

🕒 Создано: 13.02.2026 в 12:03

Обновлено: 13.02.2026 в 12:10

**Санкт-Петербург, проспект Тореза, 95**

**49 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 95

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

## Описание

Стильная 1-комнатная квартира с

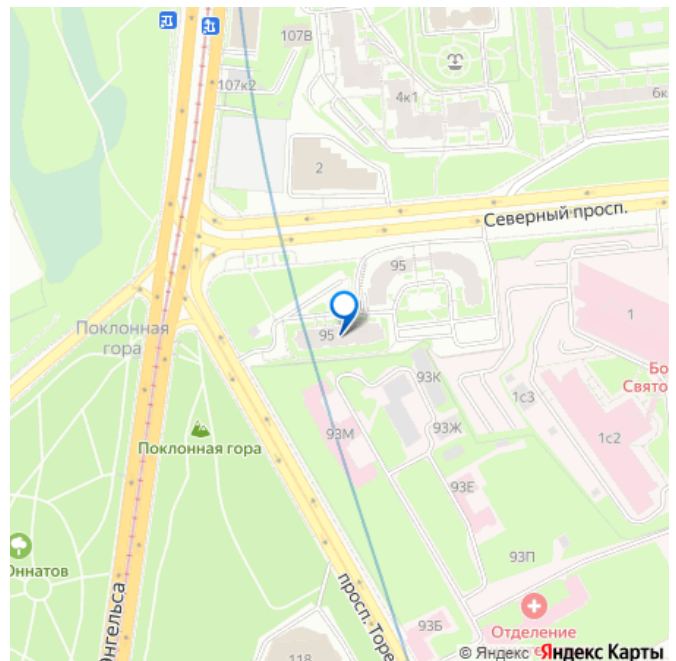
<https://spb.move.ru/objects/9289839559>

**Кристина Сергеевна Красова, Этажи**

**Санкт-Петербург**

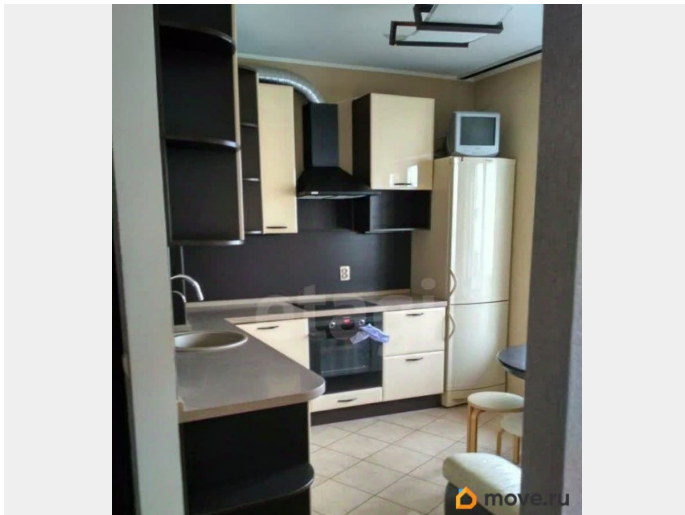
**79117988734**

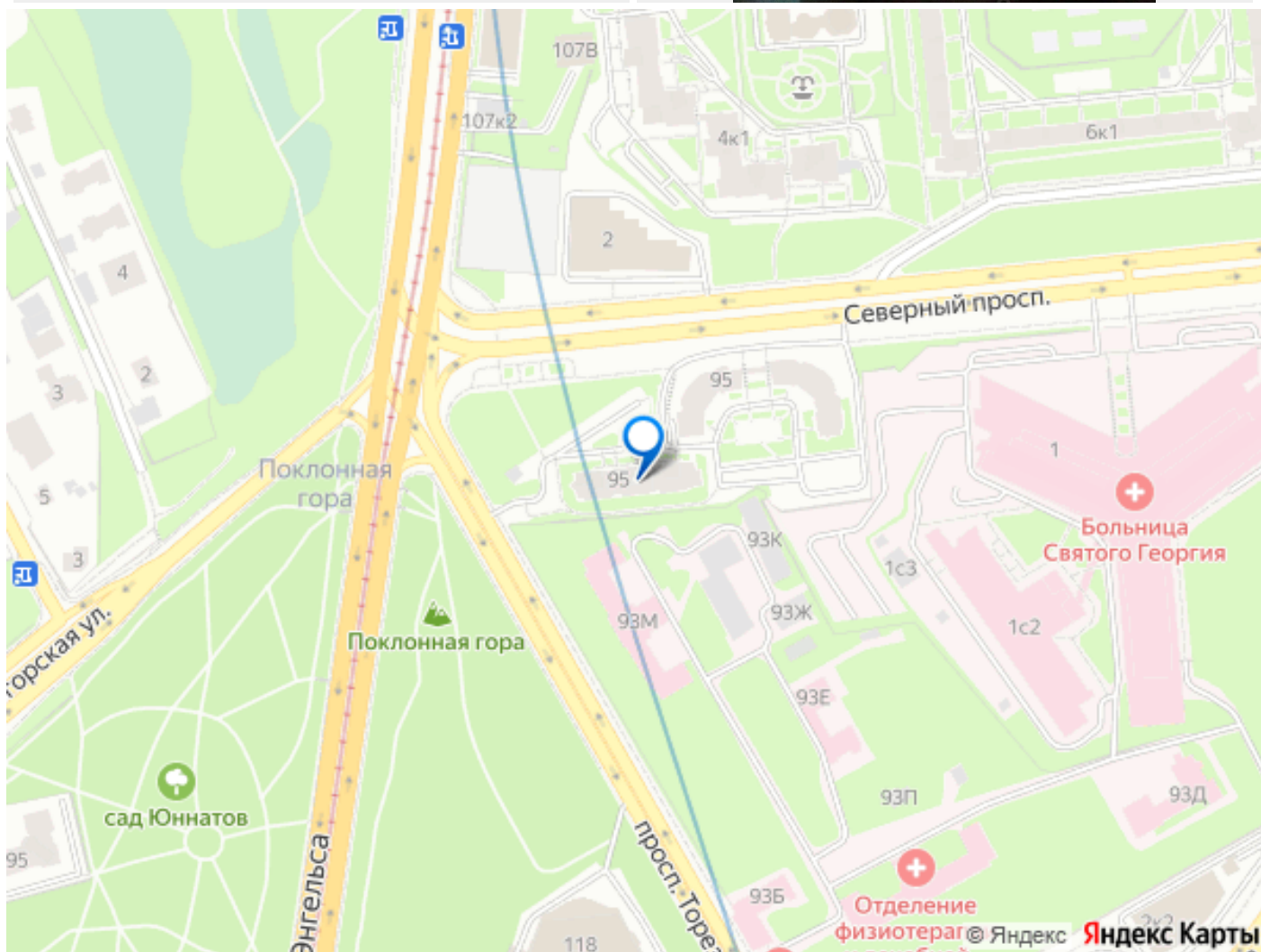
для заметок



дизайнерским ремонтом у м. Озерки /  
Удельная. Долгосрочная аренда. 1. Общая информация и локация: Удаленность: 10 минут пешком до м. Озерки, 15 минут до м. Удельная, 20 минут до м. Пр. Просвещения. Развитая инфраструктура, остановки общественного транспорта рядом с домом. Этаж: 14 этаж (не верхний, лифт есть). Площадь: 40 м² (просторная, полноценная квартира, не квартира-студия). Статус: Сдается на длительный срок. 2. Интерьер и ремонт: Состояние: Дизайнерский ремонт. Чисто, свежо, полностью готово к проживанию без каких-либо вложений. Дизайн: Продуманная планировка, современные отделочные материалы, спокойные тона. Визуально просторное помещение за счет грамотного зонирования. Свет: Большие окна, 14 этаж — отличная инсоляция и виды. 3. Планировка и комнаты: Зона гостиной/спальни: Продумана система хранения одежды. Комфортные спальные места. Есть полноценная кровать с качественным матрасом. Кухня: Полностью оборудована для регулярного приготовления пищи и комфортного завтрака/ужина. Техника: холодильник, варочная поверхность (плита), вытяжка, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина. Дополнительное пространство: Лоджия. Дополнительное полезное пространство для хранения или отдыха. Санузел: Совмещенный. Качественная сантехника, стиральная машина. 4. Условия и финансы: Арендная плата: 45 000 рублей/месяц. Залог (депозит): 25 000 рублей (возвратный при выезде, обеспечивает сохранность имущества). Коммунальные платежи (ЖКУ): от 3000 до 6000 рублей/месяц в зависимости от сезона (по счетчикам, Электричество, вода). Интернет: Подключен,

работает. 5. Требования к арендаторам (Портрет жильцов) Мы рассматриваем аккуратных и ответственных людей: Без животных (к сожалению, условия не позволяют содержать питомцев). Без вредных привычек (курение в квартире и на лоджии строго запрещено). Семейная пара — идеальный вариант. Можно с ребенком (данный пункт обговаривается отдельно. Обязательно наличие согласия собственника, обсуждается возраст ребенка). ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ ДЛЯ ПРОСМОТРА! Обсудим все детали. Оплата комиссии доступна в рассрочку! Код пользователя: 198447 Номер в базе: 11765116





Move.ru - вся недвижимость России