

Создано: 16.01.2025 в 23:18

Обновлено: 11.02.2026 в 15:05

<https://spb.move.ru/objects/9289256787>

## Собственник

**79819712399**

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
51К1**

**43 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 51К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7



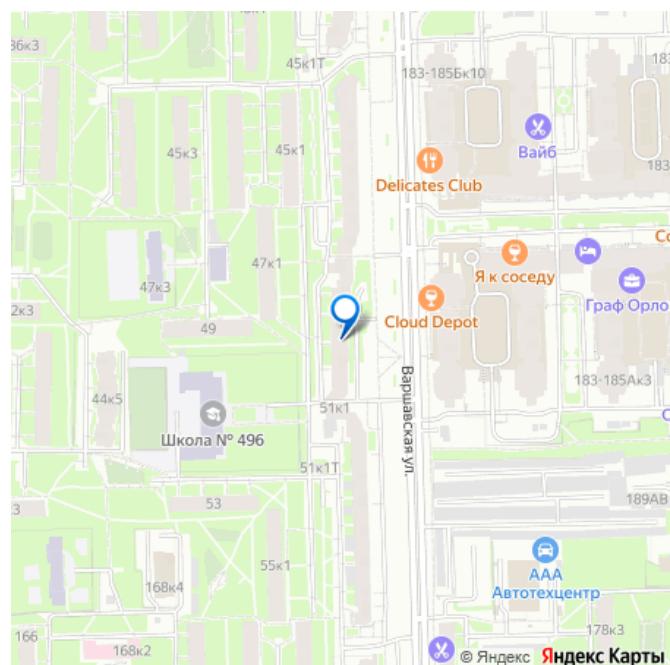
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Просмотры 14 февраля 2026 г, записаться на просмотр можно заранее . Для экономии вашего и моего времени, просьба в сообщении написать краткую анкету о себе.  
Спасибо. Сдаётся на длительный срок уютная ,чистая и светлая квартира в кирпичном доме 1986 года постройки по индивидуальному проекту в престижном Московском районе .Отличная локация ! Близость метро : 7 минут пешком до метро `Московская` , 15 минут до метро ` Парк Победы` . В пешей доступности три парка : `Парк Авиаторов` , `Парк Победы` , `Парк Городов-героев` . Удобный выезд на КАД и ЗСД. Вся инфраструктура рядом : сетевые магазины, банки, спортивные и медицинские центры, кафе, рестораны, пункты выдачи товаров . Квартира расположена на 2 этаже .Площадь квартиры 38,1 кв.м.Комната : 17,5 кв.м. Кухня 7,5 кв.м., на кухне тёплые полы , просторная прихожая ,в которой размещён вместительный шкаф - гардеробная . Санузел раздельный, в ванне - кафель, установлена стиральная машина . В квартире есть всё необходимое для жизни: кухонный гарнитур, стол и стулья. холодильник, стиральная машинка , микроволновка , шкаф , кровать - всё абсолютно новое . Курить в квартире строго запрещено . Не рассматриваем с животными . В приоритете семейная пара. Квартира застрахована, в том числе и ответственность перед третьими лицами ,что облегчает

жизнь и спокойствие арендаторов . Квартира сдаётся официально. Регистрации нет. Окна выходят в зеленый двор , в квартире тихо. Огорожен тамбур с железной дверью на две квартиры . Есть мусоропровод . Чистая парадная. В доме очень достойный контингент жителей . Во дворе достаточно парковочных мест. Оплата 40000 плюс КУ ( примерно 3000 в месяц, счётчики на воду есть , электричество день/ночь ) ,залог 40000( можно разбить на 2 месяца

