

Михаил Рысс, Михаил Рысс

79112504881

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 10

44 990 ₽

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Саперный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.28 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

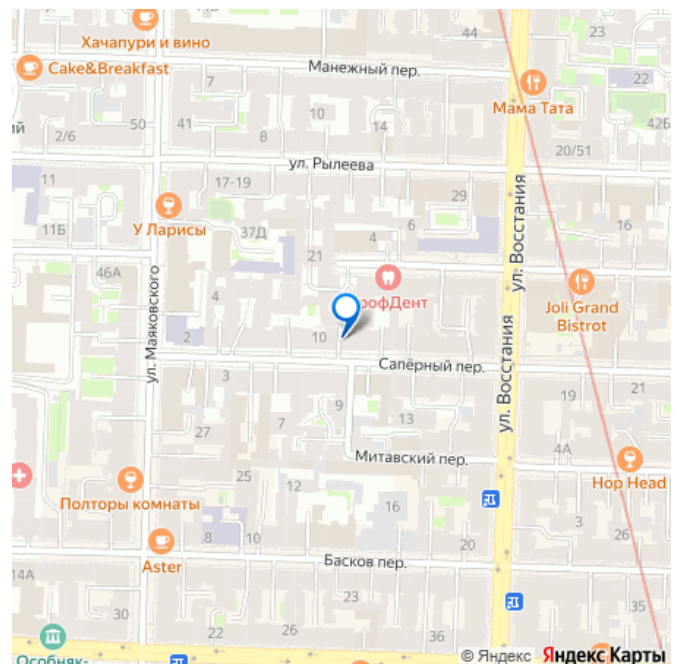
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Добрый день, уважаемые арендаторы. Меня зовут Михаил, и я - управляющий сети квартиры в историческом центре Санкт-Петербурга. Данная квартира расположена в доме 1900 года постройки, доходном доме Мельникова. !Квартира сдаётся на долгий срок (не до мая) без комиссии!

Преимущества: 1) Полноценная квартира, не комната в коммунальной квартире!, вход в квартиру - через подъезд, а не через коридор коммунальной квартиры, 2 двухспальных места: кровать и диван-кровать. 2) Тихая, безопасная улица, постоянно патрулируется: напротив посольство, 5 минут пешком до метро «Чернышевская», 15 минут до Московского вокзала и Площади Восстания, 3) !Бесплатная! парковка в закрытом дворе с пультом, выдаваемым арендаторам, заезд с 2-ух улиц. 4) Центральное горячее водоснабжение + бойлер, на случай плохого настроения работников ЖЭКа, 5) Кухня с микроволновкой, плитой, посудомоечной машиной, электро-чайником и полным набором посуды для приема пищи, 6) Также к Вашим услугам полный набор бытовой техники: от стиральной машины и холодильника до фена и утюга, 7) Просторный санузел, 8) Хорошая звукоизоляция. 9) Квартира не прокурена, без посторонних запахов, насекомых, неблагополучных соседей, неадекватных хозяев и т. д. по списку «Большого сборника страхов арендатора», издание последнее,

обновлённое и дополненное. Квартира сдаётся 1-2 интеллигентным, образованным, ответственным и любящим поддерживать чистоту! людям любой национальности, без домашних животных. Уважаемые потенциальные арендаторы, если Вы не соответствуете любой из перечисленных характеристик, настоятельно прошу Вас воздержаться от звонка. Арендная ставка для 1 арендатора - 44990 рублей, условия для двух арендаторов оговариваются. Квартира сдаётся на длительный срок (не до мая)), готов рассмотреть аренду на несколько месяцев с увеличением арендной ставки. Просмотры возможны с февраля. Спасибо за Ваше внимание и интерес.

