

🕒 Создано: 06.02.2026 в 15:21

Обновлено: 06.02.2026 в 15:19

**Санкт-Петербург, проспект**

**Непокоренных, 49к2**

**47 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 49к2

Округ

[СПб, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

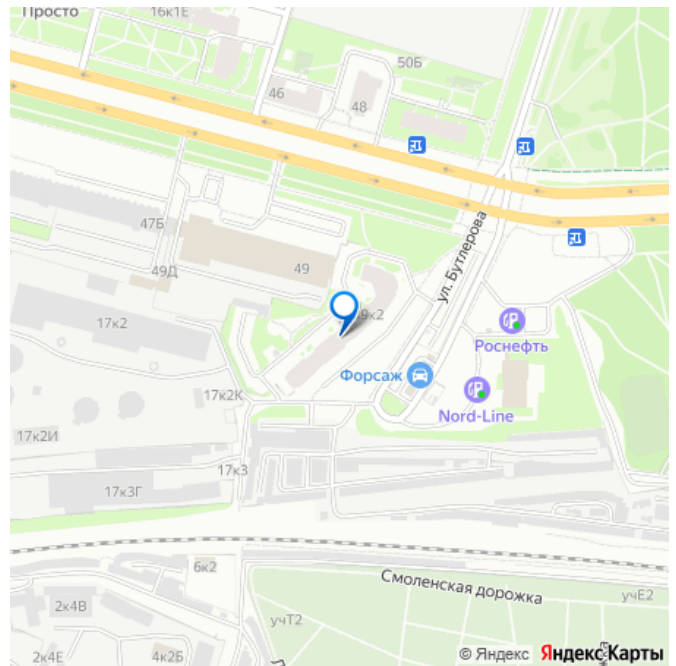
<https://spb.move.ru/objects/9289058317>

**Александр Николаевич Сердюк,**

**Этажи Санкт-Петербурга**

**79812800796**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

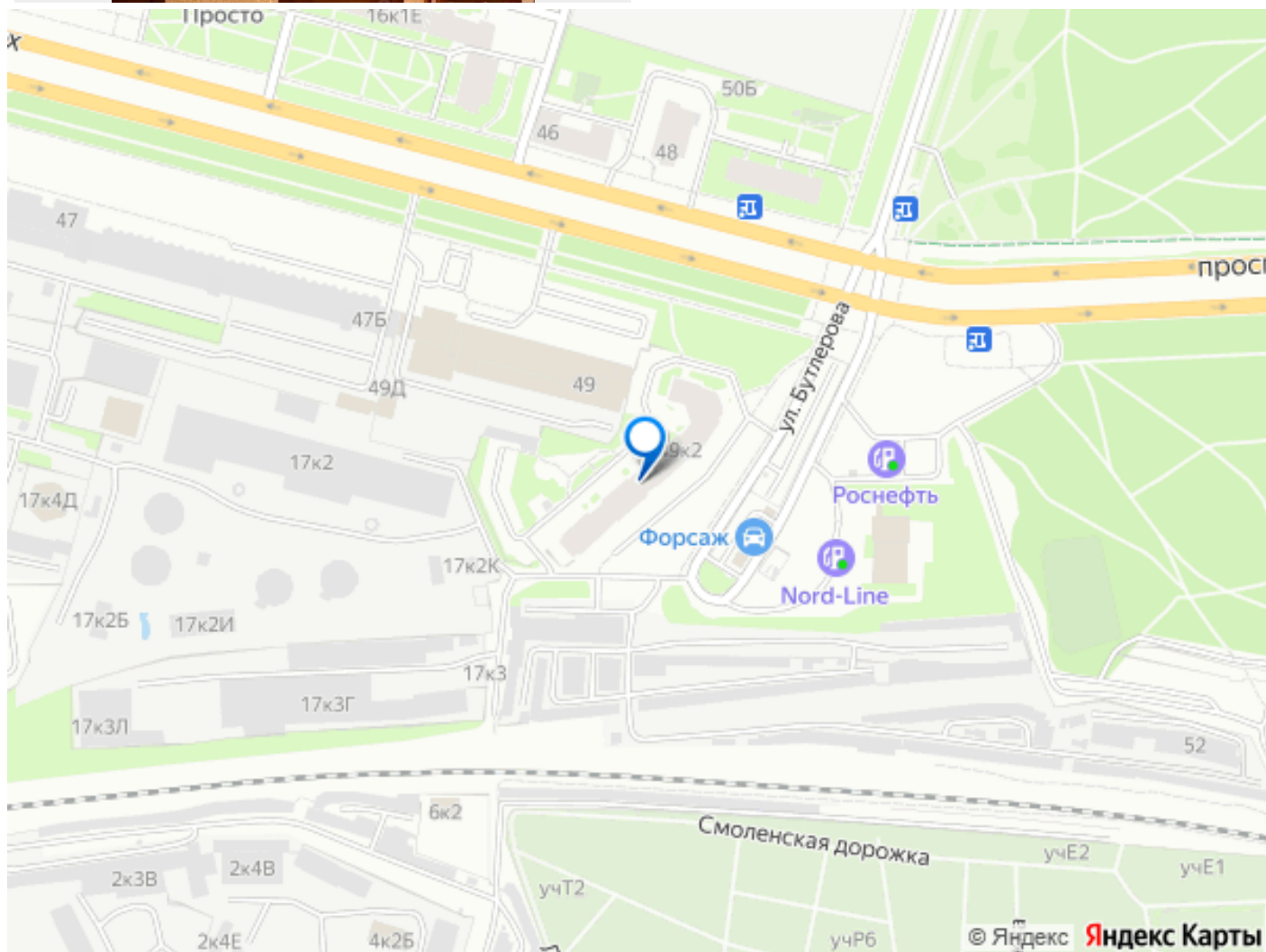
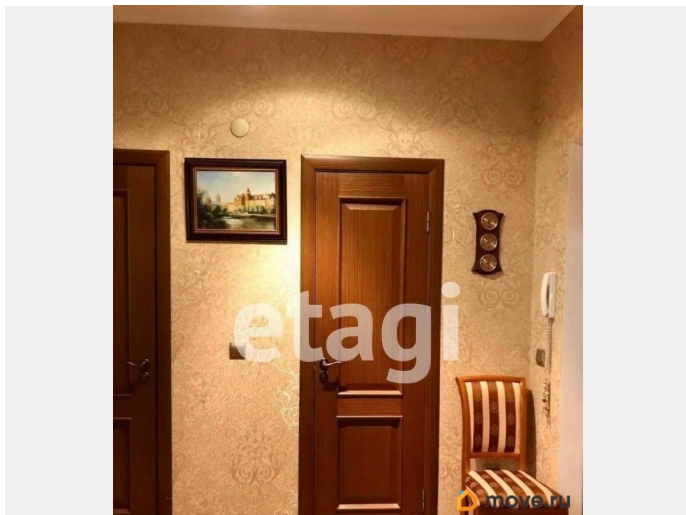
Теплая, светлая квартира у зеленого парка с качественным ремонтом для любителей тишины и спокойствия. 15 минут пешком от метро, на пересечении пр. Непокоренных и ул. Бутлерова. Кирпичный дом, с толстыми стенами и хорошей шумоизоляцией, 16 этажей, всего 4 парадных, прекрасный контингент, ухоженная территория с березками, елочками и розарием, круглосуточно работающий консьерж. Дом обслуживает ТСЖ, всегда идеальная чистота на территории и в парадных, небольшие платежи за коммунальные услуги. У дома всегда есть парковочные места. В квартире просторная лоджия с панорамным остеклением, освещением, теплым полом (паркетная доска) и местами для хранения. Окна выходят на солнечную сторону, в квартире тепло и светло, с утра открывается вид на парк и красивые рассветы. В спальне большая кровать из массива с ортопедическим матрасом, тв, паркет (не ламинат). В прихожей и ванной теплые полы. Кухня - шпон, в идеальном состоянии, поставлена недавно. Стол и стулья из массива. Подойдет квартира для одного, максимум двоих человек. Оплата комиссии

доступна в рассрочку! Код пользователя:

197884 Номер в базе: 2193053







Move.ru - вся недвижимость России