

Создано: 31.12.2025 в 09:19

Обновлено: 29.01.2026 в 12:10

<https://spb.move.ru/objects/9287749120>

Собственник

**79819048629, 7981787
3054**



Санкт-Петербург, улица Вологдина, 7

52 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вологдина, 7

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)



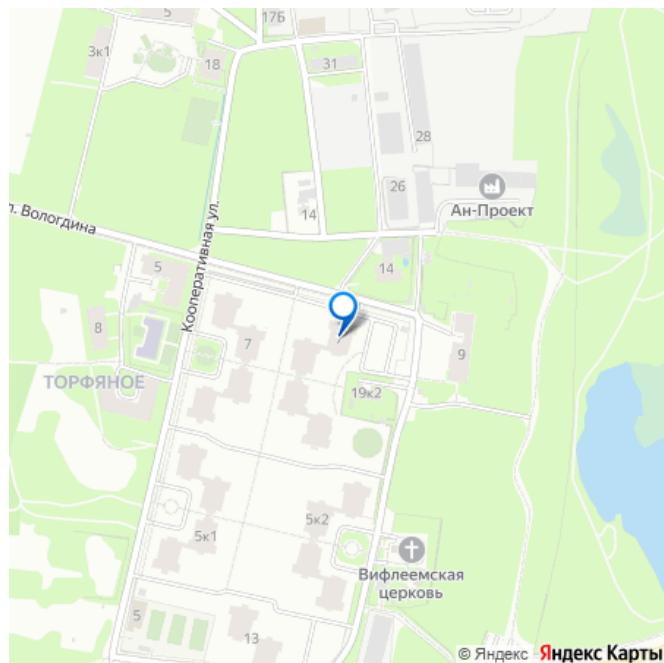
Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.68 м



Жилая площадь

13.8 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Добрый день! В долгосрочную аренду впервые сдаётся ЕВРО-двухкомнатная квартира с новым современным ремонтом в малоэтажном жилом комплексе индивидуального проекта комфорт-класса на закрытой территории, рядом с метро Парнас. В тихом месте, без шума проездов части и эффекта эха. Расположенная в Выборгском районе, в новом современном жилом комплексе комфорт класса 2024г.постройки.

ПРО УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Фотографии полностью соответствуют реальному наполнению квартиры в действительности.

Заинтересованы в сдаче на длительный срок.

Комиссия отсутствует... Квартира готова к заселению. Недостатки: Проживание с животными, курение - Не предусмотрено.

Перечисленные недостатки - это хороший повод для торга. ПРО КВАРТИРУ: Во всей квартире царит свежесть, тепло и уют в любое время. Освещение в комнатах включая прихожую имеют дистанционные пульты управления, меняя режимы освещения под Ваше настроение. Квартира имеет отличную планировку: ДВА санузла, Изолированные комнаты, Современная прихожая,

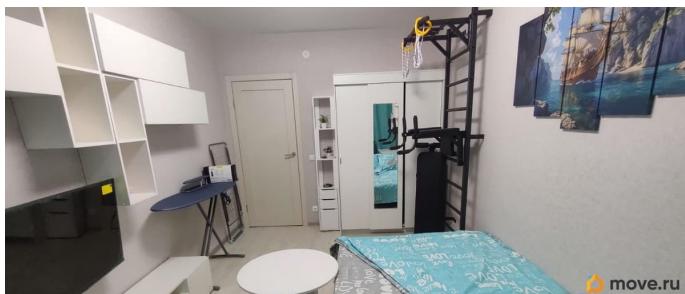
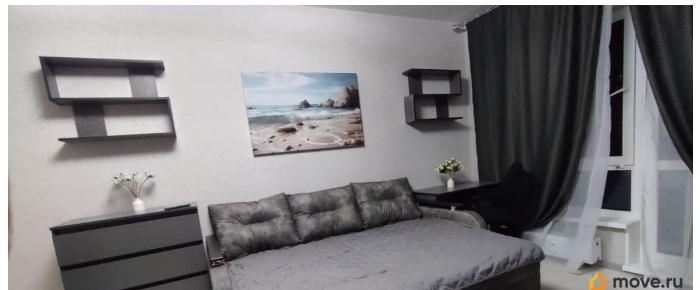
Просторный застеклённый балкон, Панорамные окна оборудованы системой

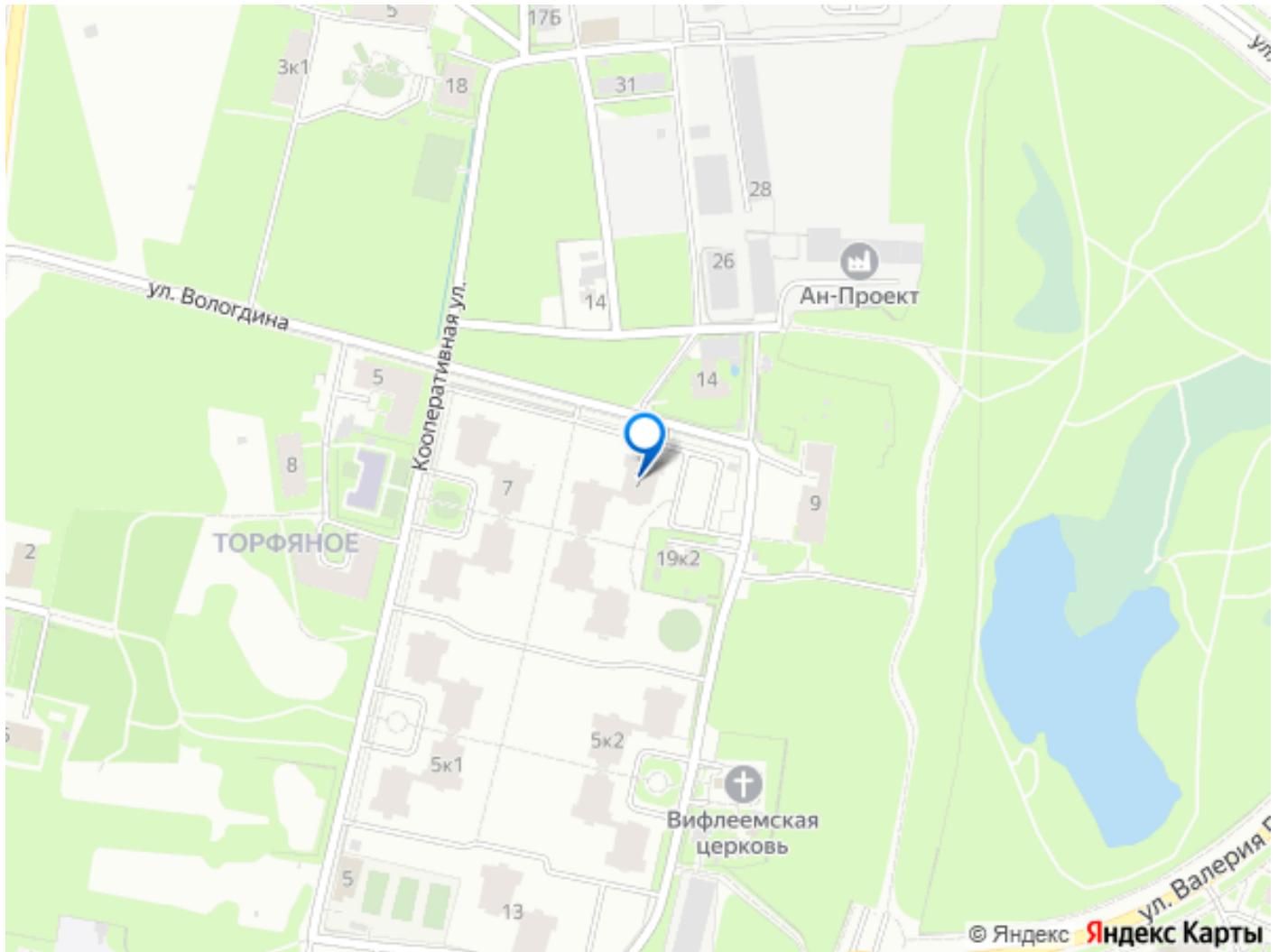
микропроветривания и детскими замками.

Вентиляционные шахты оснащены управляющими вентиляторами. В квартире установлены счётчики на свет, воду и отопление. Все смесители с подсветкой и показателями температуры. Установлена стильная Мебель и Техника - НОВЫЕ.

Раздвижной обеденный стол. Кухня укомплектована современной техникой, в том числе большеразмерной посудомоечной машиной, вместительным холодильником с системой No Frost, микроволновая печь с грилем, чайником, варочной панелью 4*, духовым шкафом, вытяжкой и набором посуды для приёма, и приготовления пищи, столовыми приборами и аксессуарами. Вся техника импортная. Данная квартира оснащена всем необходимым, что сделает ваше пребывание максимально комфортным: Умные, габаритные, цифровые телевизоры, - Wi-Fi роутер 5 диапазонов, стиральная машина, утюг, пылесос, гладильная доска, сушилка, Шведская стенка - спорт инвентарь- все новое. ПРЕИМУЩЕСТВА: Безопасность 24/7 Частная территория. Охраняемая территория жилого комплекса прекрасно обустроена. Имеется несколько безопасных детских и спортивных площадок, а также оборудованная зона для пляжного волейбола. Извилистые дорожки для прогулок окружены ухоженными газонами, и цветущими клумбами. Предусмотрены колясочные места. Жилой комплекс занимает обособленное место в районе позволяя с одной стороны наслаждаться спокойствием и тишиной загородной жизни, благодаря близости крупного Шуваловского парка, а с другой стороны, иметь доступ к насыщенной развитой инфраструктуре окрестностей метро Парнас, расположенного в 15 минутах ходьбы. В пешей доступности продуктовые

магазины, торговые центры, аптеки, банки, бизнес-центры, кафе и рестораны. Детский сад - в 2х минутах, школа - 7 минут. ТРЦ МЕГА Парнас - в 15 мин.езды, выезд на КАД - в 10 минутах, до центра города на метро - 20 минут. Звоните, организую показ в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России