

🕒 Создано: 28.01.2026 в 21:17

Обновлено: 06.03.2026 в 20:59

**Санкт-Петербург, улица Оптиков, 49к1**

**28 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 49к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

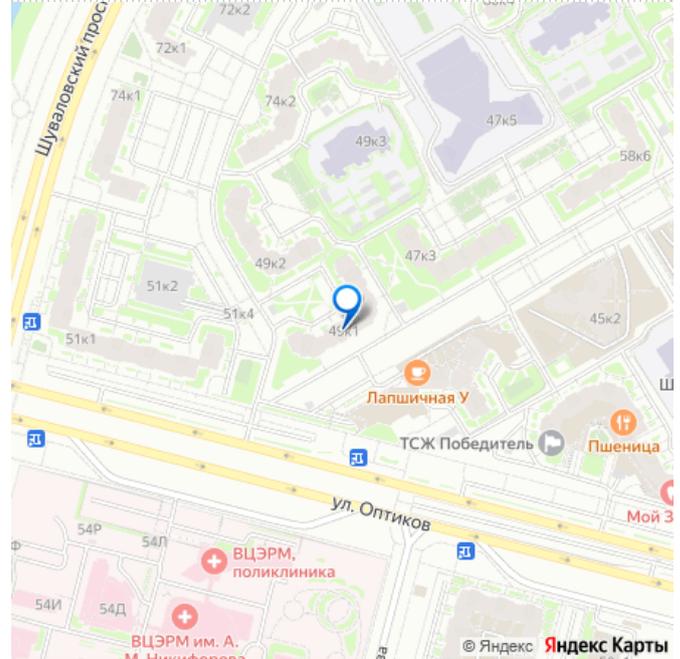
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

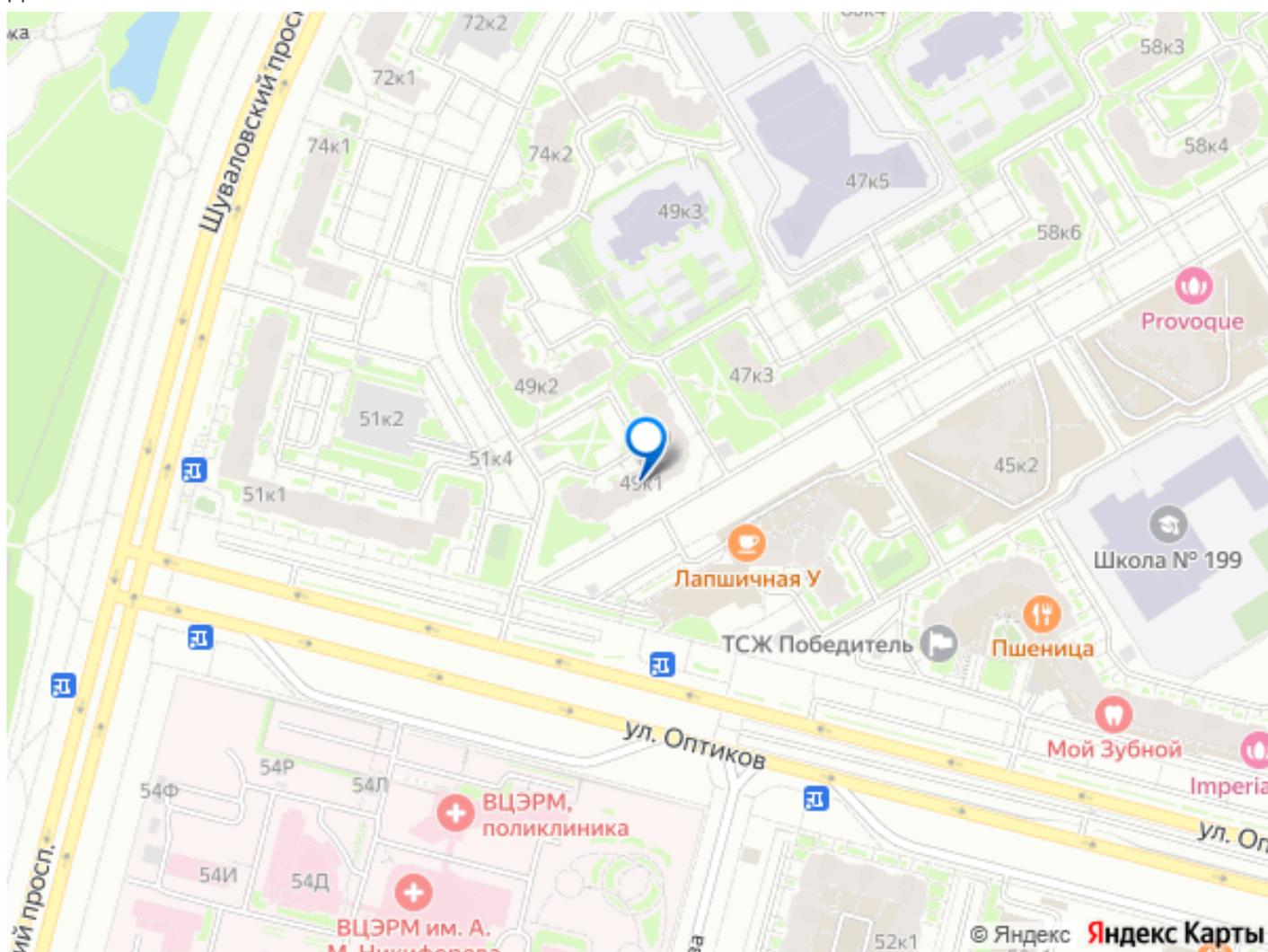
---

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира площадью 40 кв.м, расположенная на 2-м этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2008 году. В квартире светло и тепло благодаря высоким потолкам (2.8 м), а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Косметический ремонт, выполненный в квартире, создаёт приятную атмосферу. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель, а также установлены холодильник и стиральная машина. Ванная комната оснащена ванной, что позволяет расслабиться после долгого дня. Просторная кухня площадью 10 кв.м станет отличным местом для приготовления и приёма пищи. Балкон добавляет дополнительные возможности для отдыха. Дом ухоженный и оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому можно легко добраться до квартиры даже с багажом. Для удобства автовладельцев предусмотрена наземная парковка. В шаговой доступности имеются школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным и

удобным. До станции метро Беговая можно  
дойти пешком за 23 минуты, что делает  
дорогу до центра города достаточно  
быстрой. Оплата включает в себя  
ежемесячную аренду и залог. Коммунальные  
услуги оплачиваются отдельно. Квартира  
готова к заселению, и мы приглашаем  
семейные пары или одиночек, готовых  
ценить комфорт и уют. Приглашаем вас на  
просмотр! Звоните и записывайтесь на  
удобное для вас время, чтобы оценить все  
достоинства этой квартиры. Без животных. и  
детей.



Move.ru - вся недвижимость России