

Создано: 27.09.2022 в 14:55

Обновлено: 28.01.2026 в 20:59

<https://spb.move.ru/objects/9288542262>

Михаил Рысс, Михаил Рысс

**79112504881**

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 10

**44 990 ₽**

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Саперный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.28 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

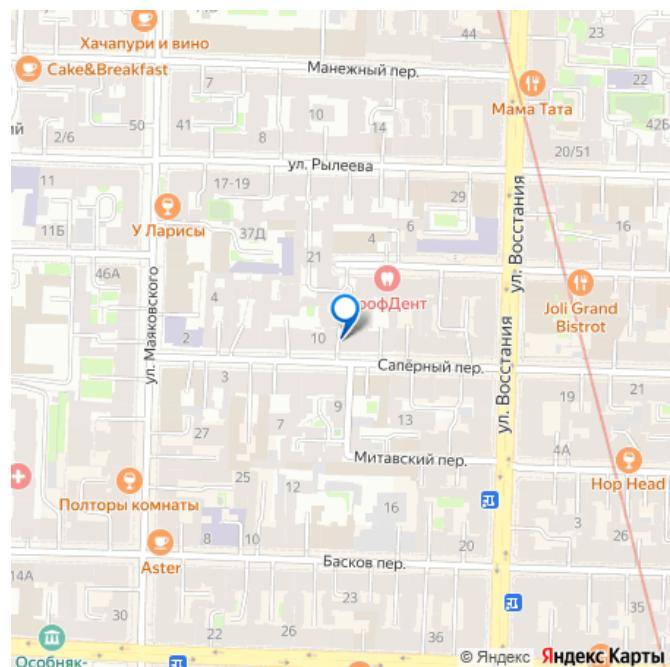
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Добрый день, уважаемые арендаторы. Меня зовут Михаил, и я - управляющий сети квартиры в историческом центре Санкт-Петербурга. Данная квартира расположена в доме 1900 года постройки, доходном доме Мельникова. !Квартира сдаётся на долгий срок (не до мая) без комиссии!

Преимущества: 1) Полноценная квартира, не комната в коммунальной квартире!, вход в квартиру - через подъезд, а не через коридор коммунальной квартиры, 2 двухспальных места: кровать и диван-кровать. 2) Тихая, безопасная улица, постоянно патрулируется: напротив посольство, 5 минут пешком до метро «Чернышевская», 15 минут до Московского вокзала и Площади Восстания, 3) !Бесплатная! парковка в закрытом дворе с пультом, выдаваемым арендаторам, заезд с 2-ух улиц. 4) Центральное горячее водоснабжение + бойлер, на случай плохого настроения работников ЖЭКа, 5) Кухня с микроволновкой, плитой, посудомоечной машиной, электро-чайником и полным набором посуды для приема пищи, 6) Также к Вашим услугам полный набор бытовой техники: от стиральной машины и холодильника до фена и утюга, 7) Просторный санузел, 8) Хорошая звукоизоляция. 9) Квартира не прокурена, без посторонних запахов, насекомых, неблагополучных соседей, неадекватных хозяев и т. д. по списку «Большого сборника страхов арендатора», издание последнее,

обновлённое и дополненное. Квартира сдается 1-2 интеллигентным, образованным, ответственным и любящим поддерживать чистоту! людям любой национальности, без домашних животных. Уважаемые потенциальные арендаторы, если Вы не соответствуете любой из перечисленных характеристик, настоятельно прошу Вас воздержаться от звонка. Арендная ставка для 1 арендатора - 44990 рублей, условия для двух арендаторов оговариваются.

Квартира сдаётся на длительный срок (не до мая), готов рассмотреть аренду на несколько месяцев с увеличением арендной ставки. Просмотры возможны с февраля.

Спасибо за Ваше внимание и интерес.

