

Создано: 27.01.2026 в 12:24

Обновлено: 27.01.2026 в 14:50

<https://spb.move.ru/objects/9288405088>

Собственник

**74954760059**

Санкт-Петербург, переулок Басков, 13-15

**70 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Басков, 13-15

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Басков переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

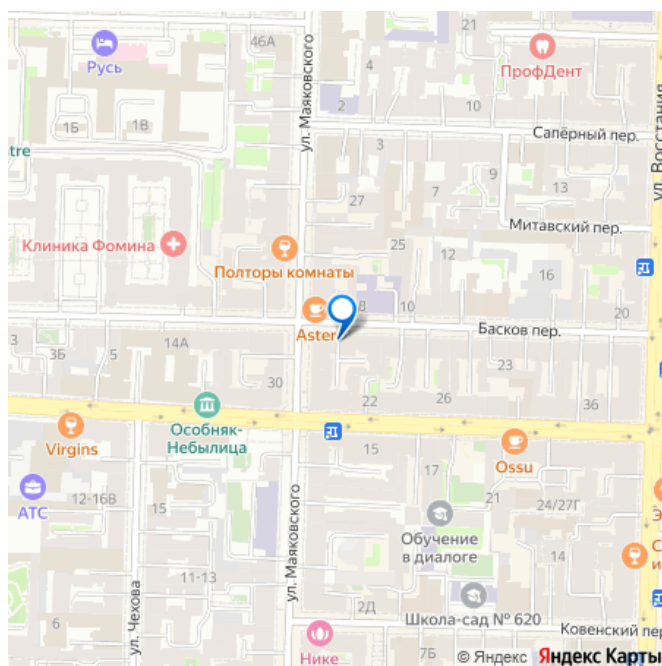
[Квартиры](#)

лифт

## Описание

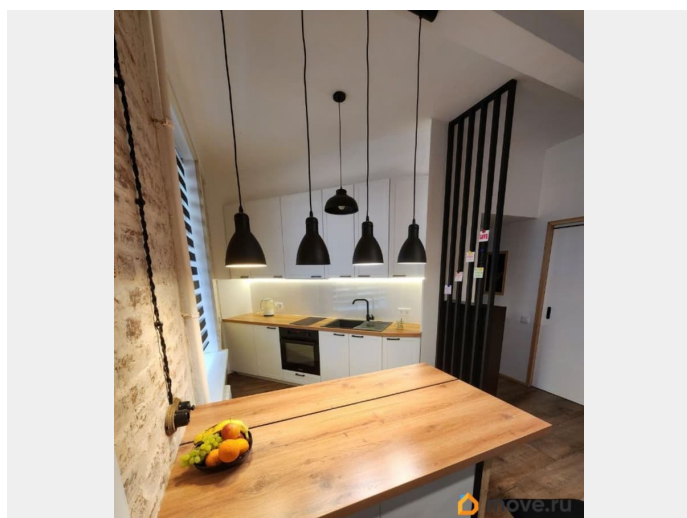
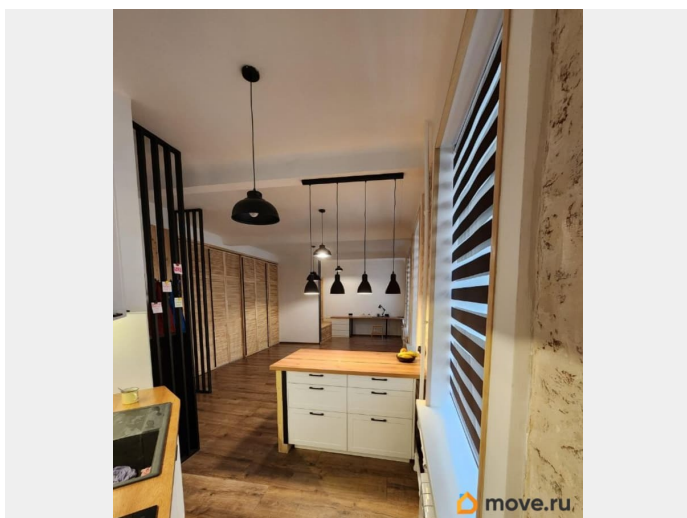
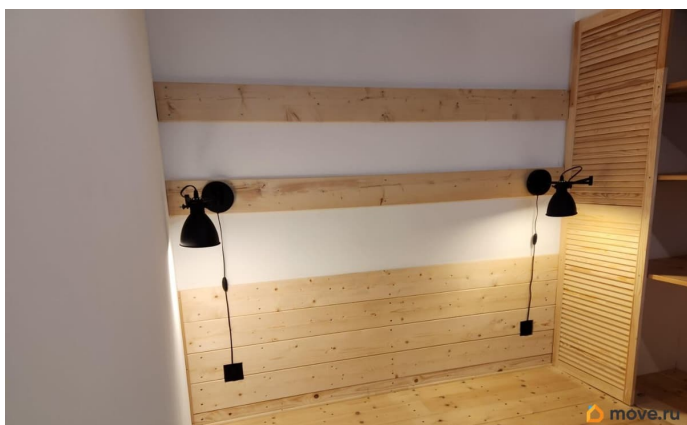
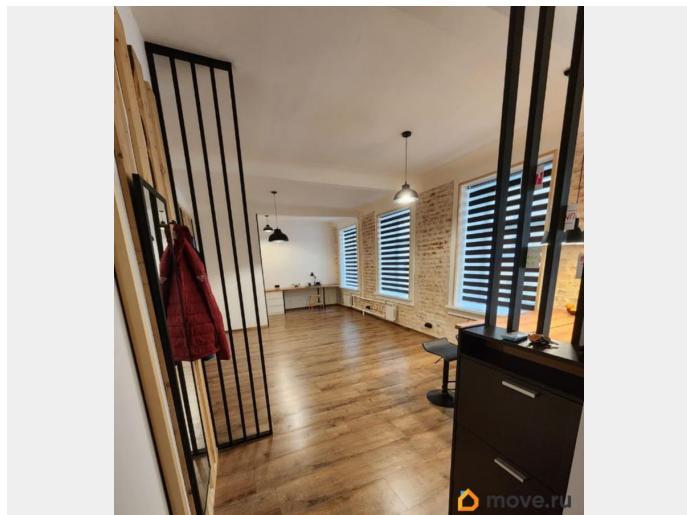
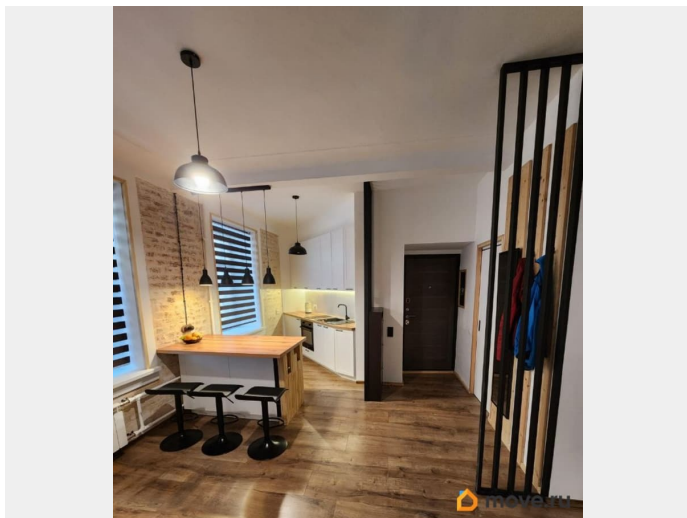
Из трёх крохотных комнат мы сделали просторную и светлую квартиру с четырьмя окнами в тихий внутренний двор. Кухня с индукционной плитой, хорошей духовкой и

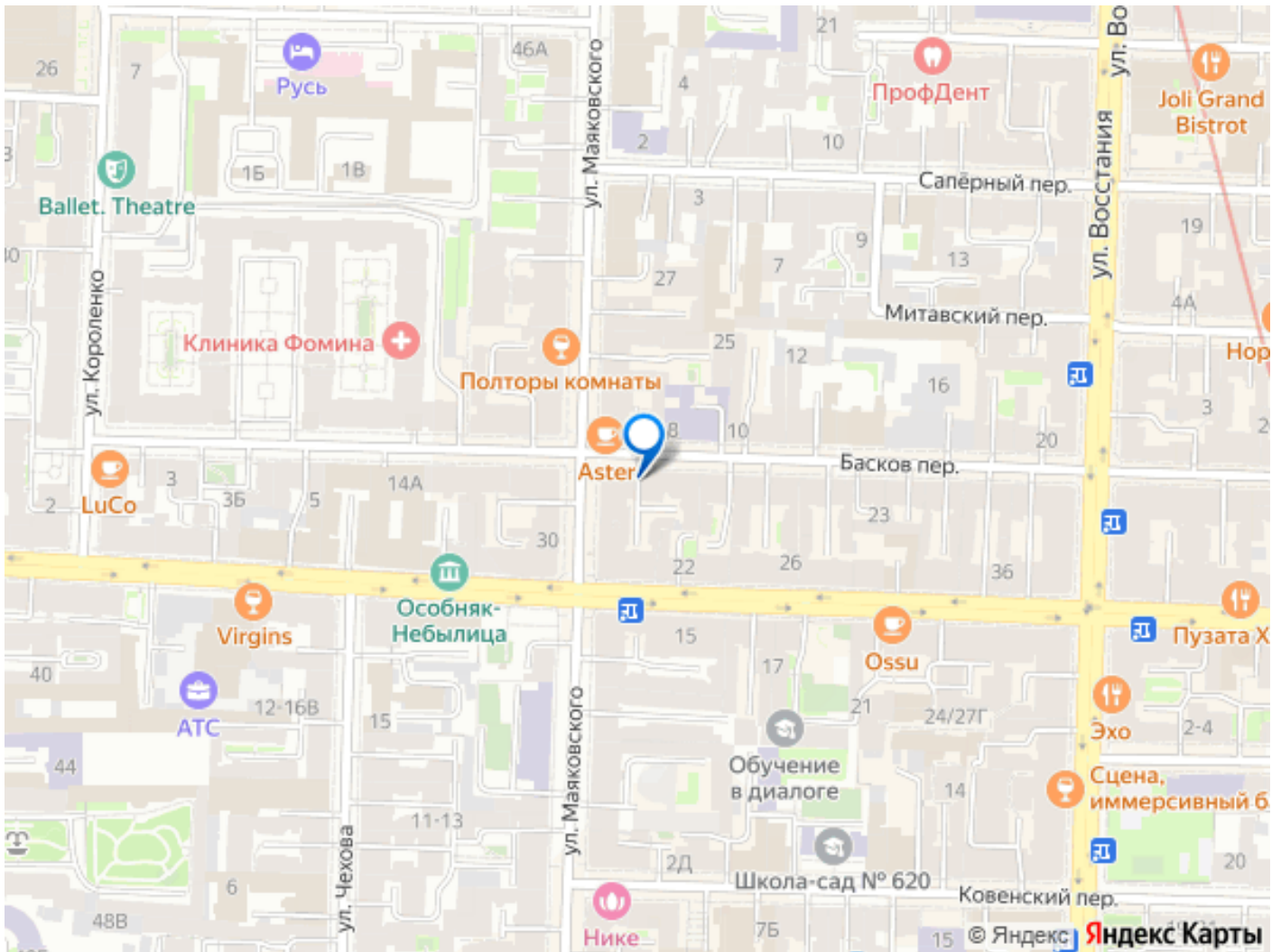
для заметок



мощной вытяжкой. От жилого пространства отделяет остров с ящиками для посуды и мелочей. Холодильник no frost, стиральная машинка работает и отжимает тихо, санузел невелик но функционален. Два полотенцесушителя, зимний от центрального отопления, и летний, электрический. Спальный уголок отделён простенком, создающим уют и приватность. Входная дверь и замки надёжные. Соседи внизу появляются очень редко, вверху квартира сдаётся посуточно и тоже не часто. Для хранения бытовых вещей и гардероба предусмотрен большой шкаф-купе, там же прячется домашняя утварь и пылесос. Провод для wi-fi проведён, интернет подключён на имя жильца, можете продлить абонемент. . Мобильный интернет добывает без проблем, колодец двора большой и не мешает доступу. Телевизор есть у жильца, можем поставить, если есть в нём необходимость. Подъезд чистый, не воняет и не разрисован, на площадке две квартиры, всего восемь на подъезд. Большая редкость — внутренний двор БЕЗ машин, въезд и парковка запрещены, ворота заварены, тишина прям как в лесу. Действительно, уникальный вариант, ремонт делали как для себя, не жалея сил и времени. Прямой контакт, без посредников. Залог = квартплата за один месяц. Агентствам просьба не беспокоить, не отвечу. Просьба писать только в личку, указывая для связи Телегу или МАХ. Будут рассмотрены только подобные и детальные заявки: работа, зарплата,, вредные привычки, профиль в соцсетях. Краткие сообщения типа "Здрасти, мне 19, не работаю, другу 20, мы завтра приезжаем из Тюмени, готовы вечером заселиться с другом и двумя собаками» останутся без ответа. В квартире ещё живёт жилец, свободна с 1 марта. Визит

возможен, но только в том случае, если вы сумеете доказать порядочность и кредитоспособность. Надеюсь, последний пункт никого не обидит. Квартира действительно хороша, и мы ценим время и деньги, затраченные на ремонт.





Move.ru - вся недвижимость России