

🕒 Создано: 06.04.2026 в 22:42

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 21:55

Собственник

79811898050

**Санкт-Петербург, Шуваловский проспект,
61к2**

45 000 ₽

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 61к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Шуваловский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

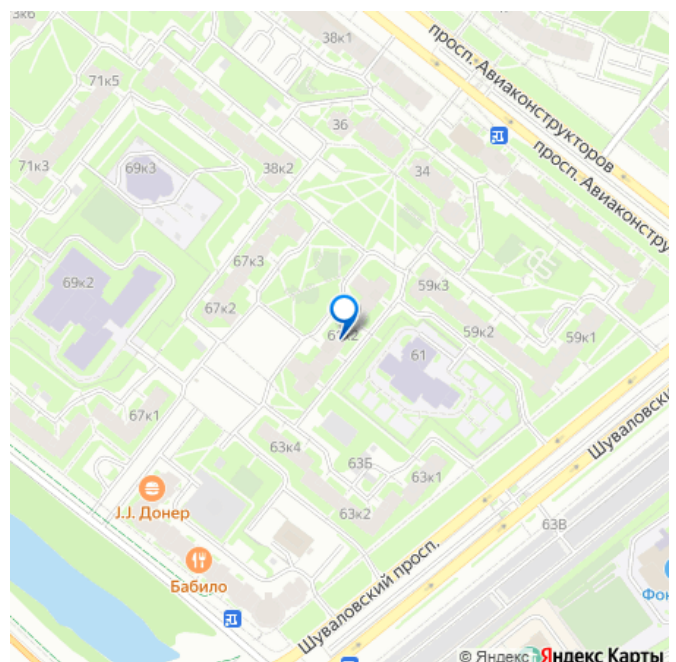
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Сдается уютная однокомнатная квартира в современном доме 1998 года постройки. Квартира расположена на 7 этаже 17-этажного панельного здания. Общая площадь составляет 41.3 кв. м, жилая — 20 кв. м, кухня — 10 кв. м. Высота потолков — 2.6 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. До ближайшей станции метро всего 6 минут на автомобиле, что удобно для ежедневных поездок. Развязка на КАД и ЗСД, через дорогу ТЦ. Квартира с косметическим ремонтом, полностью готова к проживанию. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель. Для вашего комфорта в квартире установлены холодильник, посудомоечная машина, телевизор и стиральная машина. Санузел раздельный, в ванной комнате установлена ванна. На балконе можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Дом находится в хорошем техническом состоянии: есть пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод и пандус для удобства. Близость к школам, детским садам, клиникам

и множеству магазинов делает это место особенно удобным для жизни. Все необходимое для комфортного быта находится в шаговой доступности. Условия аренды: квартира сдаётся от собственника, без комиссии. Залог обязателен, предоплата за первый месяц проживания. Идеально подойдет для одного человека или пары. Возможна аренда по договору. Проживание с ребёнком школьного возраста да. Проживание с небольшим домашним животным - обсуждается. Курить в квартире и на балконе - строго нет. Приглашаю вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы убедиться, что это именно тот дом, который вы искали.

