

🕒 Создано: 07.10.2025 в 19:12

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 22:09

**Собственник**

**74954760059**

**Санкт-Петербург, аллея Поликарпова,  
6к1**

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 6к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

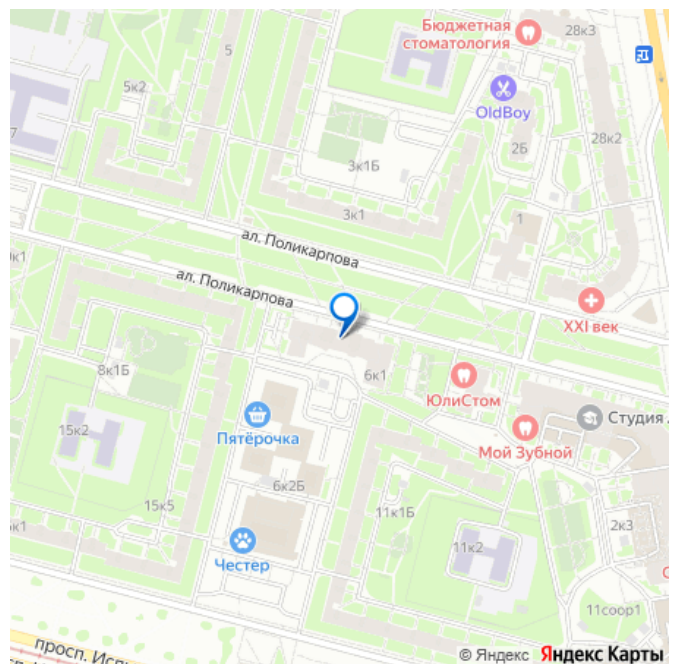
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Ремонт

косметический

---

Заселение с детьми

да

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира (40 м?) со свежим косметическим ремонтом после клининга в пешей доступности от метро. Показ квартиры с 20 апреля, но вы можете предварительно записаться на показ уже сейчас! Адрес: Аллея Поликарпова, 6к1 Хороший дом, чистый подъезд, спокойные и адекватные соседи Транспортная доступность: Метро Пионерская 7 минут пешком Автобусная остановка 5 минут пешком Рядом есть прогулочная зона, большой Удельный парк, несколько торговых центров (ТРК Сити Молл, ТЦ Капитолий, ТЦ Голливуд), магазины, аптеки, пункты выдачи заказов, поликлиники, медицинские центры, детские сады, школы Квартира оснащена всей необходимой мебелью и техникой, проведён интернет Комната: раскладной диван (2 спальных места), кресло-кровать (1 спальное место), шкаф, комод, письменный стол, смарт телевизор, журнальный столик Кухня: холодильник с морозильной камерой, плита, духовой шкаф, микроволновка, чайник, вытяжка, обеденный стол Санузел (совмещённый): ванна, раковина с тумбой, зеркальный шкаф, полотенцесушитель Прихожая: 2 больших шкафа, стиральная машина В квартире много места для хранения. Также есть застеклённая лоджия,

на которой можно хранить вещи. Из техники также есть пылесос  
Аренда: 40.000? в месяц  
Залог: 40.000? (можно разбить на 2 платежа)  
КУ + счётчики оплачиваются отдельно арендатором (летом ~5.000?, зимой ~8.000?)  
Сдаём аккуратным, ответственным жильцам.  
Можно с детьми. С животными, к сожалению, нельзя. При заселении заключаем договор  
Не всегда могу ответить по телефону, поэтому лучше пишите договоримся о просмотре  
квартиры

