

🕒 Создано: 10.03.2026 в 12:54

Обновлено: 10.03.2026 в 12:36

**Арсений Баллаев, АДРЕС ПЛЮС**

**79119326674**

**Санкт-Петербург, проспект Ленина, 63к2**

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 63к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

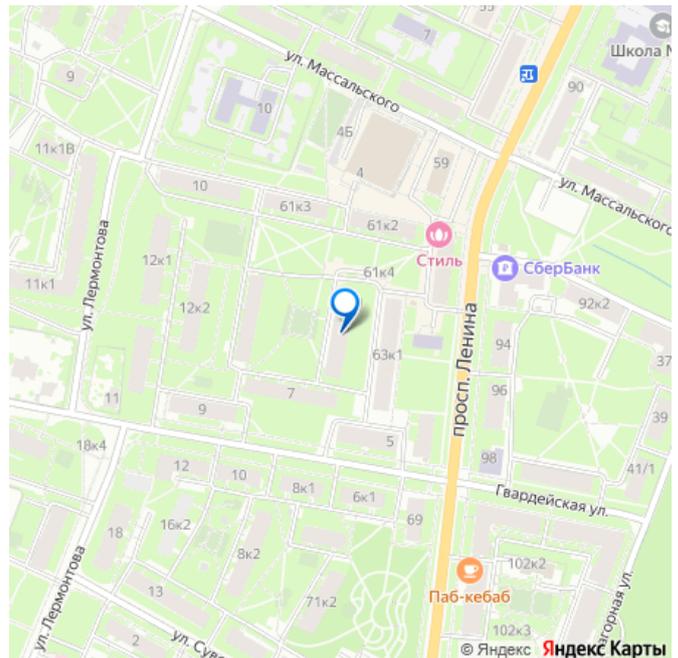
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

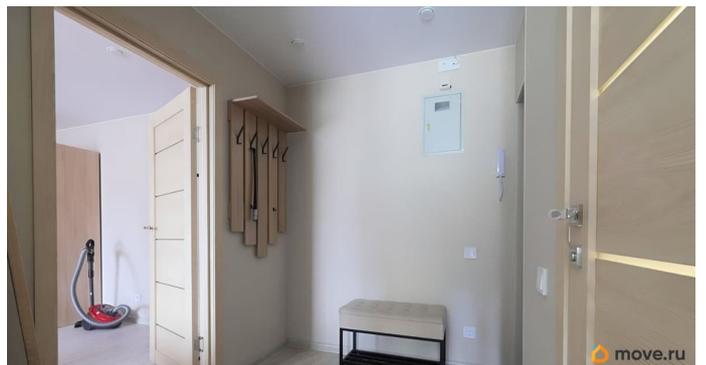
Сдаётся впервые после полного ремонта уютная и светлая 1-комнатная квартира в Красном Селе на проспекте Ленина, д. 63, корп. 2. Квартира расположена на 5 этаже кирпичного дома, общая площадь — около 40 м?. Удобная планировка: просторная комната 18 м?, кухня 8 м?, есть балкон, окна выходят в тихий зелёный двор. В квартире только что завершён капитальный ремонт — всё абсолютно новое:

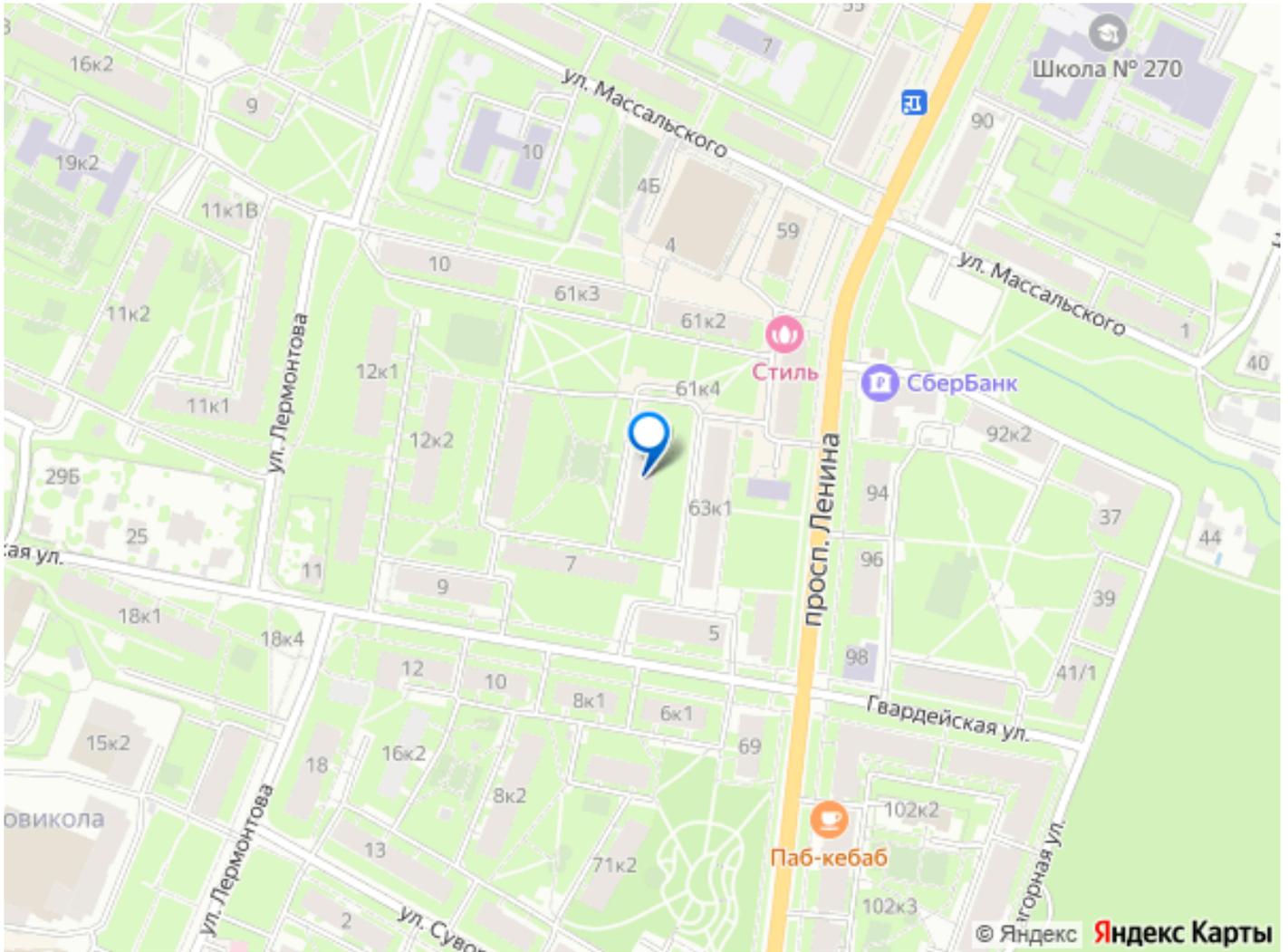
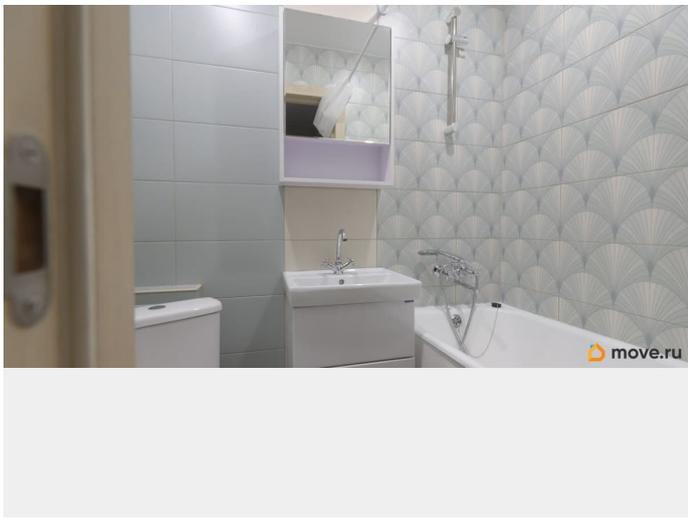
- заменены полы по всей квартире
- полностью обновлена электрика и сантехника
- установлено много удобных розеток
- новые двери, обои и современные натяжные потолки

Квартира полностью укомплектована новой мебелью и техникой, готова для комфортного проживания: — современная кухня с подсветкой и вытяжкой — плита и микроволновая печь — холодильник — 2 телевизора — стиральная машина — пылесос — электрический чайник — удобный диван — вместительный шкаф — стол и другая необходимая мебель

Подключён стабильный высокоскоростной интернет. Дом находится в приятном и спокойном районе — рядом два парка, где можно гулять, заниматься спортом и отдыхать на свежем воздухе. Идеально подойдёт для одного человека или пары, которые ценят комфорт и аккуратность. Предпочтительно долгосрочная аренда. Собственник — адекватный и ненавязчивый.

Квартира и фотографии полностью соответствуют действительности. Цена: 35.000 р. +КУ (около 5.000 р.). Залог 50%. Комиссии нет. Итого, чтобы снять квартиру, необходимо 52.500 р.





Move.ru - вся недвижимость России