

Создано: 18.12.2025 в 12:58

Обновлено: 19.12.2025 в 10:46

<https://spb.move.ru/objects/9287489835>

Собственник

79112771071, 79111784

6817

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

42 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.6 м²



Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

41.48 м²

Этаж

5/24

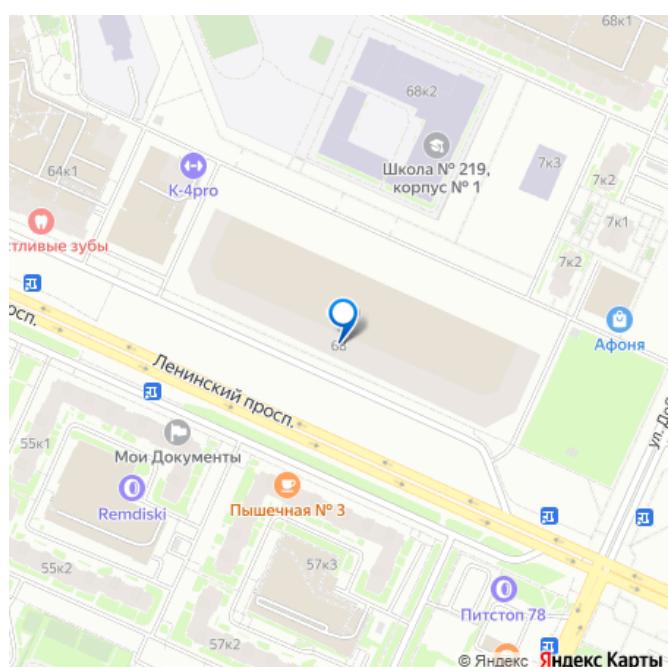
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Впервые! В новом доме(2025г.), сдаётся светлая, тёплая и очень уютная квартира. Без комиссии. Напрямую от собственника.

Квартира расположена в новом районе с развитой инфраструктурой. Магазины, банкоматы, аптеки, рестораны, всё в пешей доступности. До метро (Ленинский проспект, Автово) 20мин. на общественном транспорте (по выделенной полосе). В конце года открытие новой станции метро «Юго-Западная», до нее будет 20мин. пешком.

Остановка общественного транспорта в 2мин. До прогулочной, современной набережной Финского залива 10мин. пешком. До Южно-Приморского парка 10 мин пешком.

Благоустроенный двор оснащённый видеокамерами. Большая детская площадка, площадка с тренажёрами. Всегда есть парковочные места. Квартиру обустраивали с заботой о вас, пытались продумать любую мелочь для вашего комфорта. Поэтому наши идеальные жильцы-это люди, которые будут беречь, ценить и сохранять наш труд.

Квартира сдаётся только (1-2 человека, семье с ребёнком). Условия: заключаем договор на 11 месяцев, акт приёмки, опись имущества.

При заселении вносится залог в размере 40 000р, который возвращается при выселении, при соблюдении всех условий договора и сдачи имущества согласно описи. При проживании в квартире менее 6 месяцев

залог не возвращаться. Обязательные условия при выселении-полная генеральная уборка от нанимателя и обязательная химчистка дивана или наёмный клининг(10тыс. из залога). Просрочки по оплате недопустимы. Дополнительно оплачиваются КУ в размере 4000р(фиксированно) + счётчики. Прошу внимательно ознакомиться с объявлением.

Проживаем в области и просим ценить своё и наше время. Агентства прошу не беспокоить.

