

Создано: 28.01.2026 в 21:17

Обновлено: 31.01.2026 в 10:11

<https://spb.move.ru/objects/9288497113>

Агент

**79818546658**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 49к1

**35 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 49к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

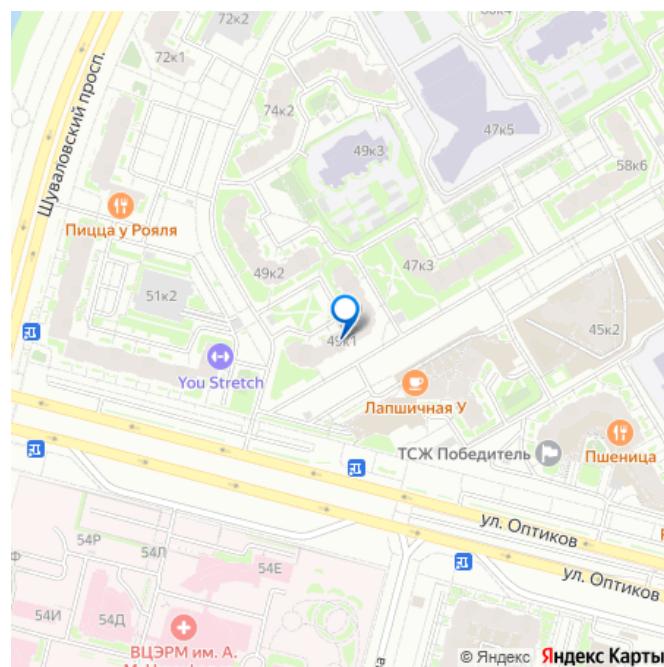
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира площадью 40 кв.м, расположенная на 2-м этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2008 году. В квартире светло и тепло благодаря высоким потолкам (2.8 м), а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Косметический ремонт, выполненный в квартире, создаёт приятную атмосферу. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель, а также установлены холодильник и стиральная машина. Ванная комната оснащена ванной, что позволяет расслабиться после долгого дня. Просторная кухня площадью 10 кв.м станет отличным местом для приготовления и приёма пищи. Балкон добавляет дополнительные возможности для отдыха. Дом ухоженный и оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому можно легко добраться до квартиры даже с багажом. Для удобства автовладельцев предусмотрена наземная парковка. В шаговой доступности имеются школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным и

удобным. До станции метро Беговая можно  
дойти пешком за 23 минуты, что делает  
дорогу до центра города достаточно  
быстрой. Условия аренды: договор напрямую  
с собственником, без посредников. Оплата  
включает в себя ежемесячную аренду и  
залог. Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно. Квартира готова к заселению, и мы  
приглашаем семейные пары или одиночек,  
готовых ценить комфорт и уют. Приглашаем  
вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на  
удобное для вас время, чтобы оценить все  
достоинства этой квартиры.

