

Создано: 23.01.2026 в 12:41

Обновлено: 24.01.2026 в 16:39

<https://spb.move.ru/objects/9288256172>

**Анастасия Саблина, Адвекс**

**79818863156**

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 60к1**

**54 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/29

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

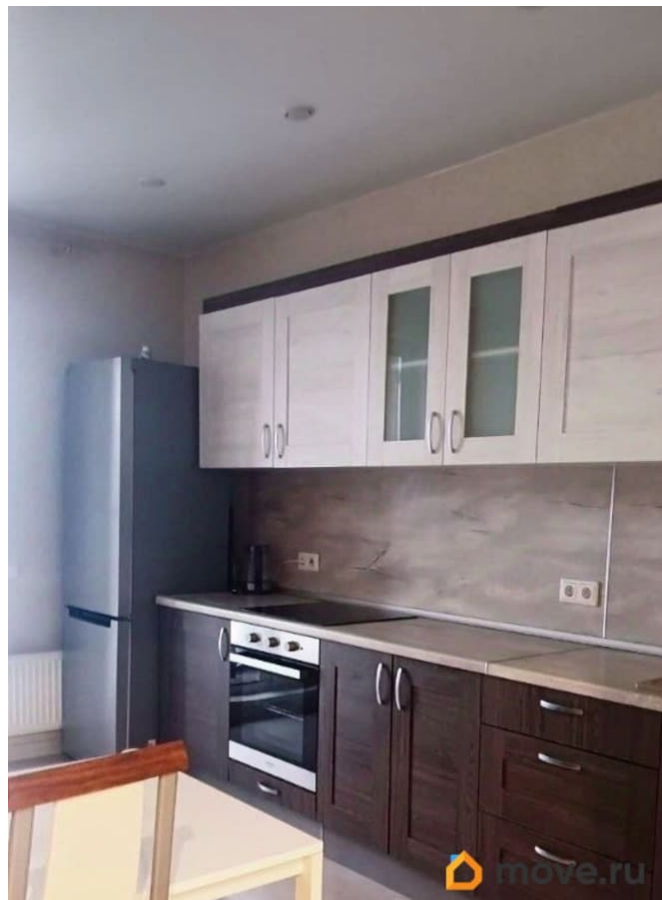
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



2017 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, парковка

## Описание

ID: 394156 Сдается квартира на длительный срок в Лучшем ЖК комфорт-класса Ultra City — идеальное пространство для тех, кто ценит комфорт, безопасность и динамичную городскую инфраструктуру. Преимущества квартиры: Очень тёплая и уютная, отопление по счётчикам — вы платите только за себя и легко управляете микроклиматом. Минимум соседей — всего 8 квартиры на этаже, что обеспечивает приватность и тишину.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение с доступом к камерам прямо с телефона

Закрытый благоустроенный двор без машин с лежаками, зонами отдыха и ландшафтным дизайном

Подземный двухуровневый паркинг — никаких проблем с парковкой

Детский сад на территории ЖК — удобно и безопасно для семей с детьми

Спортивные и детские площадки.

Отличная локация: 20 минут до центра города

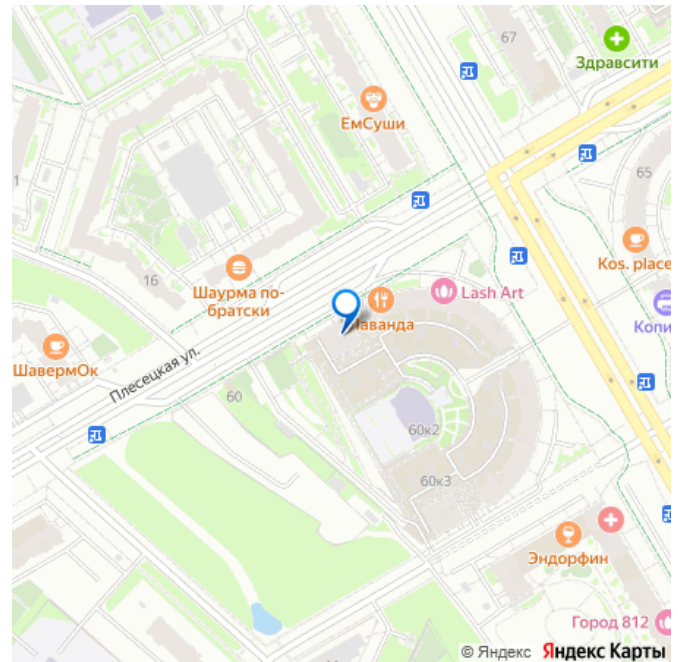
Остановки транспорта у ворот жилого комплекса 10 минут до метро, скоро откроется новая станция Шуваловская всего

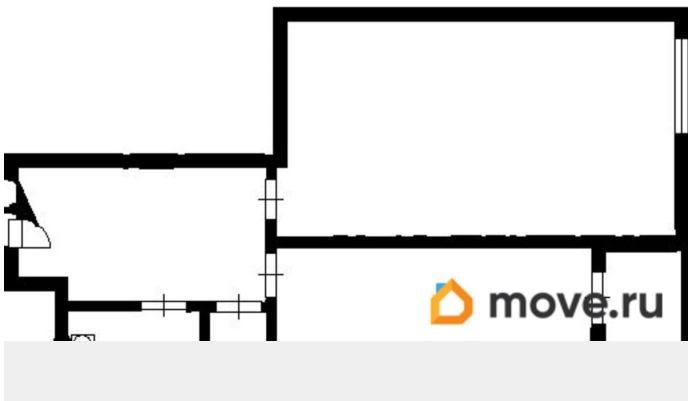
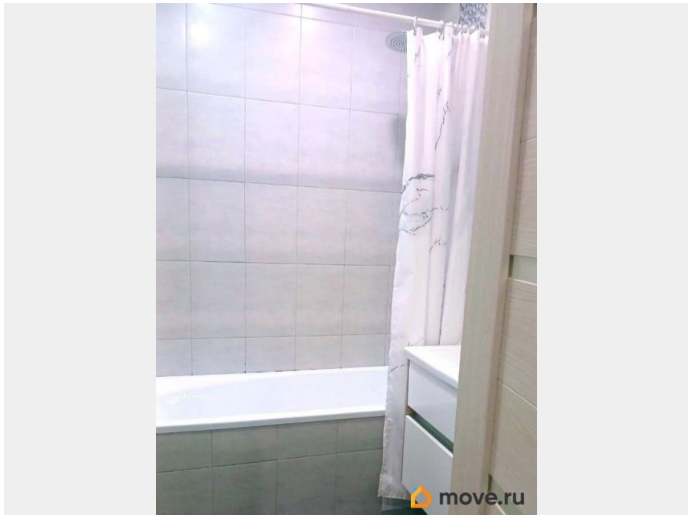
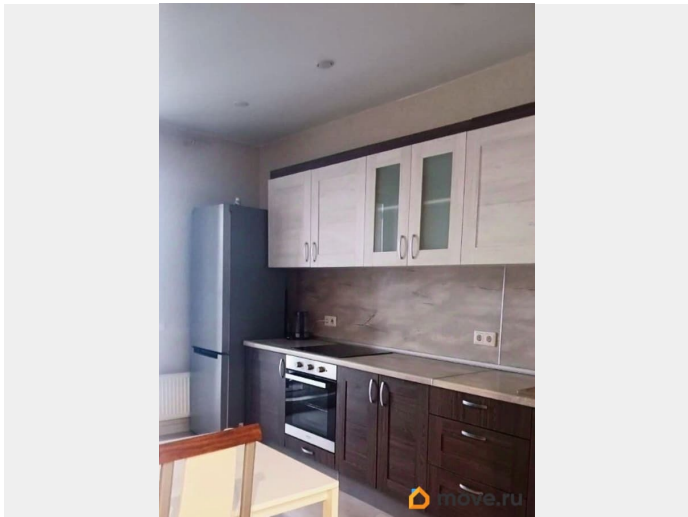
в 7 минутах пешком

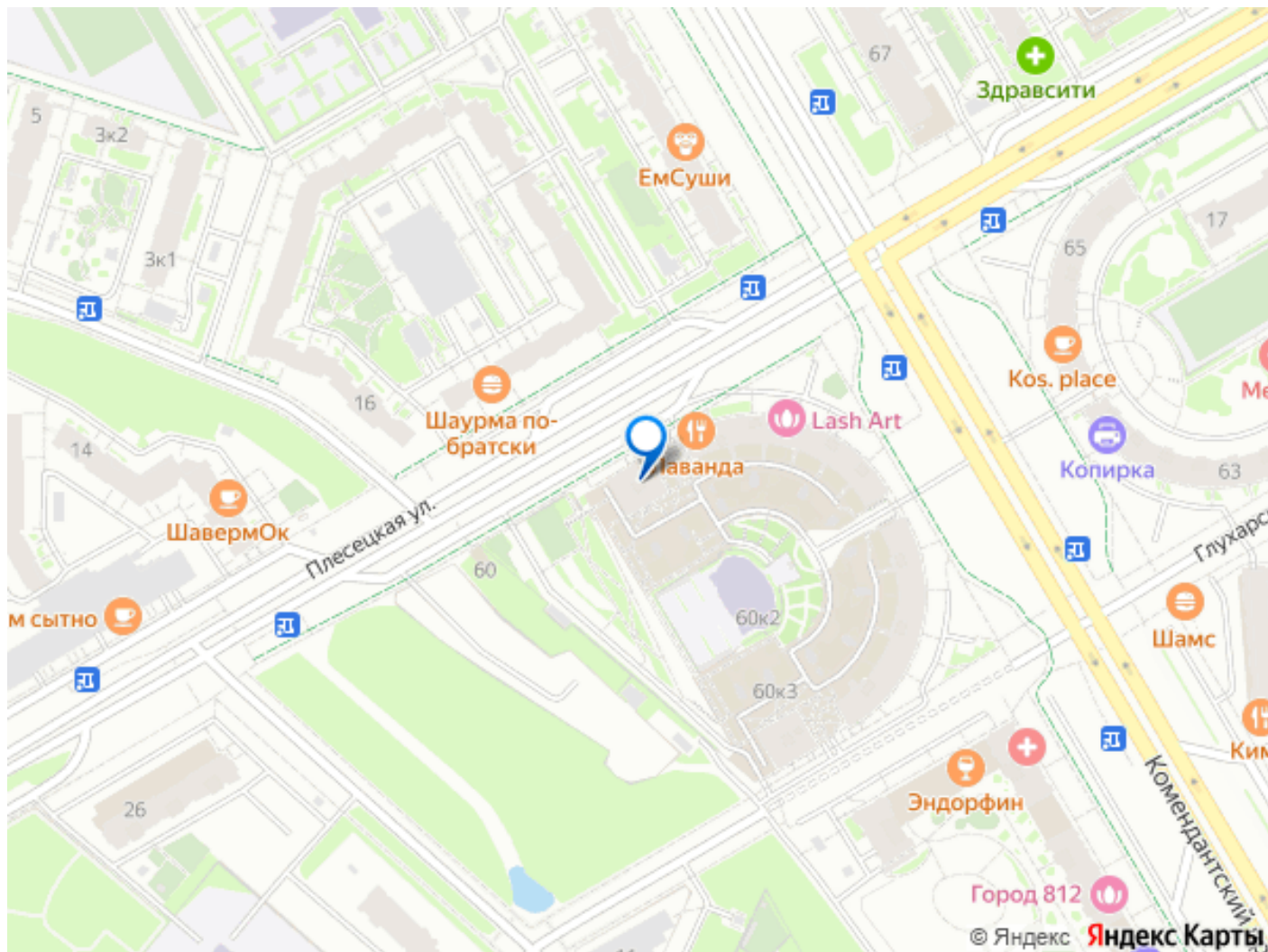
Рядом зелёные зоны: Изотовский сквер, Юнтоловский лесопарк —

идеальны для прогулок, пробежек и

пикников. Звоните для подробностей и чтобы договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России