

🕒 Создано: 31.12.2025 в 09:19

Обновлено: 29.01.2026 в 12:25

**Санкт-Петербург, улица Вологодина, 7**

**52 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вологодина, 7

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

**Собственник**

**79819048629,7981787  
3054**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

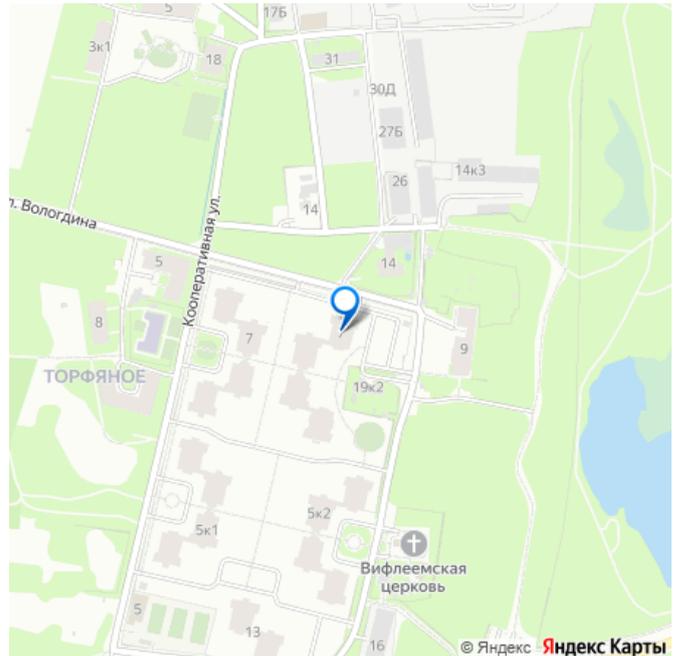
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два



Ремонт

дизайнерский

---

Заселение с детьми

да

---

Заселение с животными

да

---

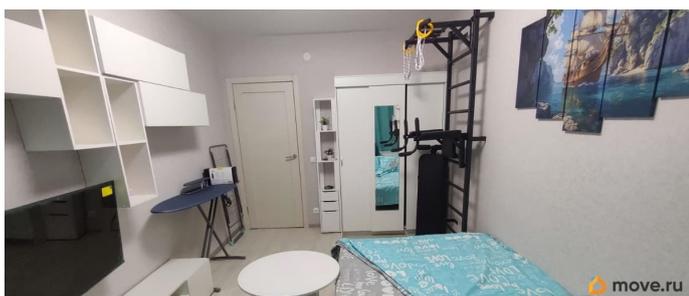
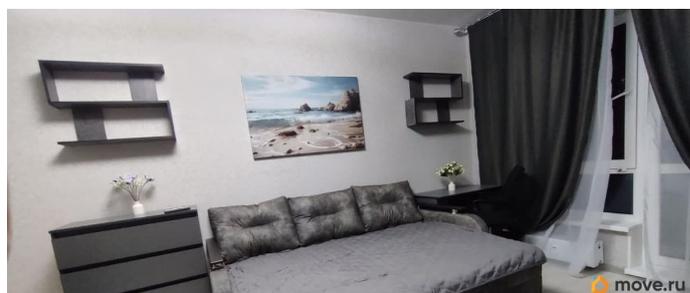
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

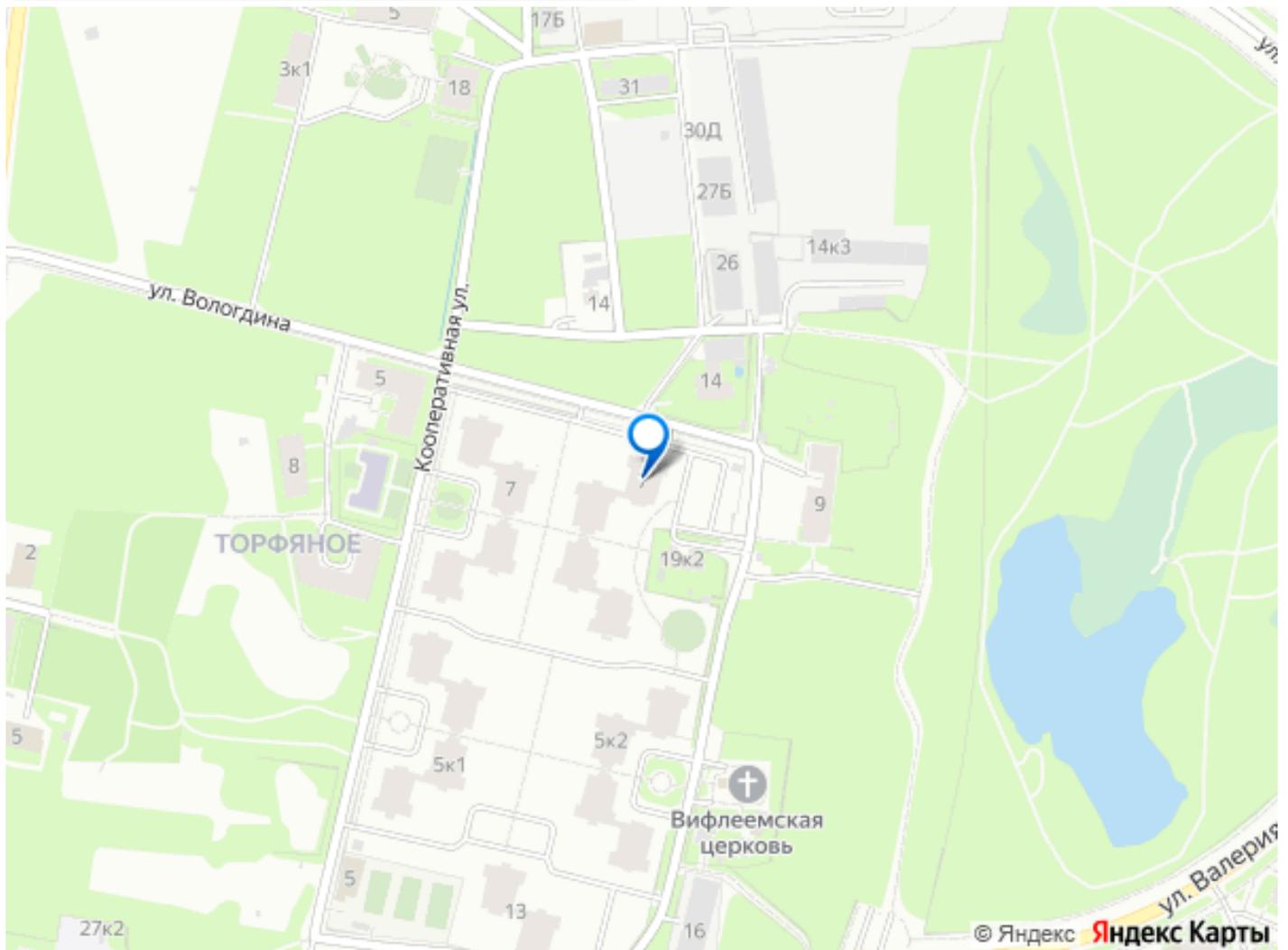
## Описание

Добрый день! В долгосрочную аренду впервые сдаётся ЕВРО-двухкомнатная квартира с новым современным ремонтом в малоэтажном жилом комплексе индивидуального проекта комфорт-класса на закрытой территории, рядом с метро Парнас. В тихом месте, без шума проезжей части и эффекта эхо. Расположенная в Выборгском районе, в новом современном жилом комплексе комфорт класса 2024г.постройки. ПРО УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Фотографии полностью соответствуют реальному наполнению квартиры в действительности. Заинтересованы в сдаче на длительный срок. Комиссия отсутствует... Квартира готова к заселению. Недостатки: Проживание с животными, курение - Не предусмотрено. Перечисленные недостатки - это хороший повод для торга. ПРО КВАРТИРУ: Во всей квартире царит свежесть, тепло и уют в любое время. Освещение в комнатах включая прихожую имеют дистанционные пульты управления, меняя режимы освещения под Ваше настроение. Квартира имеет отличную планировку: ДВА санузла, Изолированные комнаты, Современная прихожая, Просторный застеклённый балкон, Панорамные окна оборудованы системой

микропроветривания и детскими замками. Вентиляционные шахты оснащены управляющими вентиляторами. В квартире установлены счётчики на свет, воду и отопление. Все смесители с подсветкой и показателями температуры. Установлена стильная Мебель и Техника - НОВЫЕ. Раздвижной обеденный стол. Кухня укомплектована современной техникой, в том числе большеразмерной посудомоечной машиной, вместительным холодильником с системой No Frost, микроволновая печь с грилем, чайником, варочной панелью 4\*, духовым шкафом, вытяжкой и набором посуды для приёма, и приготовления пищи, столовыми приборами и аксессуарами. Вся техника импортная. Данная квартира оснащена всем необходимым, что сделает ваше пребывание максимально комфортным: Умные, габаритные, цифровые телевизоры, - Wi-Fi роутер 5 диапазонов, стиральная машина, утюг, пылесос, гладильная доска, сушилка, Шведская стенка - спорт инвентарь - все новое. ПРЕИМУЩЕСТВА: Безопасность 24/7 Частная территория. Охраняемая территория жилого комплекса прекрасно обустроена. Имеется несколько безопасных детских и спортивных площадок, а также оборудованная зона для пляжного волейбола. Извилистые дорожки для прогулок окружены ухоженными газонами, и цветущими клумбами. Предусмотрены колясочные места. Жилой комплекс занимает обособленное место в районе позволяя с одной стороны наслаждаться спокойствием и тишиной загородной жизни, благодаря близости крупного Шуваловского парка, а с другой стороны, иметь доступ к насыщенной развитой инфраструктуре окрестностей метро Парнас, расположенного в 15 минутах ходьбы. В пешей доступности продуктовые

магазины, торговые центры, аптеки, банки, бизнес-центры, кафе и рестораны. Детский сад - в 2х минутах, школа - 7 минут. ТРЦ МЕГА Парнас - в 15 мин.езды, выезд на КАД - в 10 минутах, до центра города на метро - 20 минут. Звоните, органирую показ в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России