

🕒 Создано: 09.09.2025 в 00:22

Обновлено: 09.02.2026 в 15:10

<https://spb.move.ru/objects/9288298272>

**Лариса Громова, Частный маклер**

**79810012390**

**Санкт-Петербург, Шуваловский проспект,  
61к2**

**36 200 ₽**

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 61к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Шуваловский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

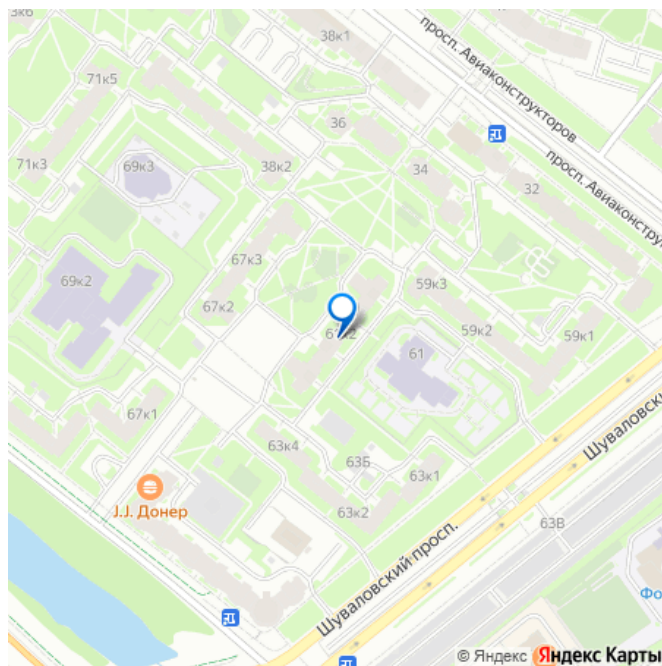
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

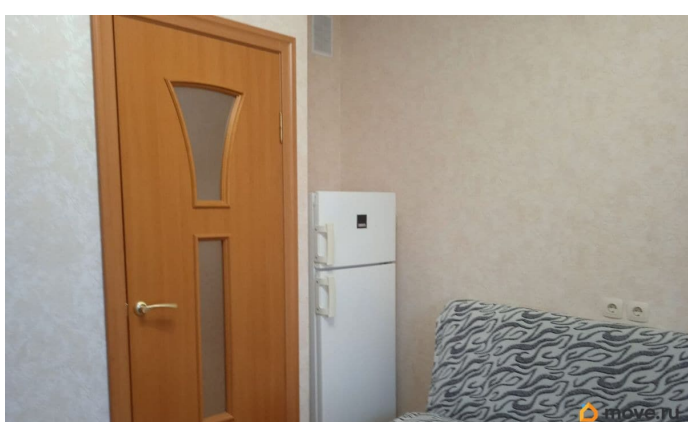
Ремонт

косметический

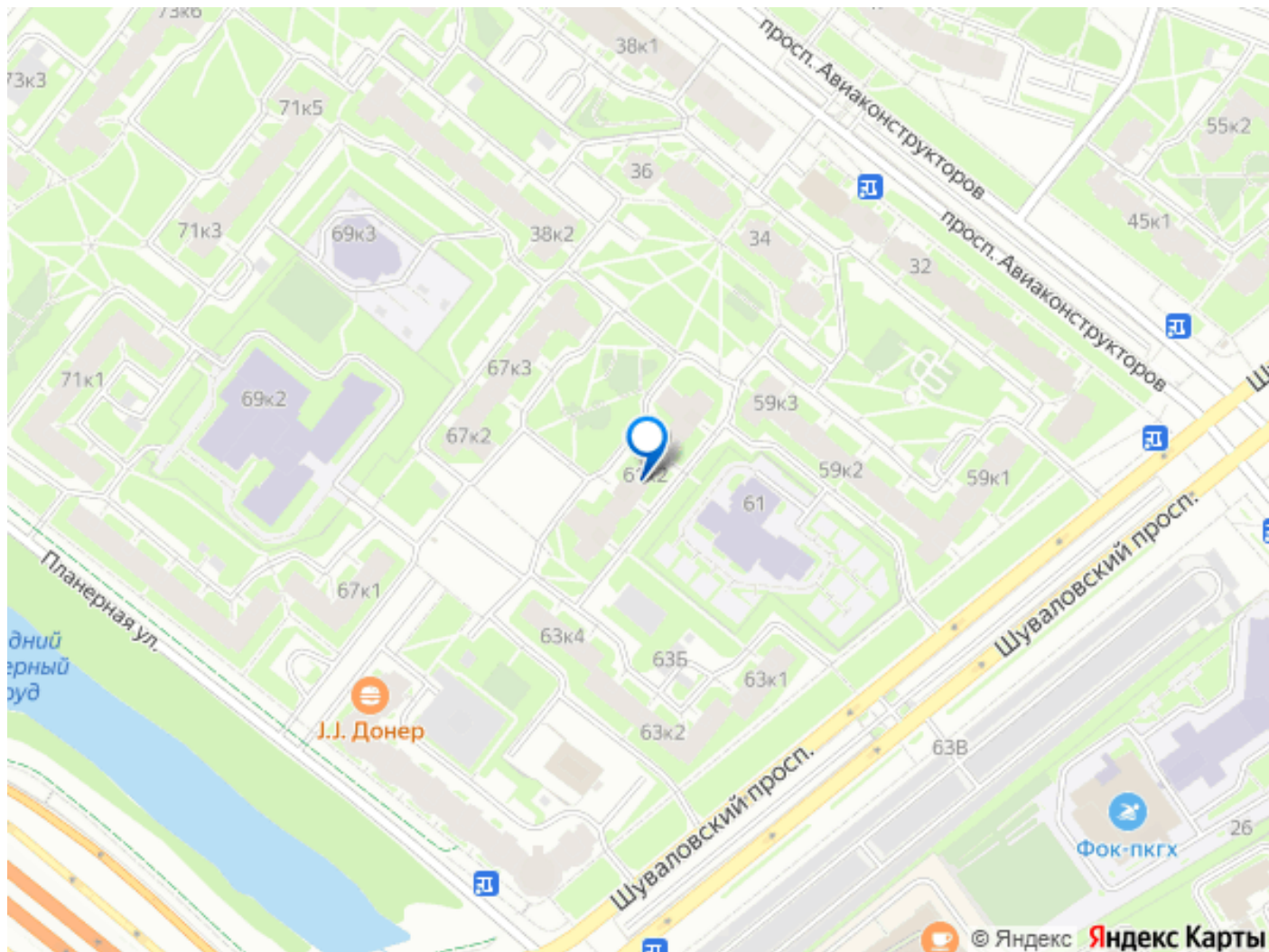
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная, тёплая однокомнатная квартира на Шуваловском проспекте, дом 61к2. Общая площадь — 40 кв. м, жилая — 20 кв. м, кухня — 8.2 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1998 году. Высота потолков — 2.6 метра, есть балкон, окна выходят во двор, что создаёт атмосферу уюта и тишины. Возможен торг. В квартире сделан косметический ремонт, обстановка включает всё необходимое для комфортного проживания. Угловой диван в комнате и диван-книжка на кухне. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Комендантский проспект», «Беговая» всего 6 минут на автомобиле, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары, возможно с ребёнком, без животных. Залог возможно выплатить в два этапа.







Move.ru - вся недвижимость России