

Создано: 25.01.2026 в 12:55

Обновлено: 25.01.2026 в 13:01

<https://spb.move.ru/objects/9288334665>**Собственник****79819438318****Санкт-Петербург, дорога Кушелевская,  
3к2****40 000 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, 3к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

16/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

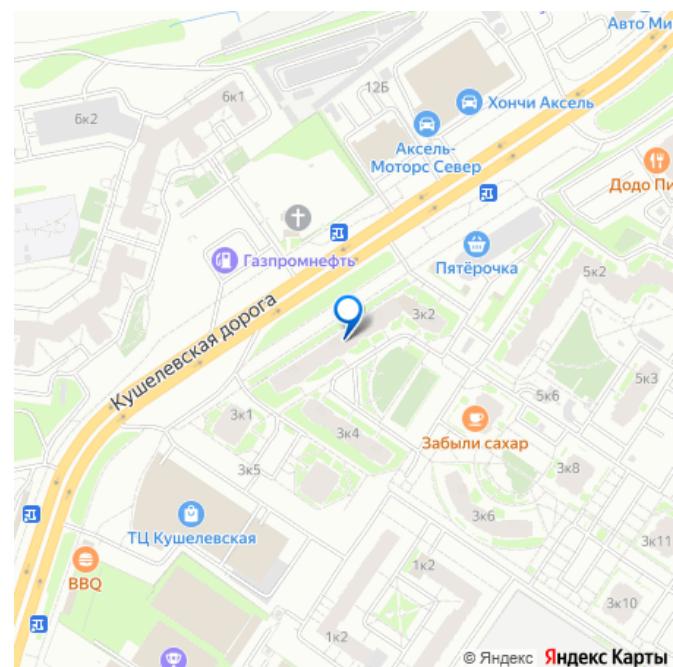
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2014 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу: Кушелевская дорога, 3к2. Общая площадь — 40 кв. м, из которых 20 кв. м — жилая зона и 10 кв. м — кухня. Квартира расположена на 16 этаже 20-этажного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков составляет 2,7 метра, окна выходят как на улицу, так и во двор. В квартире сделан косметический ремонт.

Комната и кухня полностью меблированы, поэтому вы сможете сразу въехать и начать жить. Для вашего удобства есть вся необходимая техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной, что позволит вам расслабиться после напряжённого дня. Также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на город. Дом построен из панелей и находится в отличном состоянии. В вашем распоряжении два пассажирских и один

грузовой лифт, что удобно для подъёма на высокий этаж. На территории есть наземная парковка, поэтому вы всегда сможете найти место для автомобиля. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины — всё, что нужно для комфортного проживания. До метро «Лесная» можно дойти пешком за 21 минуту, что позволяет легко добраться до центра города и других районов. Сдача квартиры от собственника, без комиссии. Залог — один месячный платёж. Квартира идеально подходит для одного человека или пары. Не упустите возможность снять квартиру в удобном и спокойном районе Санкт-Петербурга! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Ждём вас!

