

Создано: 18.12.2025 в 12:58

Обновлено: 19.12.2025 в 10:46

<https://spb.move.ru/objects/9287489835>

Собственник

**79112771071, 7911784
6817**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

42 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

41.48 м²

Этаж

5/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

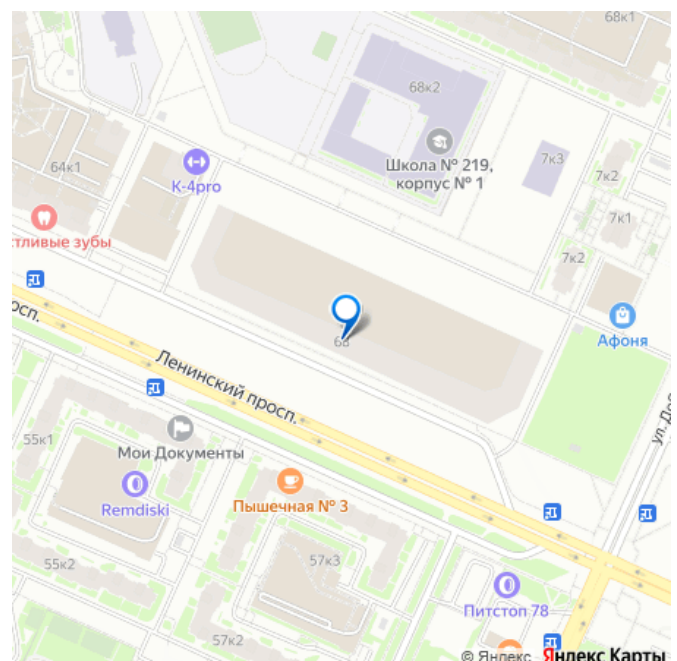
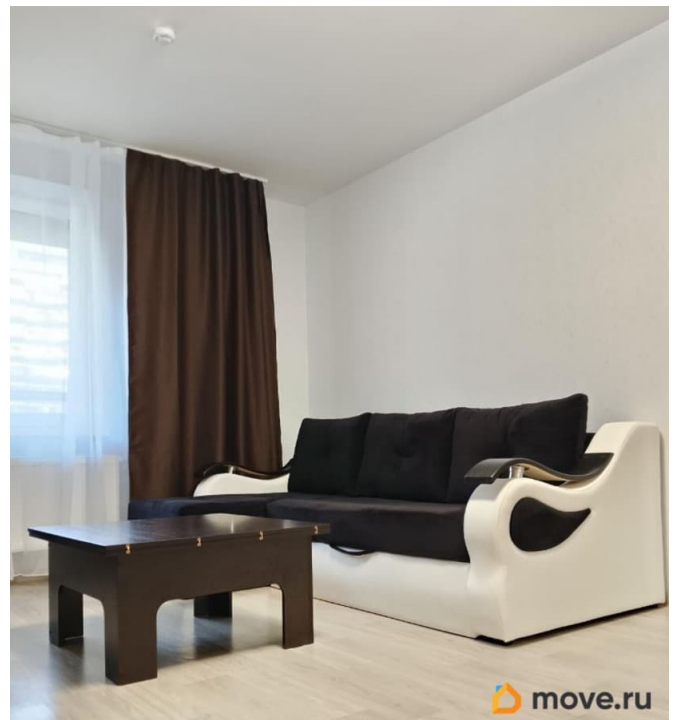
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Впервые! В новом доме(2025г.), сдаётся светлая, тёплая и очень уютная квартира. Без комиссии. Напрямую от собственника.

Квартира расположена в новом районе с развитой инфраструктурой. Магазины, банкоматы, аптеки, рестораны, всё в пешей доступности. До метро (Ленинский проспект, Автово) 20мин. на общественном транспорте (по выделенной полосе).В конце года открытие новой станции метро «Юго-Западная», до нее будет 20мин. пешком.

Остановка общественного транспорта в 2мин.

До прогулочной, современной набережной Финского залива 10мин. пешком. До Южно-Приморского парка 10 мин пешком.

Благоустроенный двор оснащённый видеокамерами. Большая детская площадка, площадка с тренажёрами. Всегда есть парковочные места. Квартиру обустроивали с заботой о вас, пытались продумать любую мелочь для вашего комфорта. Поэтому наши идеальные жильцы-это люди, которые будут беречь, ценить и сохранять наш труд.

Квартира сдаётся только (1-2 человека, семье с ребёнком). Условия: заключаем договор на 11 месяцев, акт приёмки, опись имущества.

При заселении вносится залог в размере 40 000р, который возвращается при выселении, при соблюдении всех условий договора и сдачи имущества согласно описи. При проживании в квартире менее 6 месяцев

зalog не возврацаться. Обязательные условия при выселении-полная генеральная уборка от нанимателя и обязательная химчистка дивана или наёмный клининг(10тыс. из залога). Просрочки по оплате недопустимы. Дополнительно оплачиваются КУ в размере 4000р(фиксированно) + счётчики. Прошу внимательно ознакомиться с объявлением. Проживаем в области и просим ценить своё и наше время. Агенства прошу не беспокоить.

