move.ru
10 лет вместе

Создано: 22.08.2025 в 13:46

Обновлено: 05.03.2026 в 11:01

https://spb.move.ru/objects/9290434006

Агент

79818861620

для заметок

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 34

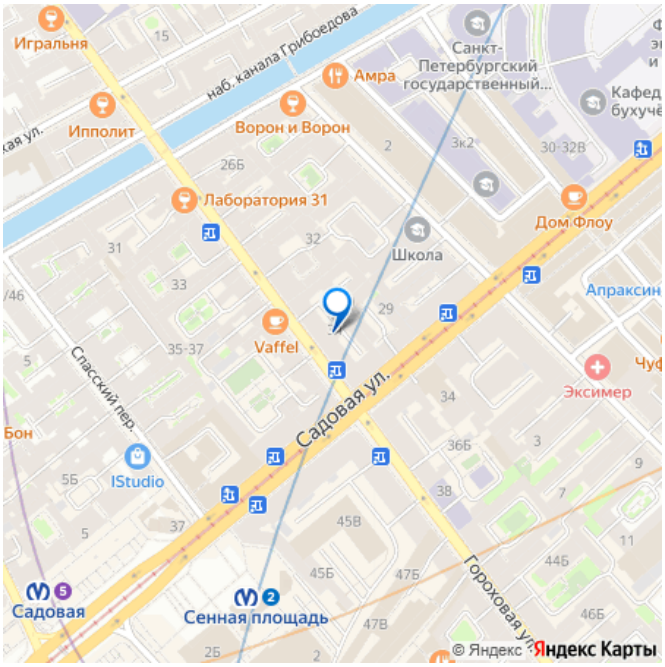
49 000 ₽

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 34

Округ	СПБ, Центральный район
Улица	улица Гороховая

Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	3.3 м
Общая площадь	40 м^2
Этаж	1/4



Детали объекта

Тип сделки	Сдаю
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	дизайнерский
Заселение с детьми	да

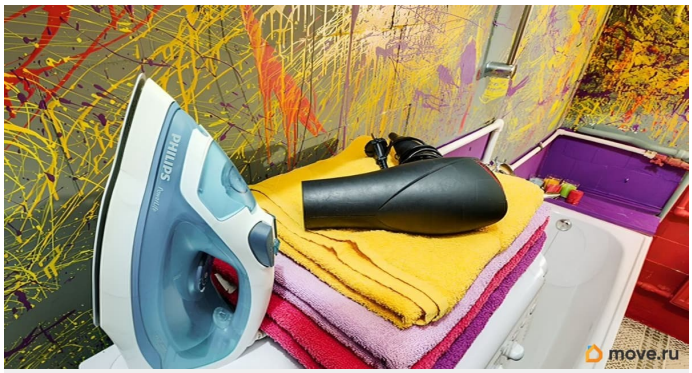
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Дизайнерская квартира 40 м2 в 15 минутах ходьбы от Невского проспекта и 5 минут до Сенной площади. Угол Садовой и Гороховой улицы. При выходе из квартиры увидите шпиль Адмиралтейства. Не студия, квартира со своим входом с площадки. В историческом доме 1867 года. О квартире. В квартире сделан дизайнерский ремонт. Высокие потолки, отделка выполнена в ярких цветах. Общая площадь около 40 кв. метров. Высокие своды потолков 3,5 метра и оригинальная планировка со ступеньками в ванную. В квартире большая двуспальная кровать и диван-тахта, которая раскладывается в спальное место. Уютная кухня, выполненная в ярких цветах. Возможно проживание до 4-х гостей. У нас есть ванная. Посмотрите ещё видео о квартире по ссылке. О локации. Находится в исторической части Петербурга. В так называемом Золотом треугольнике. На пересечении улиц Садовая и Гороховая. Вся инфраструктуру центра Санкт-Петербурга. Гороховая и Садовая улица оживленные, но внутри квартиры, расположенной во внутреннем дворе всегда тихо. Цена 40 тыс. рублей плюс фиксированное КУ 5 тыс. рублей и интернет. Сдается до июня 2026. Далее по согласованию. Могут ощущаться запахи исторического дома, но работает вентиляция. В пешей доступности все основные достопримечательности: Дворцовая площадь, Дворцовый мост, Невский проспект — 10 минут пешком, Мариинский театр — 15 минут. Метро Сенная площадь 5 минут, Невский проспект 10 минут. Информация о доме. Квартира расположена в историческом

доме, который считался одним из самых больших в конце XIX века. Это четырёхэтажный дом, имеющий равнозначные фасады сразу на две улицы: Гороховую и Садовую. В этом доме до революции находилось училище, торговые и коммерческие заведения. В угловом помещении работал магазин обоев купчихи М. И. Лихачевой, поставщика Императорского двора. Здесь же находился знаменитый магазин по продаже часов Р. Бюргена. По преданию, именно в помещении квартиры хранились особо важные экземпляры часов. Видимо поэтому, по наблюдению некоторых наших гостей, время в квартире движется как-то по-особенному интересно)). О локации. Гороховая улица средняя из трёх центральных магистралей Петербурга, расходящихся веером от Адмиралтейства, начинается от Адмиралтейского проспекта. Концепция трёх лучей, расходящихся веером от центральной башни Адмиралтейства, была разработана архитекторами того времени для плана застройки Петербурга. Гороховая улица представляет средний луч, расположенный между Невским и Вознесенским проспектами. То есть, это одна из центральных улиц города. Квартира расположена в историческом доме, с интересной планировкой. Где еще Вам придется спуститься на несколько ступенек вниз, чтобы войти в ванную комнату?)) Вы окунётесь в атмосферу настоящего питерского дома и двора. Есть залог. Раз в месяц делается платная уборка, финальная уборка при выезде 5 тыс. Руб. Комиссия. Посмотрите еще видео о квартире по ссылке на моем канале. И до встречи, обратитесь сейчас. С уважением, Виталий.

move.ru

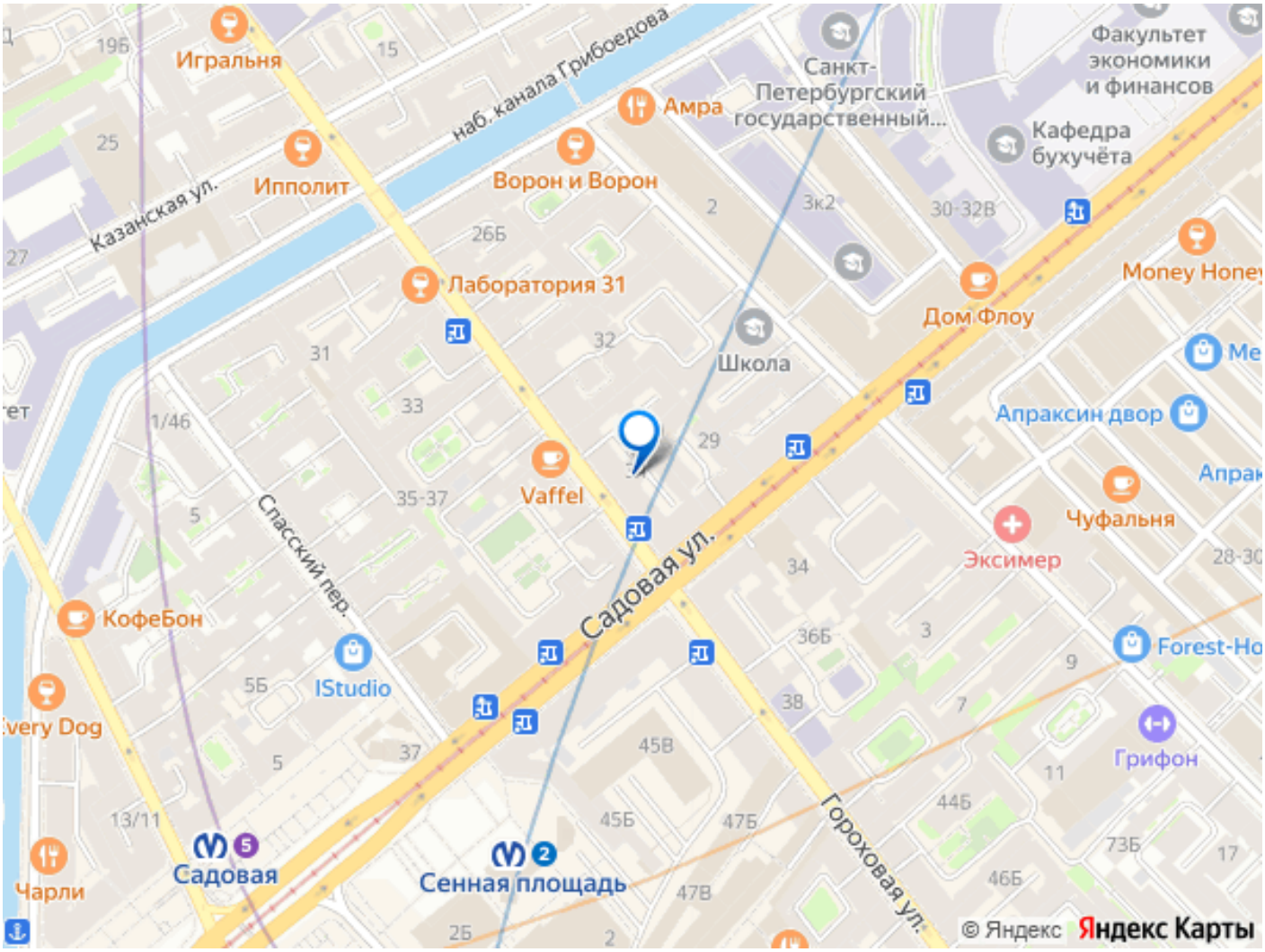

Philips
move.ru

move.ru

ДоброПожаловать
В Питер
ПИТЕРЕ
ПИТЬ
move.ru

move.ru

ДоброПожаловать
В Питер
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России