

Создано: 13.02.2026 в 12:03

Обновлено: 13.02.2026 в 12:10

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 95

**49 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 95

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

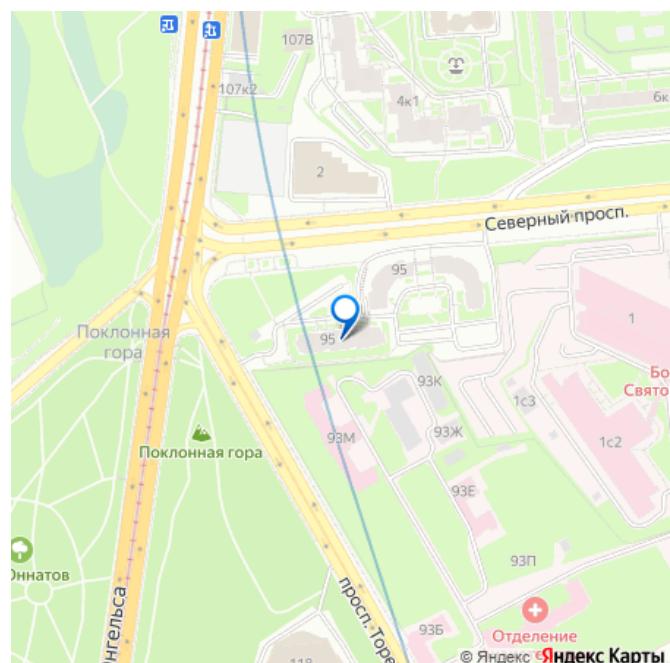
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка



## Описание

Стильная 1-комнатная квартира с

<https://spb.move.ru/objects/9289839559>

Кристина Сергеевна Красова, Этажи  
Санкт-Петербург

**79117988734**

для заметок

дизайнерским ремонтом у м. Озерки / Удельная. Долгосрочная аренда. 1. Общая информация и локация: Удаленность: 10 минут пешком до м. Озерки, 15 минут до м. Удельная, 20 минут до м. Пр. Просвещения. Развитая инфраструктура, остановки общественного транспорта рядом с домом.

Этаж: 14 этаж (не верхний, лифт есть). Площадь: 40 м<sup>2</sup> (просторная, полноценная квартира, не квартира-студия). Статус: Сдается на длительный срок. 2. Интерьер и ремонт: Состояние: Дизайнерский ремонт. Чисто, свежо, полностью готово к проживанию без каких-либо вложений.

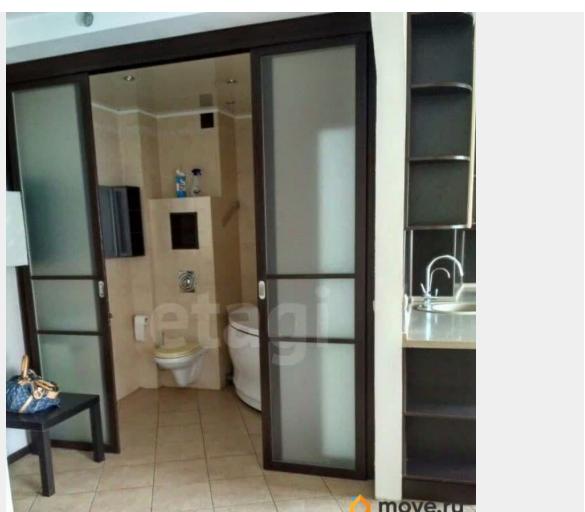
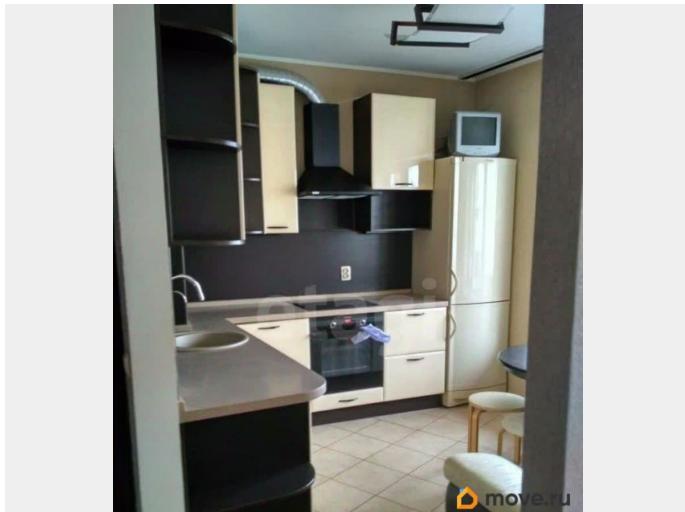
Дизайн: Продуманная планировка, современные отделочные материалы, спокойные тона. Визуально просторное помещение за счет грамотного зонирования.

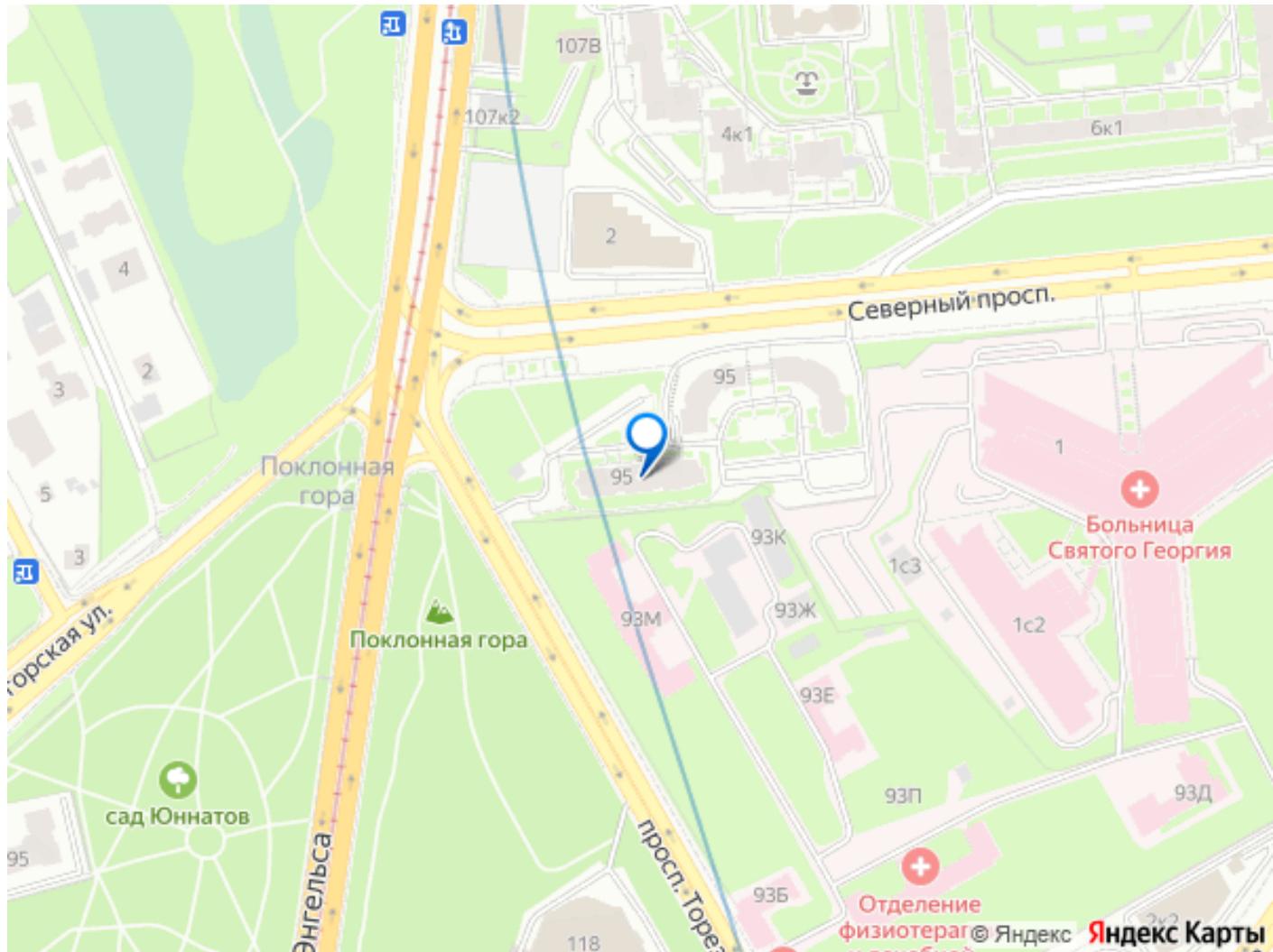
Свет: Большие окна, 14 этаж — отличная инсоляция и виды. 3. Планировка и комнаты: Зона гостиной/спальни: Продумана система хранения одежды. Комфортные спальные места. Есть полноценная кровать с качественным матрасом. Кухня: Полностью оборудована для регулярного приготовления пищи и комфортного завтрака/ужина.

Техника: холодильник, варочная поверхность (плита), вытяжка, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина.

Дополнительное пространство: Лоджия. Дополнительное полезное пространство для хранения или отдыха. Санузел: Совмещенный. Качественная сантехника, стиральная машина. 4. Условия и финансы: Арендная плата: 45 000 рублей/месяц. Залог (депозит): 25 000 рублей (возвратный при выезде, обеспечивает сохранность имущества). Коммунальные платежи (ЖКУ): от 3000 до 6000 рублей/месяц в зависимости от сезона(по счетчикам, Электричество, вода). Интернет: Подключен,

работает. 5. Требования к арендаторам  
(Портрет жильцов) Мы рассматриваем  
аккуратных и ответственных людей: Без  
животных (к сожалению, условия не  
позволяют содержать питомцев). Без  
вредных привычек (курение в квартире и на  
лоджии строго запрещено). Семейная пара —  
идеальный вариант. Можно с ребенком  
(данный пункт обговаривается отдельно).  
Обязательно наличие согласия собственника,  
обсуждается возраст ребенка). ПИШИТЕ,  
ЗВОНИТЕ ДЛЯ ПРОСМОТРА! Обсудим все  
детали. Оплата комиссии доступна в  
рассрочку! Код пользователя: 198447 Номер в  
базе: 11765116





Move.ru - вся недвижимость России