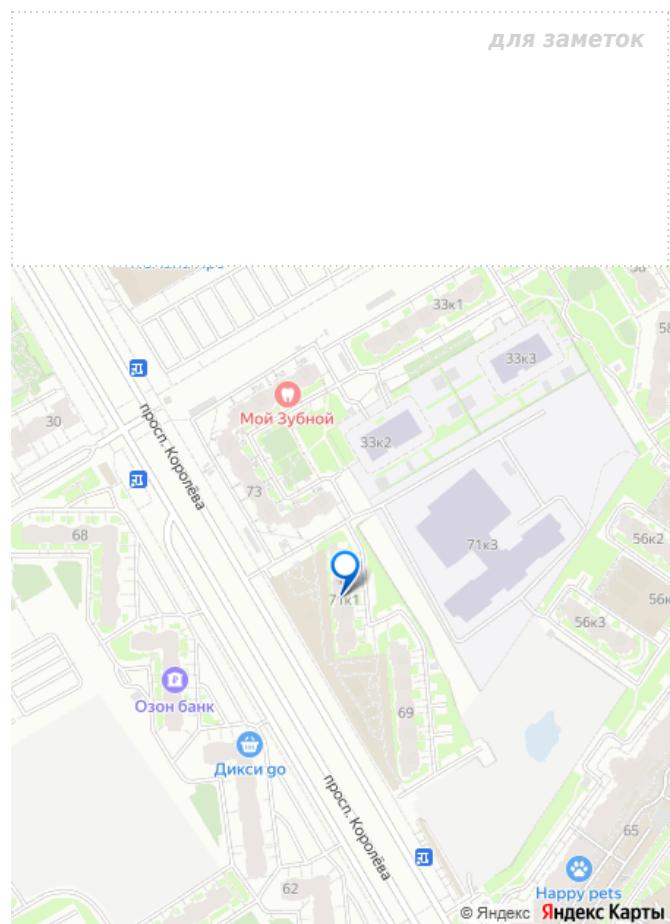
Санкт-Петербург, проспект Королева, 71к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

6/21

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Внесен залог!  
Сдается на длительный срок 1-комнатная квартира 40 м<sup>2</sup> на 6 этаже. Светлая и современная квартира в доме 2016 года постройки, в одном из самых динамичных районов Петербурга. О квартире: 40 м<sup>2</sup>, комната 18 м<sup>2</sup>, кухня 12 м<sup>2</sup>. Застекленная лоджия. В комнате пол ламинат, на кухне плитка-керамогранит. Квартира полностью оборудована для комфортного проживания. Холодильник, стиральная машина, телевизор, микроволновая печь, чайник. Есть гладильная доска, сушилка для белья.  
Интернет. Счетчики на воду. О доме: ЖК Каменка. Современный подъезд  
Пассажирский и грузовой лифты Наземная парковка для автомобиля. Инфраструктура: В пешеходной доступности школы, детсады, клиники и магазины и гипермаркеты. Рядом Финский залив, Лахта-центр, Юнтоловский заказник, Шуваловские карьеры. Быстрый выезд на КАД. 7 минут на авто до метро Комендантский проспект. 15 минут на общественном транспорте до метро Комендантский проспект. Условия: Без комиссии, договор напрямую с собственником. В квартире категорически запрещено курить. Строго без детей и животных. Регистрацию не делаем. Оплата при заселении за первый месяц проживания + обеспечительный залог 100% (не разбиваем). Оплата КУ в районе 5 тр зимой и 3 тр летом. Вода и электричество

оплачивается по счетчикам. Отлично  
подходит для одного человека или пары.  
Показы по предварительной договоренности.  
----- Примечание: у собственника могут быть  
дополнительные пожелания к жильцам -  
обсудите их в чате или по телефону. Большая  
просьба, если Вы пишите в чат, то просим  
больше информации давать о себе, чтобы не  
терять наше и ваше время.

